

SC.PRO-AMEN CONFORT SRL.
ARAD,
C.U.I. :16104750

Pr.nr. :63/2005
Faza :P.U.D..
Benef. :Balog Csaba
P.U.D.
Arad,str.Cl.A.Vlaicu nr.181-183

MEMORIU GENERAL

I.Elemente de recunoastere a documentatiei

Denumire lucrarii :P.U.D..

Nr. proiect :63/2005

Faza : P.U.D.

Beneficiar : Balog Csaba

Amplasament : Arad,str.Cl.A.Vlaicu nr.181-183

II.OBIECTUL STUDIULUI :

Prezenta documentatie de urbanism s-a intocmit la comada D-lui Balog Csaba in vederea realizarii unei constructii in regim de inaltime D+P+2E.

La demisol :parcare masini.

La parter : spatiu comercial

La etaje :birouri

Documentatia are la baza certificatul de urbanism nr.:1858 din 22 iulie 2005 (anexa nr.:1 la memoriu general).

Terenul propus in acest scop este situat pe Cl.A.Vlaicu la nr.:181-183 si este teren proprietate particulara dovedit prin extrasul C.F. nr.:66787 si are o suprafata de 481,00 mp.

Categoriile de lucrari necesare investitiei vor fi :

- a).sistemizarea verticala a terenului;
- b).constructiile (parcaje la demisol, spatii comerciale la parter si birouri la etaje);
- c).racordurile la retele tehnico-edilitare si retele incinta;
- d).platforma carosabila si racordurile la drumurile publice existente;
- e).trotuare ;
- f).amenajare spatii verzi ;
- g).amplasarea obiectivelor de semnalizare ;

III.DOCUMENTATII –Referiri la studii anterioare

Amplasamentul si vecinatatile se regasesc ca obiect de studio in Planul Urbanistic General al Municipiului Arad, proiect aprobat prin H.C.L.M. in 1997.

Conform Regulamentului PUG prevederile de zonificare zona studiata face parte din U.T.R. nr.:17-18.

Aceasta zona este limitata de calea ferata Arad-Pecica la nord –vest, de str.Sever Bocur la sud si de str.Calarasi la sud-est.

In planul urbanistic general al municipiului Arad la capitolul 1:Generalitati, la articolul 2 se arata ca functiunea dominanta a zonei este functiunea de locuire, iar la articolul 3 se specifica ca functiunile complementare ale zonei sunt spatiile comerciale si prestari servicii.

IV.ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE:

4.1.Folosinta terenului :

Terenul in limita zonei studiate prezinta urmatoarele categorii de folosinta :

- la nord-vest :teren viran A.Vlaicu nr.185.
- la sud-vest : parcare de masini si blocul de locuinte 2C (P+10).
- la sud-vest :un chiosc (bar)
- la est : blocul 21(P+8)

Spatiul pe care urmeaza a se construi cladirea D+P+2E este in prezent teren viran neintretinut si nelimitat cu gard.

Terenul are forma dreptunghiulara si are laturile de :17,76 m spre nord-vest, de 26,50 m spre nor-est, de 18,90 m spre sud-est si de 26,48 m spre sud-vest.Din acest dreptunghi lipseste o bucata de teren de 11,40

m x 4,55m + 5,70 m adica 47,00 mp spre sud-est. Aceasta suprafata a fost concesionata de catre Primaria Aradului proprietarului chioscului cu multi ani in urma.

Terenul este un teren plat specific zonei de campie si nu prezinta denivelari.

4.2. Analiza fondului de locuit existent

Cladirile din vecinatate sunt blocurile 2C si 21 cu structura din beton armat si plansee din beton armat construite in anii 1972-1973 2C si 1988 blocul 21.

4.3. ANALIZA GEOTEHNICA

4.3.1. Amplasamentul

Pentru determinarea conditiilor de fundare corespunzatoare amplasamentului indicat de catre beneficiar s-a intocmit studiul geotehnic nr.: 35 din iunie 2005 elaborat de P.F. Trofin Ioan Aut. :323665/98 .

4.3.2. Stratificarea terenului

Forajul F₁ sapat la adancimea de 3,50 m pune in evidenta urmatoarea stratificatie :

- 0,00 m – 1,20 m – umplutura necontrolata
- 1,20 m – 2,20 m – praf nisipos argilos plastic vartos
- 2,20 m – 3,50 m – nisip prafos cu pietris bolovanis.

Nivelul freatic la data forajelor (iunie 2005) s-a intalnit in forajul F₁ la adancimea de 3,50 m sub C.T.N.(nivel bordura- acostament).

Probele elevate din Forajul F₁ au fost supuse analizei laboratorului geotehnic apartinand SC. „I.C.I.M. „SA. Arad (buletin de analiza nr.:2138 atasat prezentei lucrari) iar rezultatul acestora arata ca stratul de praf nisipos argilos plastic vartos, incepand cu adancimea de 1,20 m este bun pentru fundare.

4.3.3. Concluzii si recomandari

Tinand cont de cele expuse mai sus, pentru obiectivul propus D+P+2 se impune asezarea fundatiilor la adancimea de 1,80 m sub C.T.N. in stratul de praf nisipos argilos plastic vartos.

