

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2021

privind reglementarea unui drum prin dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad  
- DN7 - Zona Colonia Dumbrava Roșie, înscris în CF nr. 335519 Arad -

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 53329/07.07.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 53331/M4/07.07.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 29899/13.04.2021,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 335519 Arad, Certificatul de Urbanism nr. 1259/01.07.2021,

Conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, DN7 - Zona Colonia Dumbrava Roșie, înscris în CF nr. 335519 Arad în suprafața totală de 15.575 mp, conform documentației cadastrale întocmită de P.F.A. Rus Cristinel cu anexele 1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 1.071 mp,
- lot 2 – în suprafața de 326 mp - acces carosabil, categoria de folosință - drum,
- lot 3 – în suprafața de 14.178 mp.

ART. 2. Se aprobă trecerea în proprietatea privată a Municipiului Arad, a lotului nr. 2, în suprafața de 326 mp, rezultat în urma dezlipirii, acesta având categoria de folosință drum, conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

ART. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 53329/07.07.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„reglementarea unui drum prin dezlipirea imobilului– situat în Municipiul Arad, DN7 - Zona Colonia Dumbrava Roșie, înscris în CF nr. 335519 Arad –”, în susținerea căruia formulez următorul*

**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 29899/13.04.2021,

- extrasul de carte funciară nr. 335519 Arad,

- Certificatul de Urbanism nr. 1259/01.07.2021.

**P R O P U N :**

adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad care face legătura între un drum și DN7 - Zona Colonia Dumbrava Roșie, înscris în **CF nr. 335519 Arad** în suprafața totală de 15.575 mp, conform documentației cadastrale întocmită de P.F.A. Rus Cristinel cu anexele 1, 2, 3 și 4 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 1.071 mp,

- **lot 2** – în suprafața de 326 mp - acces carosabil, categoria de folosință - drum,

- **lot 3** – în suprafața de 14.178 mp.

și trecerea în proprietatea privată a Municipiului Arad a lotului nr. 2 în suprafața de 326 mp, rezultat în urma dezlipirii, conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 - Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**P R I M A R**

**Călin Bibarț**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară**  
**Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat**  
**Nr. 53331/M4/07.07.2021**

**R A P O R T**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 53329/07.07.2021, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru: „*reglementarea unui drum prin dezlipirea imobilului– situat în Municipiul Arad, DN7 - Zona Colonia Dumbrava Roșie, înscris în CF nr. 335519 Arad*”;

Considerații generale:

- solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 29899/13.04.2021,
- extrasul de carte funciară nr. 335519 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 1259/01.07.2021.

Considerații juridice:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 29899/13.04.2021, prin care se solicită dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, DN7 - Zona Colonia Dumbrava Roșie, înscris în **CF nr. 335519 Arad** în suprafața totală de 15.575 mp, astfel s-a procedat la întocmirea unor lucrări cadastrale de dezlipire a imobilului mai sus menționat, lucrare cadastrală întocmită de P.F.A. Rus Cristinel.

Menționăm faptul că dezlipirea imobilului este necesară în vederea întabulării zonei de drum care face accesul la parcela de teren aflată în proprietatea S.C. BAAM MARROX SOLUTION S.R.L. – reprezentat de lotul 2 rezultat în urma dezlipirii. Precizăm faptul că asupra lotului 3 rezultat în urma lucrării cadastrale de dezlipire sunt edificate construcții – garaje, magazii, aflate în folosința unor persoane juridice.

Mai mult în acest sens s-a emis Certificatul de Urbanism nr. 1259/01.07.2021 în scopul: - dezlipire

în trei loturi.

Astfel se dezlipește imobilul situat în Municipiul Arad, DN7 - Zona Colonia Dumbrava Roșie, înscris în **CF nr. 335519 Arad** în suprafața totală de 15.575 mp, conform documentației cadastrale întocmită de P.F.A. Rus Cristinel cu anexele 1, 2, 3 și 4 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 1.071 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 326 mp - acces carosabil, categoria de folosință - drum,
- **lot 3** – în suprafața de 14.178 mp.

