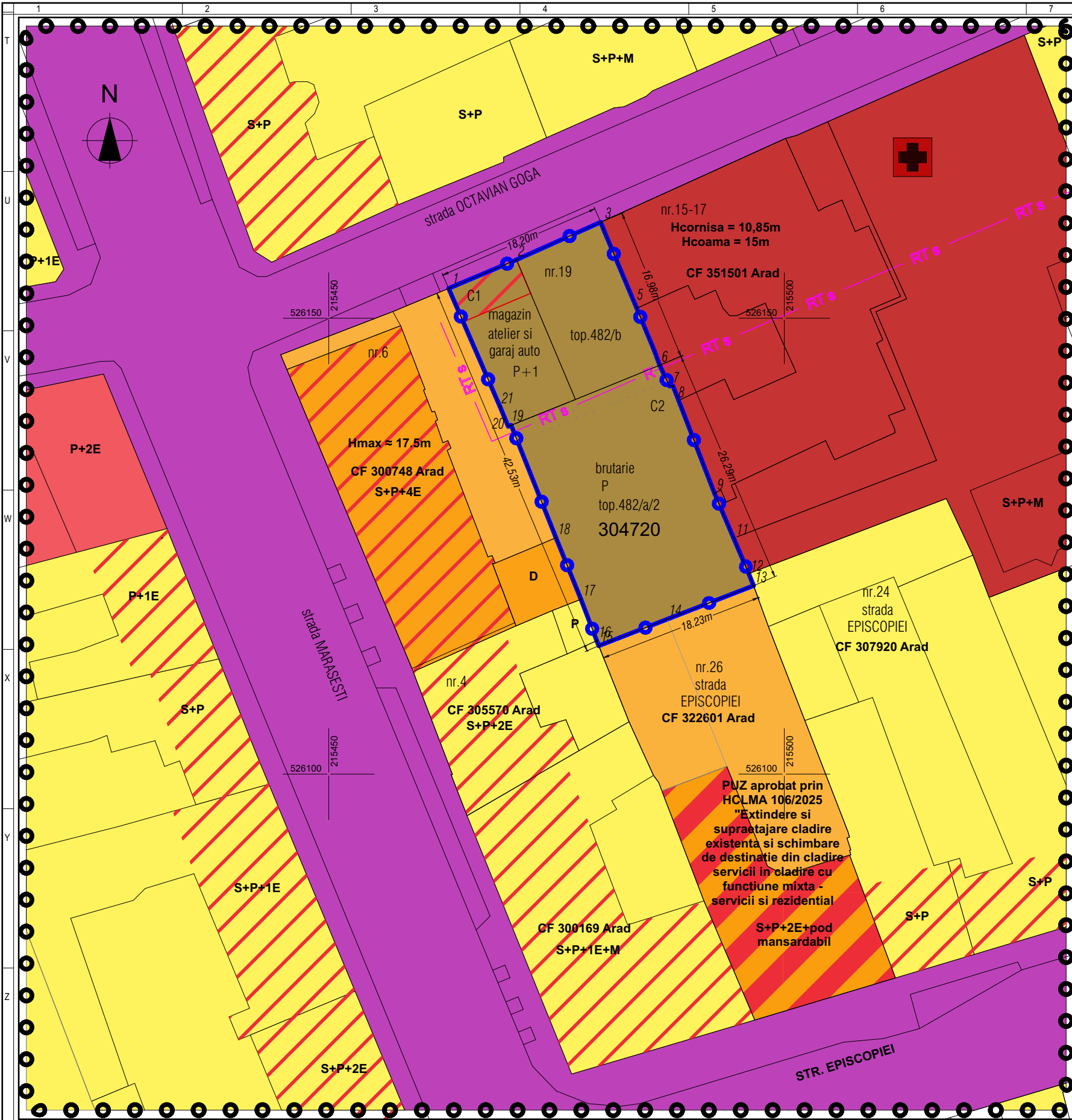




LEGENDA P.U.Z.	
LIMITE	
	LIMITA ZONEI STUDIASTE
	LIMITA INCINTEI REGLEMENTATE
	LIMITA ZONEI EDIFICABILE
	CONTUR CLADIRI EXISTENTE
ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
	ZONA LOCUINTE COLECTIVE
	ZONA INSTITUTII PUBLICE - Spital Psihiatrie (dezafectat)
	ZONA COMERT SI SERVICII - Clinica Dentara
	ZONA MIXTA - Locuinte colective si servicii
	ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE - existenta
	CAI DE COMUNICATIE - strazi in localitate
	SERVICII / COMERT la nivelul parterului
RETELE EXISTENTE	
	RETEA TERMOFICARE SECUNDAR - existenta

DISFUNCTIONALITATI		
DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
FUNCTIUNEA	Prezenta functiunii de industrie nepoluanta genereaza o neconcordanza functionala cu zona si cu utilitatile existente ale terenurilor invecinate	Reconversia functionala a terenului din zona industriala nepoluanta in zona destinata locuirii colective cu functiuni secundare de servicii si comert la parter.
SPATII VERZI	Lipsa spatiu verzi amenajate in incinta in momentul de fata	Se vor asigura spatii verzi amenajate in incinta in procent de 25 % din suprafata parcelei

Parcela (349622)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	526125.884000	215494.438000	4.23
2	526121.993000	215496.101000	1.43
3	526120.667400	215496.630000	10.18
4	526116.982400	215487.135100	8.04
5	526114.072300	215479.638200	0.60
6	526114.632800	215479.414800	4.86
7	526119.172700	215477.682400	7.28
8	526125.921600	215474.940400	13.31
9	526137.994500	215469.326100	16.48
10	526153.120000	215462.790400	0.40
11	526153.275000	215463.159100	8.08
12	526156.418400	215470.605300	10.12
13	526160.539000	215479.844000	1.19
14	526159.431000	215480.291000	8.97
15	526151.167000	215483.774000	5.16
16	526146.399000	215485.753000	1.65
17	526144.849000	215486.323000	2.53
18	526142.554000	215487.393000	0.39
19	526142.583000	215487.779000	1.71
20	526140.989000	215488.401000	10.91
21	526130.813000	215492.332000	5.36
S (349622)=784.72mp P=122.90m			

LEGENDA	
	linie electrica aeriana pe stalpi din beton
	imprejmuire cu gard metalic
	camion vizitare apa
	capac aerisire gaze
	camion vizitare apa
	hidrant
	contur imobile

 STUDIO M SOIMA B-DUL. REVOLUTIEI, NR. 56, MANSARDA, ARAD. CUI. 36441261 J2/1045/2016 TEL. 0724/692511 STUDIO.M.ARAD@YAHOO.COM			BENEFICIAR: JOLDEA MARIUS-IOAN si JOLDEA MANUEL-LIVIU		Proiect nr: 304 / 2025
			DENUMIRE PROIECT: PUZ si RLU - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE		Faza: PUZ si RLU
SEF PROIECT:	Arh. Mircea Soima	SCARA 1:500	Mun. Arad, str. Octavian Goga, nr. 19, CF nr. 349622-Arad, jud. Arad		Dim. plansa: A3 L 420/297
PROIECTAT:	Arh. Mircea Soima				A-02
DESENAT:	Arh. Mircea Soima	2025	SITUATIA EXISTENTA		