Pentru a se evita toasarile inegale viitoarea fundatie va fi prevazuta obligatoriu cu centuri din beton armat. Incadrarea terenului din punct de vedere al rezistentei la sapare : - mecanic – teren categoria a-II-a
- manual - teren tare.

4.4. CAILE DE COMUNICATIE

Situatia existenta :

In aceasta zona, Calea Aurel Vlaicu este artera principala in care se debuseaza o retea de strazi asfaltate care asigura circulatia si parcare a autovehiculelor.

Pentru asigurarea parcarii autoturismelor in fata blocurilor s-au realizat parcuri asfaltate sau betonate.

Paralel cu linia de tramvai de pe Calea Aurel Vlaicu, exista si o zona verde in care este inglobata si statia de tramvai care delimiteaza cele doua sensuri de circulatie.

Calea Aurel Vlaicu este incadrata pe ambele parti de trotuare pietonale. In aceasta zona sunt amplasati stalpii de iluminat public.

Exista in zona un sistem de colectare si evacuare a apelor meteorice prin retea de canalizare pluviala.

Situatia propusa :

Pentru a asigura siguranta in exploatare a obiectivului de investitii, continuitatea trotuarelor si fluenta circulatiei pietonale pe aceasta zona nu se va afecta in nici un fel trotuarul adiacent Cii Aurel Vlaicu.

Se propune realizarea unui trotuar pietonal pentru accesul pietonal la obiectivul de investitii, alcatuit din :

- 15 cm strat de fundatie din balast
- 5 cm substrat de nisip
- 8 cm pavaj autoblocant

In jurul cladirii se propune realizarea unui trotuar de protectie de 0,75 cm latime alcatuit din :

- 5 cm criblura de marmura
- 15 cm balast

Pentru parcare din spatele obiectivului s-a proiectat sase locuri de parcare pentru autoturisme, iar accesul este asigurat din parcare din fata blocurilor nr.2C din strada Predeal.

In parcare din spatele obiectivului, cu acces din strada Predeal, se va semnaliza cu indicatoare de circulatie in conformitate cu noul Cod rutier si STAS 1848/1-90.

Structura sistemului rutier pe acest sector este :

- 30 cm strat de fundatie din balast
- 15 cm strat de fundatie din piatra sparta
- 5 cm substrat de nisip
- 8 cm pavaj autoblocant

Aceasta structura a sistemului rutier se va definitiva dupa calculele de dimensionare ce urmeaza a fi elaborate in baza studiului geotehnic comandat de beneficiar pentru aceasta lucrare.

La proiectarea parcarilor si a cailor de acces se va tine seama de asigurarea evacuării apelor meteorice de pe partea carosabila prin guri de scurgere legate de retea de canalizare existenta din zona.

5. STABILIREA MODULUI DE ORGANIZARE URBANISTICA SI REGLEMENTARI

5.1. Elemente de teren

De comun acord cu beneficiarul se propune realizarea unui spatiu comercial continand :

- spatiul comercial la parter
- birouri la etajul I si II .
- subsol A.L.A. si parcare masini la subsol
- parcare descoperita pentru sase masini
- spatii verzi amenajate.

5.2. Propuneri de organizare a terenului

5.2.1. Urbanism – arhitectura:

Solutia de organizare functionala a terenului este conditionata de forma terenului disponibil- poligon neregulat cu latura la frontul stradal de 26,50 m si cu adancimea medie de 20,91 m.

Suprafata de teren pe care se va amenaja cladirea P+P+2E este de 481,00 mp. Prin prezenta documentatie se propun urmatoarele masuri de organizare a terenului :

- Se realizeaza sistematizarea verticala a terenului natural de pe amplasament. Nivelmentul pe amplasament se desfasoara intre 110,34 NMB si 109,67 NMB iar cota $\pm 0,00$ va fi preconizata la 110,35 NMB cu stabilire precisa la urmatoarele faze de proiectare :
- Se realizeaza platforma carosabila de acces auto care se racordeaza la drumul existent in spatele cladirii si trotuarul de acces pietonal de 3,00 m latime care se racordeaza la trotuarul existent.
- Se realizeaza cladirea propusa si amenajarile exterioare la nivelul terenului sistematizat.
- Se amplaseaza obiectele de sistematizare in zona de acces in platforma carosabila.

Activitatile principale desfasurate in viitoarea cladire vor fi cu caracter social si administrativ.

Cladirea propusa cuprinde obiective supraterane $H_{max} \sim 15,00$ m (spatii comerciale si birouri si subterane $H = 2,20$ m (spatii parcare masini si adapost A.L.A.).

Cladirea propusa va avea $\sim 336,00$ mp. Cladirea va avea regimul de inaltime D+P+2E cu structura de beton pe cadre, avand inchiderile realizate din zidarie si termoizolatie. Tamplaria exterioara se va realiza din profile de aluminiu si geam termopan.

Compartimentele interioare vor fi realizate din zidarie si sisteme de inchidere usoare :pereti din rigips, tamplarie din lemn, etc. . Constructia va cuprinde spatii comerciale, grup sanitar pentru personal, birouri subsol ALA, parcare masini, etc. .