în urma dezlipirii imobilului, lotul nr. 2 în suprafața de 326 mp rezultat, va trece în proprietatea privată a Municipiului Arad, conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 - Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **P R O P U N E M:**

Promovarea unui proiect de hotărâre privind reglementarea situației juridice a unui drum prin dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, DN7 - Zona Colonia Dumbrava Roșie, înscris în **CF nr. 335519 Arad** în suprafața totală de 15.575 mp, conform documentației cadastrale întocmită de P.F.A. Rus Cristinel cu anexele 1, 2, 3 și 4 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 1.071 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 326 mp - acces carosabil, categoria de folosință - drum,
- **lot 3** – în suprafața de 14.178 mp.

și trecerea în proprietatea privată a Municipiului Arad a lotului nr. 2 în suprafața de 326 mp rezultat în urma dezlipirii, conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 - Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Cj. Ștefan Szuchanszki

**ȘEF SERVICIU**  
Ec. Linda Ocenic

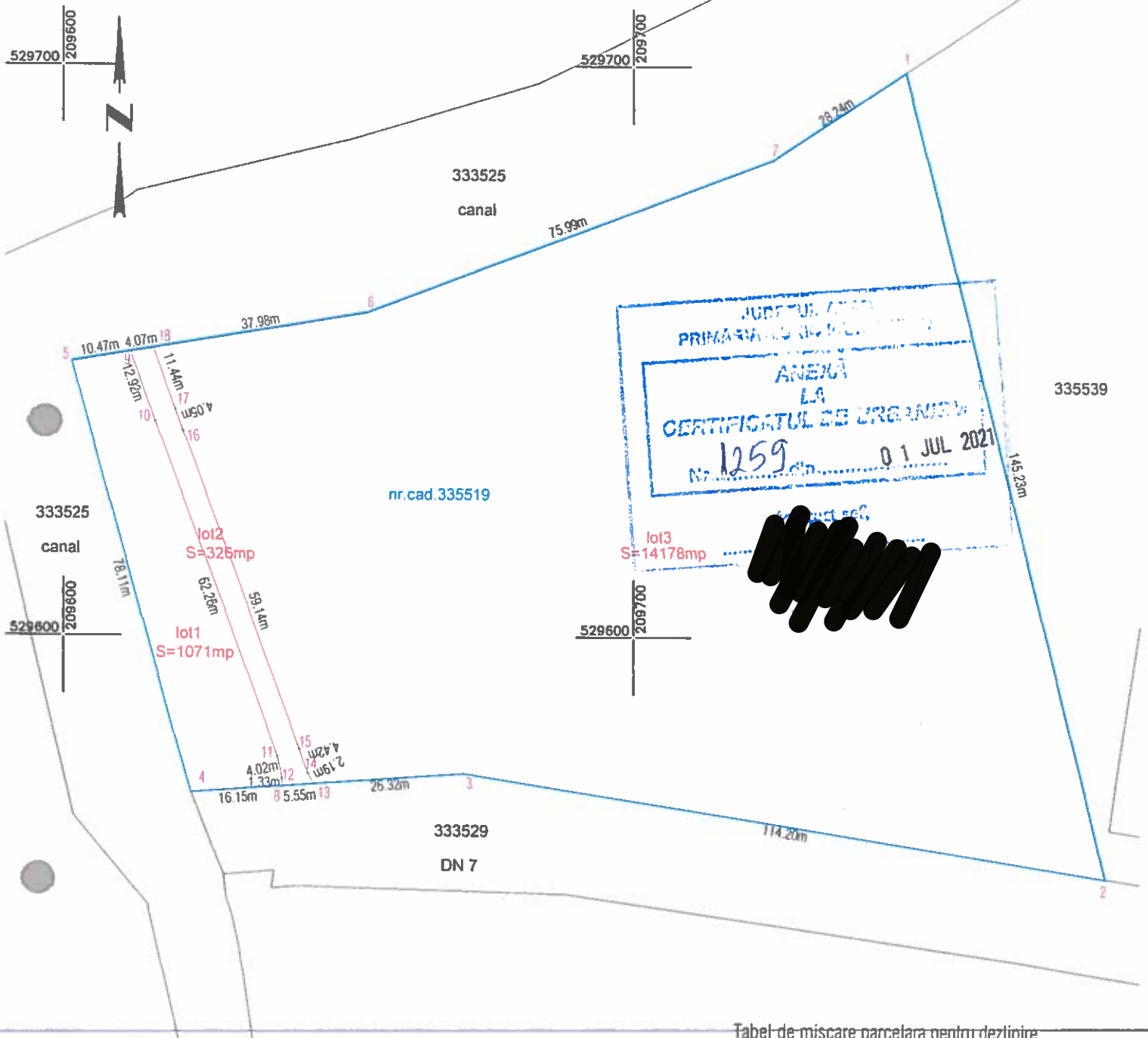
**ȘEF BIROU,**  
Arh. Alina Daniela Toma

**Avizat juridic,**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire ANEXA 1.36  
Scara 1:1000

ANEXA 1

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
335519	15575 mp	intravilan loc. Arad, jud. Arad	
Cartea Funciara nr.: 335519		UAT	Arad



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
335519	15575	A	teren intravilan	LOT 1	1071	A	teren intravilan
				LOT 2	326	A	teren intravilan
				LOT 3	14178	A	teren intravilan
Total	15575				15575		

Executant: P.F. RUS CRISTINEL - CUI 31388981  
CAT.B, SERIA RO-AR-F, NR.41  
Semnatura si stampila

P.F.A RU  
EXPERT TE  
C.I.F.  
ARAD



Data: 07.06.2021

Parafa

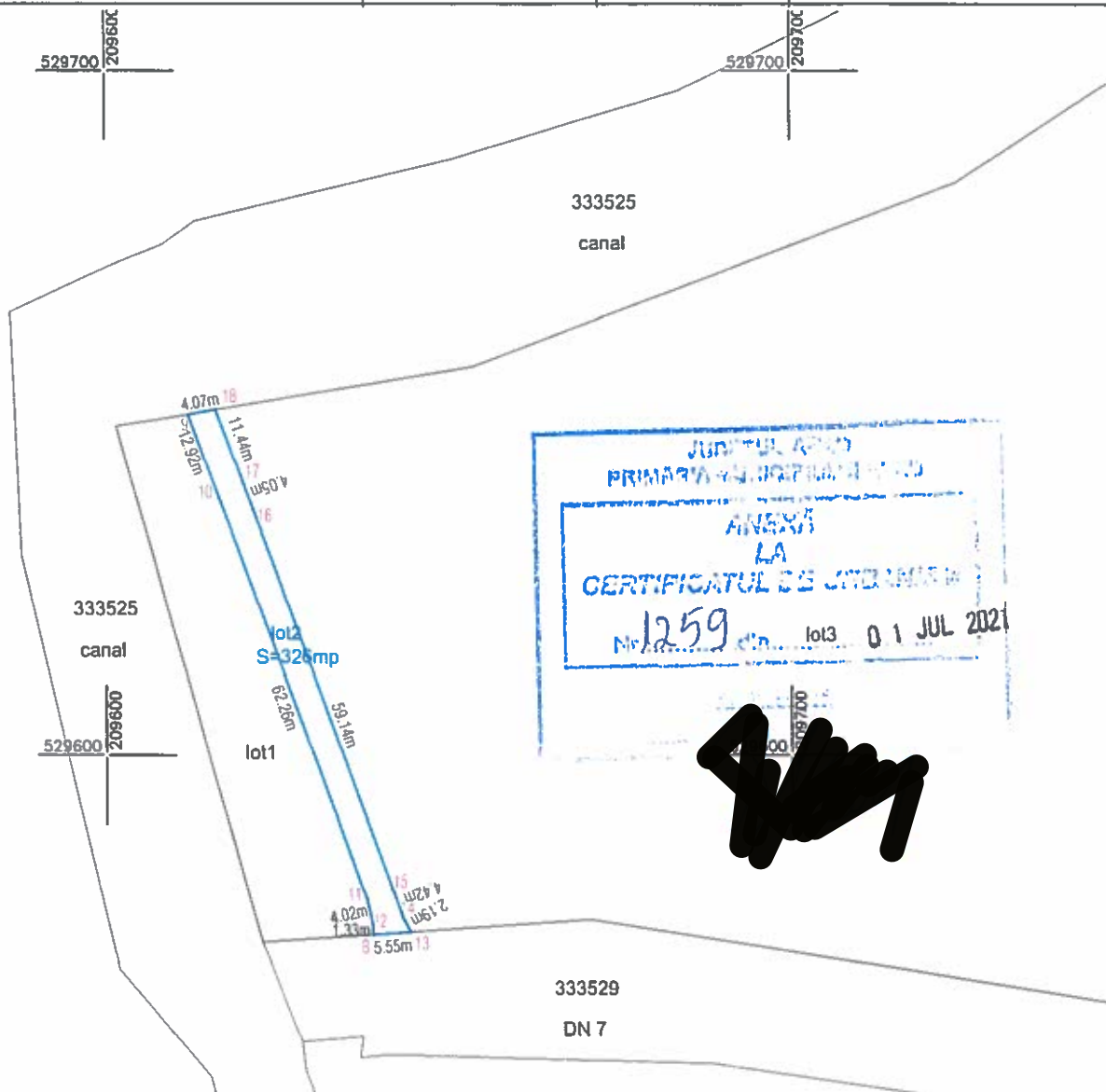
Semnatura si data

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:1000

ANEXA 2  
Anexa nr.1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	326 mp	intravilan loc. Arad, jud. Arad	
Cartea Funciara nr.:		UAT	Arad



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	326	LOT 2 - teren neimprejmuit
Total		326	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr	Destinatie	Supr. constr. la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=326 mp

Suprafata din act= 326 mp

Executant: P.F. RUS CRISTINEL - CUI 31388981  
CAT.B, SERIA RO-AR-F, NR.41  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