Gradul de finisaj va fi la un nivel adecvat, avand in vedere atat solicitarile functionale cat si siguranta in exploatare.

2. Platforma carosabila cu parcare betonata pentru sase autoturisme descoperita.

2. Platforma pietonala acoperita.

3. Zona verde: se vor realiza plantatii de aliniament si gazon.

5.3. Regimul de inaltime

Obiectivul propus (sediul administrativ) va fi o cladire D+P+2E cu inaltimea totala de ~ 15 m.

5.4. Regimul de aliniere a constructiilor

5.4.1. Alinierea terenului:

Terenul are limita de proprietate la aproximativ 5 m de trotuar, cu lungime front de 26,50 m si la platforma betonata din spatele blocului 2C.

5.4.2. Alinierea constructiei:

Cladirea se va amplasa la :

15,00 m de axul strazi Cl. A.Vlaicu pe sensul de mers A.Vlaicu –Gara si la 0,50 m fata de limita de proprietate.

5.5. Modul de utilizare a terenului

Folosinta principala este spatii comerciale.

Gradul de ocupare a terenului conform STAS 7468-80, $G = S_o$ pe suprafata teren incinta, este :

- existent $G = 0,00$ %
- propus $G = 73,00$ %

5.6. Bilant teritorial aferent suprafetei de teren aferente

P.O.T.	EXISTENT	PROPUS
C.U.T.	0	73,00
	0	2,00

BILANT TERITORIAL
ZONIFICAREA FUNCTIONALA

IN ZONA STUDIATA

	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1	LOCUINTE	16,65	16,41	16,65	16,41
2	DOTARI	3,00	2,96	6,52	6,43
3	SPATII VERZI AMENAJATE	7,50	7,40	7,60	7,50
	SPATII VERZI NEAMENAJATE	22,50	21,15	16,90	16,65
4	CIRCULATII	52,80	52,05	53,78	53,01
	PIETONALE, PARCAJE	10,00	9,86	10,83	10,68
	CAROSABIL	39,80	39,23	39,95	39,37
	TOTAL GENERAL	101,45	100,00	101,45	100,00

	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1.	Locuinte	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Dotari	0,00	0,00	352,00	73,00
3.	Spatii verzi – amenajate	0,00	0,00	49,00	0,10
	Spatii verzi - neamenajate	481,00	100,00	0,00	0,00
4.	Circulatii				
	-pietonale,platforme,parcaje	0,00	0,00	65,00	0,14
	-carosabile	0,00	0,00	95,00	0,20
	TOTAL GENERAL	481,00	100,00	481,00	100,00

5.7.Regimul juridic al terenurilor

Terenul este situat in intravilanul orasului Arad are urmatoarea situatie juridica :

Terenul din str.A.Vlaicu este proprietate particulara dovedit cu extrasul C.F. nr.:66787.

6.ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA

6.1.Alimentarea cu apa si canalizare

Situatia existenta :

- alimentare cu apa

Pe Calea Aurel Vlaicu, in zona amplasamentului propus, este in functiune o retea magistrala de apa potabila, Dn. 500 mm, de la care, prin ramificatii sunt alimentate cladirile din zona.

Pe retelele de apa din zona, sunt amplasati hidranti subterani de incendiu de la care se poate asigura apa necesara stingerii incendiilor.

- canalizare

Pe Calea Aurel Vlaicu sunt in functiune, retele de canalizare menajera si pluviala.

Situatia propusa :

- alimentare cu apa

Pentru alimentarea cu apa potabila a cladirii propuse se va executa un bransament de apa Dn. 40 mm, din teava de polietilena de inalta densitate, tip 312 PE 80,SDR 17,6, Pn. 6, de la una din ramificatiile de retea din apropiere.

Conform STAS 1478/90 si SR 1343/1/95, pentru stingerea din exterior a incendiului, este necesar un debit de apa de 5 l/s, care poate fi asigurat de la hidrantii subterani existenti.

Pentru stingerea din interior a incendiului nu sunt necesari hidranti interiori.

Apa calda menajera necesara, se va produce local, in centrala termica proprie.

Conducta de bransament se va poza la 0,90 – 1,00 m adancime si va fi marcata cu banda semanlizatoare din PVC, cu fir metalic inox.

Caminul de apometru, se va executa conform STAS 6002/88, varianta paralelipedica, carosabile.

- canalizare

Apele uzate menajere din cladire, vor fi evacuate gravitational, prin racorduri de canalizare, Dn. 200 mm, la retelele de canalizare menajera existente in zona.

Racordurile de canalizare se vor executa din tuburi de PVC, pentru canalizare, Dn. 200 mm, pe care se vor executa camine de vizitare, conform STAS 2448/82, din tuburi de beton cu mufa, pe fundatie din beton monolit.

Apele pluviale de pe cladire si de pe platformele betonate vor fi canalizate gravitational, in canalul pluvial existent in spatele blocului 2C.

6.2. Gaze

Situatia existenta

SC. "PRO-AMEN CONFORT" SRL. Arad are in curs de elaborare Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru o constructie formata din D+P+2E care se va amplasa pe Cl. A. Vlaicu nr.181-183 Arad.

In prezent pe acest amplasament nu exista retele de gaze naturale, deci nu sunt necesare lucrari de deviere de retele de gaze naturale.

Situatia propusa

Necesarul de energie termica pentru incalzire pe timp de iarna respectiv pentru prepararea apei calde de consum, se va realiza prin intermediul unei centrale termice, echipata cu cazan pe gaze naturale.

Pentru asigurarea alimentarii cu gaze naturale sunt necesare o serie de lucrari ca :

- executarea unui bransament de gaze naturale, de 32 x 3,5 mm, care se va racorda in reseaua de distributie gaze naturale existenta in apropiere ;
- executarea unui post de reglare-masurare care se va amplasa la limita de proprietate a obiectivului ;
- executarea unei instalatii de utilizare gaze naturale, prin care se va alimenta consuma torii de gaze naturale.

6.3. Alimentarea cu energie electrica

Situatia existenta :

In apropierea amplasamentului propus pentru noul obiectiv se gasesc urmatoarele linii electrice :

- linie electrica aeriana 0,4 KV pe c-lea Aurel Vlaicu ;
- linie electrica subterana 0,4 KV in zona Bl.2C conform avizului de amplasament favora bil nr.15481/11.10.2005.

Situatia propusa :

Se estimeaza, pentru noul obiectiv, un consum de energie electrica avand urmatoarele caracteristici :

Putere instalata :	$P_i = 30 \text{ KW}$
Factorul de cerere :	$K_c = 0,90$
Puterea de calcul :	$P_c = 20 \text{ KW}$
Curentul de calcul :	$I_c = 34 \text{ A}$

Pentru alimentarea noului obiectiv se propune realizarea unui bransament trifazat, pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului se va solicita la SDFEE Arad aviz tehnica de racodare.

7.MASURI DE PROTECTIE A MEDIULUI CONSTRUIT SI A MEDIULUI NATURAL

7.1. Salubritate

Pentru asigurarea evacuarii deseurilor si curateniei in cadrul incintei se vor instala pubele pentru colectarea deseurilor menajere. Beneficiarul va incheia contract cu Salubritate Arad, pentru asigurarea evacuarii acestor deseuri.

Vor fi respectate Normele de igiena privind mediul de viata al populatiei si Normele de protectia muncii in vigoare.

7.2. Aspectul exterior al constructiei si amenajarii exterioare

Cladirea va avea finisaje superioare: tamplarie de aluminiu cu multa sticla termopan, inchideri din zidarie, placaje, gresie si parchet la pardoseli, cu o arhitectura deosebita.

Spatiile verzi din fata cladirii vor cuprinde spatii gazonate, grupari florale si arbusti.

7.3. Protectia mediului natural

Prin masurile de protectia mediului natural, amintim lucrarile:

- racord canal dotat cu separator de nisip
- canalizare menajera si pluviala.

8.OBSERVATII, CONCLUZII

Pentru intocmirea prezentei documentatii de urbanism au fost consultate urmatoarele proiecte din seria urbanism si amenajarea teritoriului din colectia „Metodologii – cadru” pentru elaborarea documentatiilor de urbanism, elaborate de Institutul de cercetare, proiectare in urbanism si amenajarea teritoriului „URBAN PROIECT „, al M.L.P.A.T.

- Regulamentul local de urbanism aferent UTR 11.

Prezenta documentatie s-a intocmit conform prevederilor cuprinse in urmatoarele acte normative in vigoare :

-Legea nr.50/1991 republicata cu modificari ;

-Legea nr.125/1996 ;

-Legea nr.10/1995 ;

-Ordinul M.L.P.T.L. nr.1943/2001 ;

-Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G.R. nr.525/1996 ;

Dupa aprobarea P.U.D., investitorul, pe baza Certificatului de Urbanism emis de Consiliul Local al Orasului Arad , va trece la fazele P.T.-D.E. de proiectare.

Toate categoriile de lucrari vor fi in sarcina investitorului Balog Csaba.

Intocmit:

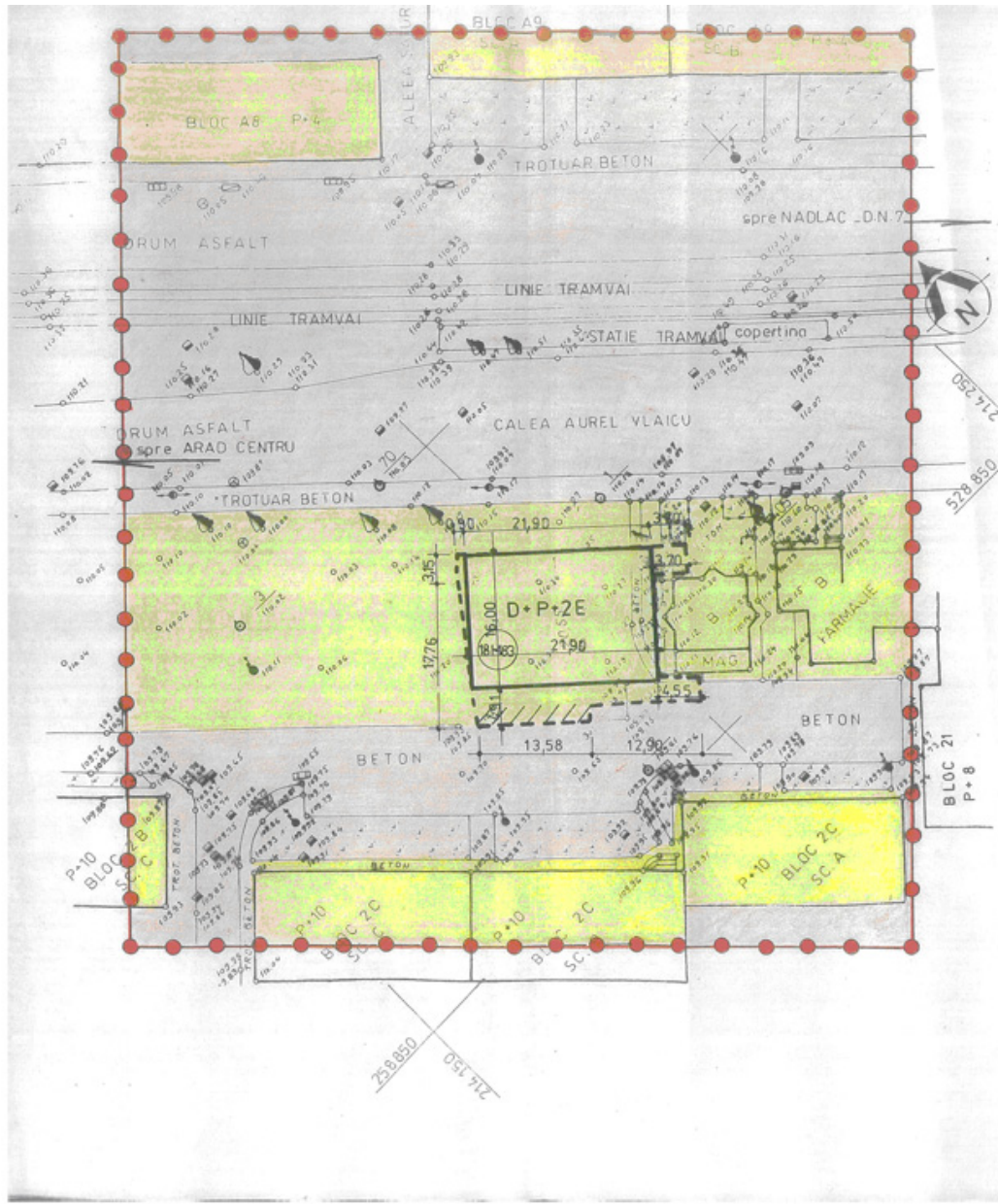
Arhitectura : arh.Varkonyi Zoltan

Instalatii sanitare : teh. Veronica Ferenti

Instalatii electrice :ing.Bendulescu Daniel

Gaze :ing.Begov Francisc

Drumuri :ing. Sebin Etelka



P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE CLADIRE D+P+2
PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
CALEA AUREL VLAICU NR 181-183 ARAD

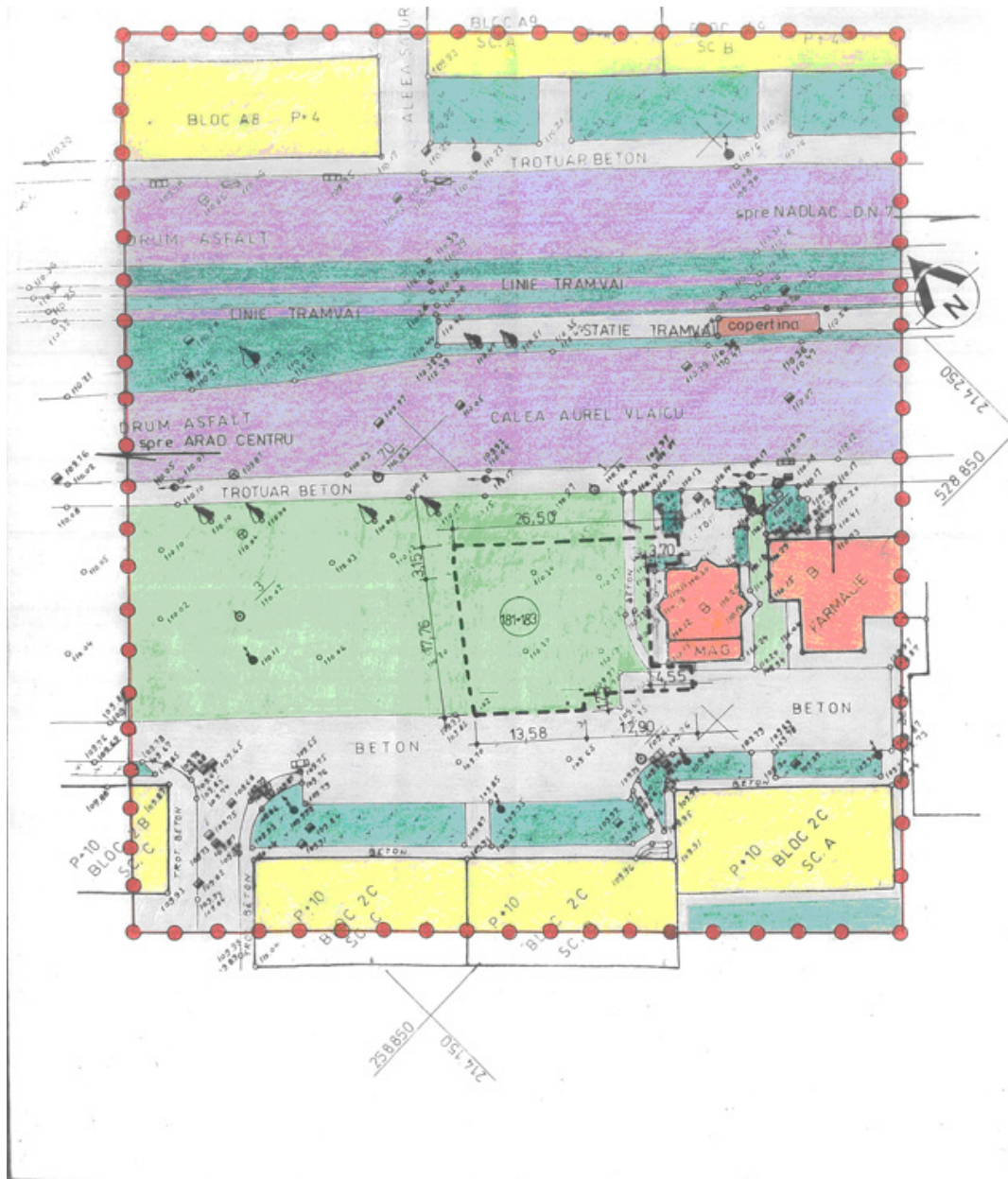


LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA INCINTA PROPUSE
- CLADIRI EXISTENTE
- CLADIRI PROPUSE
- TERENURI APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC DE INTERES NATIONAL
- TERENURI APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC DE INTERES LOCAL
- TERENURI APARTINAND PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- INCINTA PROPUSE PT VALORIFICARE



PRO-AMEN-CONFORT S.R.L. CUI 16104750 S.C. PRO-AMEN-CONFORT SRL. ARAD ROMANIA 5104750		Beneficiar BALOG CSABA CONSTRUIRE CLADIRE D+P+2 CALEA AUREL VLAICU NR 181-183	63 / 2005
SEP PROIECT arh. VARKONYI Z	4 1:500	PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	P.U.D. 04 A
PROIECTAT c. arh. HALMAGEAN R	aug 2005		



P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE CLADIRE D+P+2
SITUATIA EXISTENTA
CALEA AUREL VLAICU NR 181-183 ARAD



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA INCINTA PROPUSE
- CLADIRI EXISTENTE
- CLADIRI PROPUSE
- LOCUINTE
- DOTARI
- SPATII VERZI AMENAJATE
- SPATII VERZI NEAMENAJATE
- CAROSABIL
- PLATFORME, PARCAJE
- TROTUARE
- LINIE TRAMVAI



PRO-AMEN-COMFORT S.R.L.
 S.C. BROKER-AMEN-COMFORT S.R.L. ARAD
 A.C.U.I. 15.10.47.50
 ARAD - ROMANIA

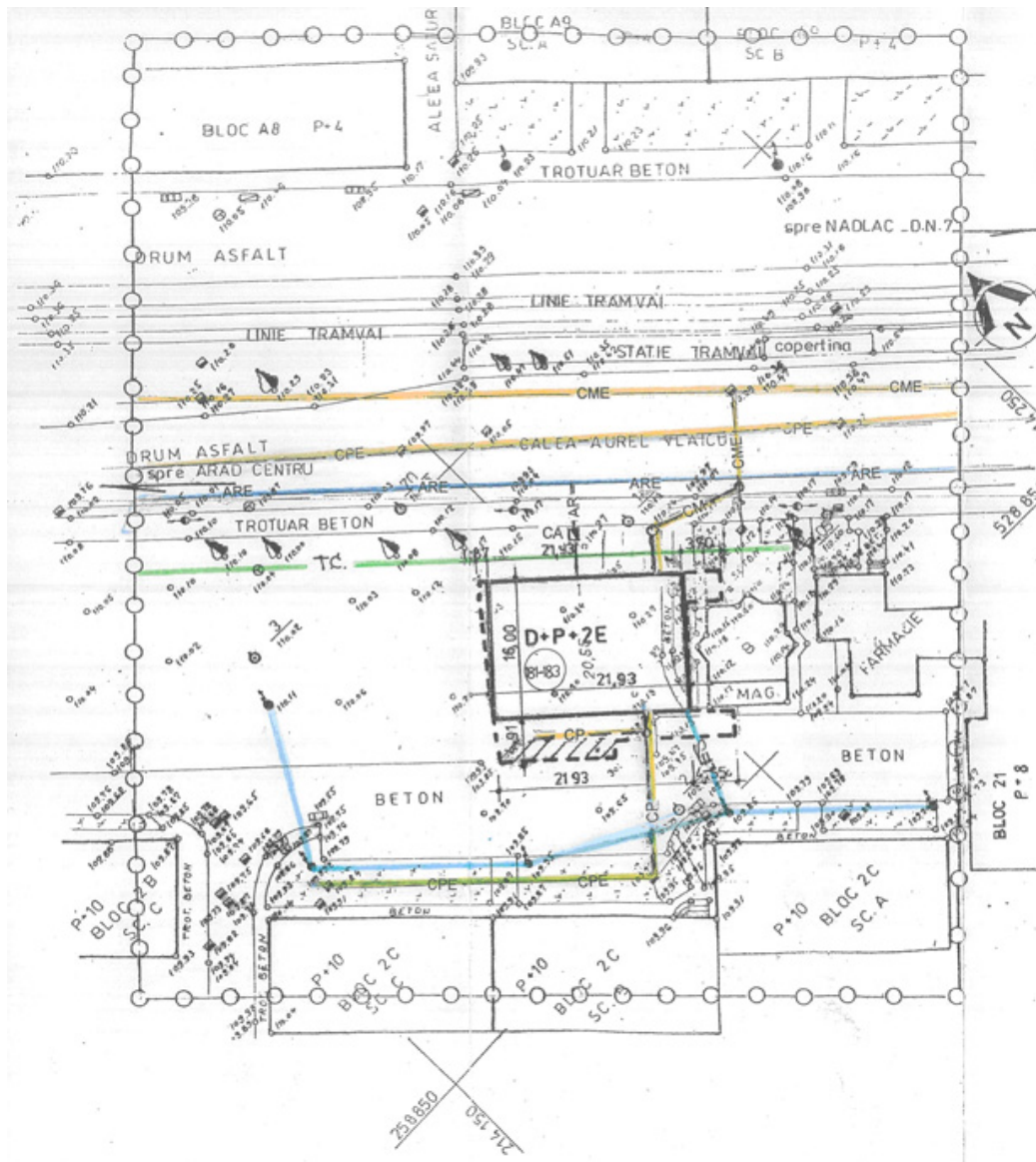
Beneficiar: **BALOG CSABA**
CONSTRUIRE CLADIRE S+P+2
CALEA AUREL VLAICU NR 181-183

63 / 2005

SEF PROIECT: arh. VARKONYI Z.
 c.arh. HALMAGEAN R.
 PROIECTAT: aug 2005

SITUATIA EXISTENTA

P.U.D. 02 A



P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE CLADIRE D+P+2E
REGLEMENTARI URBANISTICE



4. REGLEMENTĂRI EDILITARE

LEGENDĂ

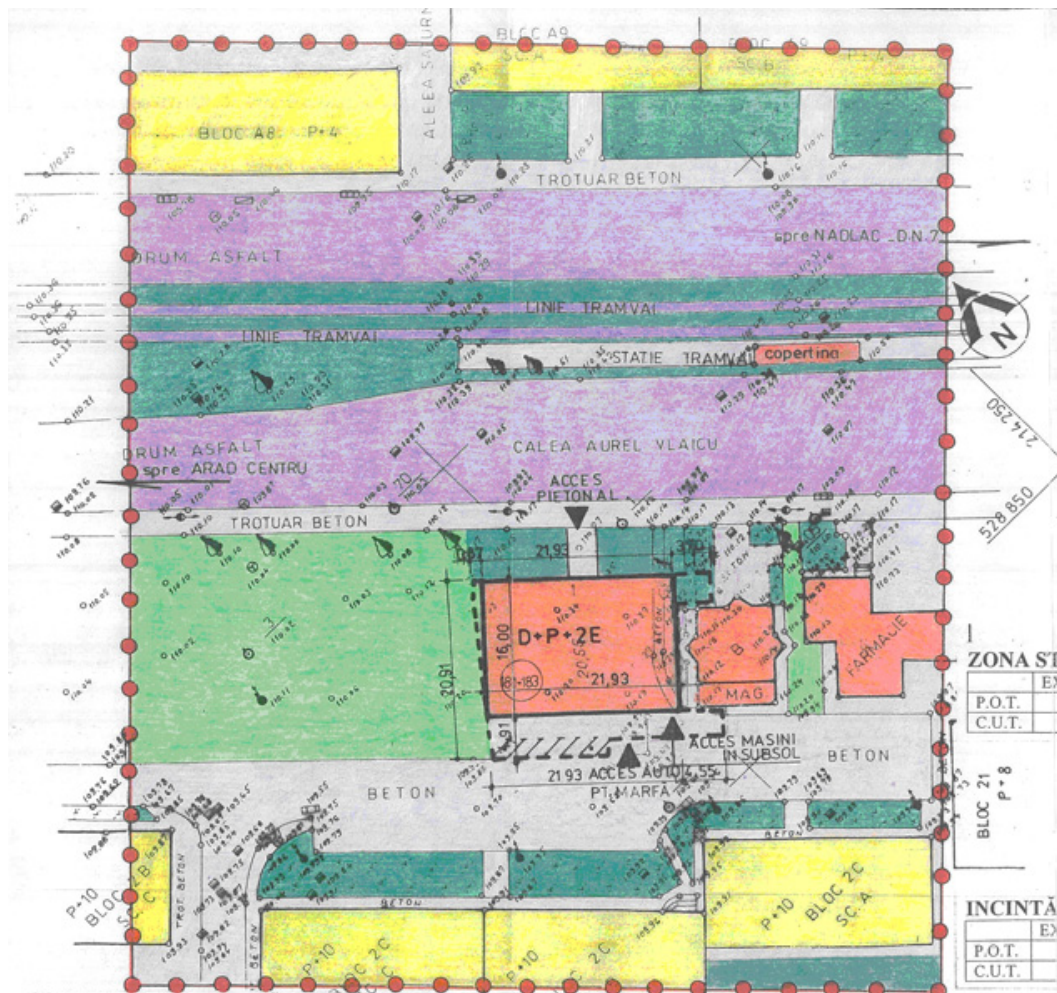
SITUATIE EXISTENTĂ

- ARE — RETEA DE APA POTABILA EXISTENTA
- CME — RETEA DE CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA
- CPE — RETEA DE CANALIZARE PLUVIALA EXISTENTA
- TC — RETEA DE CANALIZ. TELEFONICĂ EXIST.
- LES — LES 4KV. I.P. EXISTENTA

SITUATIE PROPUȘĂ

- AR — CONDUCTĂ APĂ RECE PROPUȘA
- CA — CAMIN DE APOMETRU PROPUȘ
- CM — CANAL MENAJER PROPUȘ
- CP — CANAL PLUVIAL PROPUȘ
- LES — RETEA ELECTRICA PROPUȘA

S.C. PRO AMEN-CONORT SRL IARAD C.U.I. 16 10 4750		Beneficiar: BĂLOG CSABA CONSTRUIRE CLADIRE D+P+2E CALEA AUREL VLAICU NR 181-183		63 / 2005
SEF PROIECT	arh VARKONYI Z	1:500	REGLEMENTARI EDILITARE :	P.U.D.
PROIECTAT	ing. S. Iancu	aug 2005		01 ED



P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE CLADIRE D+P+2E
REGLEMENTARI URBANISTICE
CALEA AUREL VLAICU NR 181-183 ARAD



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA INCINTA PROPUISA
- CLADIRI EXISTENTE
- CLADIRI PROPUSE
- LOCUINTE
- DOTARI
- SPATII VERZI AMENAJATE
- SPATII VERZI NEAMENAJATE
- CAROSABIL
- PLATFORME, PARCAJE
- TROTUARE
- LINIE TRAMVAI

ZONA STUDIATA

	EXISTENT	PROPIUS
P.O.T.	19,36	22,84
C.U.T.	0,72	0,76

INCINTA PROPUSA

	EXISTENT	PROPIUS
P.O.T.	0	0,73
C.U.T.	0	2,20

ZONIFICARE FUNCTIONALA - ZONA STUDIATA

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPIUS	
	mp	%	mp	%
1. Dotari	300	2,96	652	6,43
2. Locuinte	1.665	16,41	1.665	16,41
3. Depozite mag	-	-	-	-
4. Drumuri	5.280	52,05	5.378	53,01
5. - Carosabil	3.980	39,23	3.995	39,37
6. - Trotuare	500	4,93	518	5,57
7. Platforme - parcaje	500	4,93	565	5,11
8. Linie tramvai	300	2,96	300	2,96
9. Spatii verzi	2.900	28,58	2450	24,15
10. - Amenajate	750	7,40	760	7,50
11. - Neamenajate	2.150	21,15	1.690	16,65
	10.145	100%	10.145	100%

ZONIFICARE FUNCTIONALA - INCINTA PROPUSA

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPIUS	
	mp	%	mp	%
1. Dotari	-	-	352	0,73
2. Locuinte	-	-	-	-
3. Depozite mag	-	-	-	-
4. Drumuri	-	-	80	0,17
5. - Carosabil	-	-	15	0,03
6. - Trotuare	-	-	-	-
7. Platforme - parcaje	-	-	65	0,14
8. Linie tramvai	-	-	-	-
9. Spatii verzi	481	100,0	49	0,10
10. - Amenajate	-	-	49	0,10
11. - Neamenajate	481	100,0	-	-
	481	100,00	481	100,00

SOCIETATE COMERCIALA
PRO-AMEN-CONFORT
 S.R.L.
 S.U. PRO-AMEN-CONFORT SRL ARAD
 ARAD, BULEVARDUL 16 NOI 4750

ORDINUL ARHITECTURAL
 014 ROMANIA
 Zoltan
 ARAD

Beneficiar:	BALOG CSABA	63 / 2005
CONSTRUIRE CLADIRE D+P+2 CALEA AUREL VLAICU NR 181-183		
SEF PROIECT	arh. VARKONYI Z	4/1:500
PROIECTAT	c.arh. HALMAGEAN R	aug 2005
REGLEMENTARI URBANISTICE		P.U.D. 03 A