P.F.A RUS CRISTINEL  
EXPERT TEHNIC  
C.I.F. 31388981  
ARAD, RO

Semnatura si stampila  
Data: 07.06.2021



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

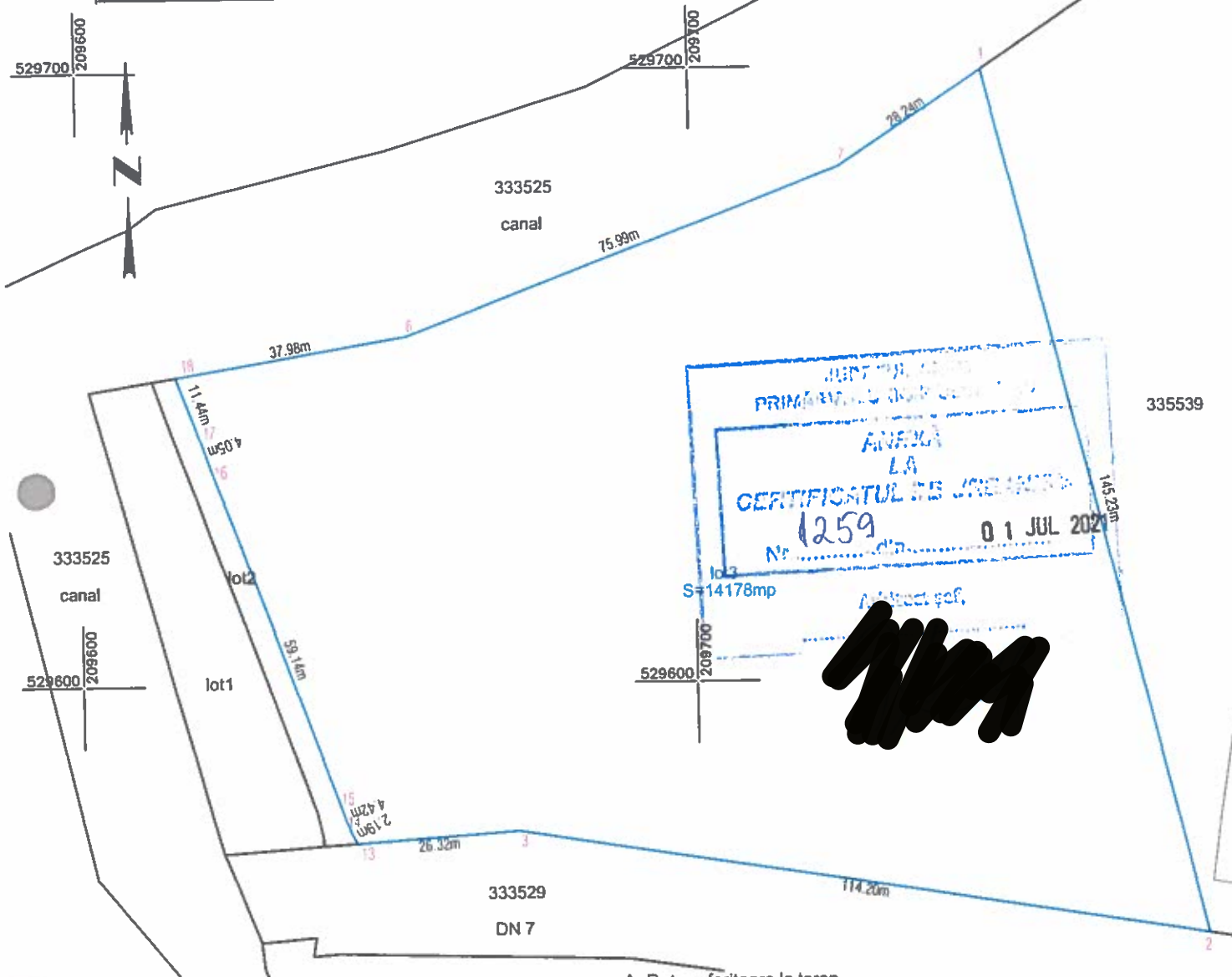
Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:1000

Anexa nr.1.35  
ARAD 3

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	14178 mp	intravilan loc. Arad, jud. Arad	
Cartea Funciara nr.:		UAT	Arad



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	14178	LOT 3 - teren nelmprejmuit
Total		14178	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supr. constr. la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=14178 mp

Suprafata din act= 14178 mp

Executant: P.F. RUS CRISTINEL - CUI 31388981  
CAT.B, SERIA RO-AR-F, NR.41  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea  
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora  
cu realitatea din teren

P.F.A RUS CRISTINEL  
EXPERT TEHNIC JUDEȚUL ARAD  
C.I.F. 31388981  
ARAD, ROMANIA

Semnatura si stampila  
Data: 07.06.2021

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seri RO-AR-F  
Nr. 001/05.11.2010  
RUS CRISTINEL

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

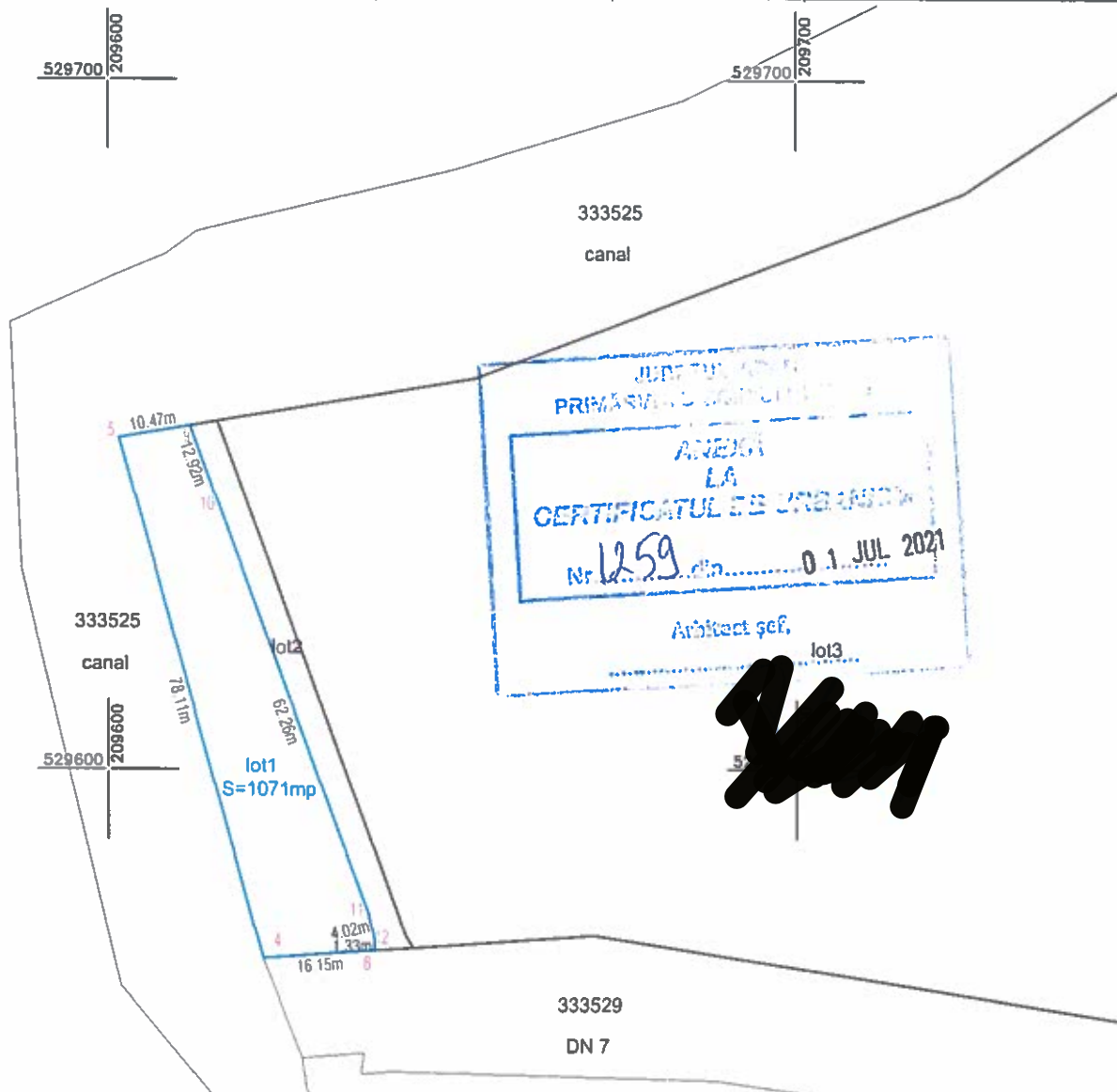
Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:1000

Anexa nr.1.35  
ANEXA 4

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	1071 mp	Intravilan loc. Arad, jud. Arad	
Cartea Funciara nr.:		UAT	Arad



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	1071	LOT 1 - teren nelmprejmuit
Total		1071	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supr. constr. la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=1071 mp

Suprafata din act= 1071 mp

Executant: P.F. RUS CRISTINEL - CUI 31388981  
CAT.B, SERIA RO-AR-F, NR.41  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

P.F.A RUS CRISTINEL  
EXPERT TEHNIC  
C.I.F. 31388981  
ARAD, R

Semnatura si stampila

Data: 07.06.2021



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI