



PUZ APROBAT
PRIN HCL
333/2014

PUZ APROBAT
PRIN HCL
337/2025

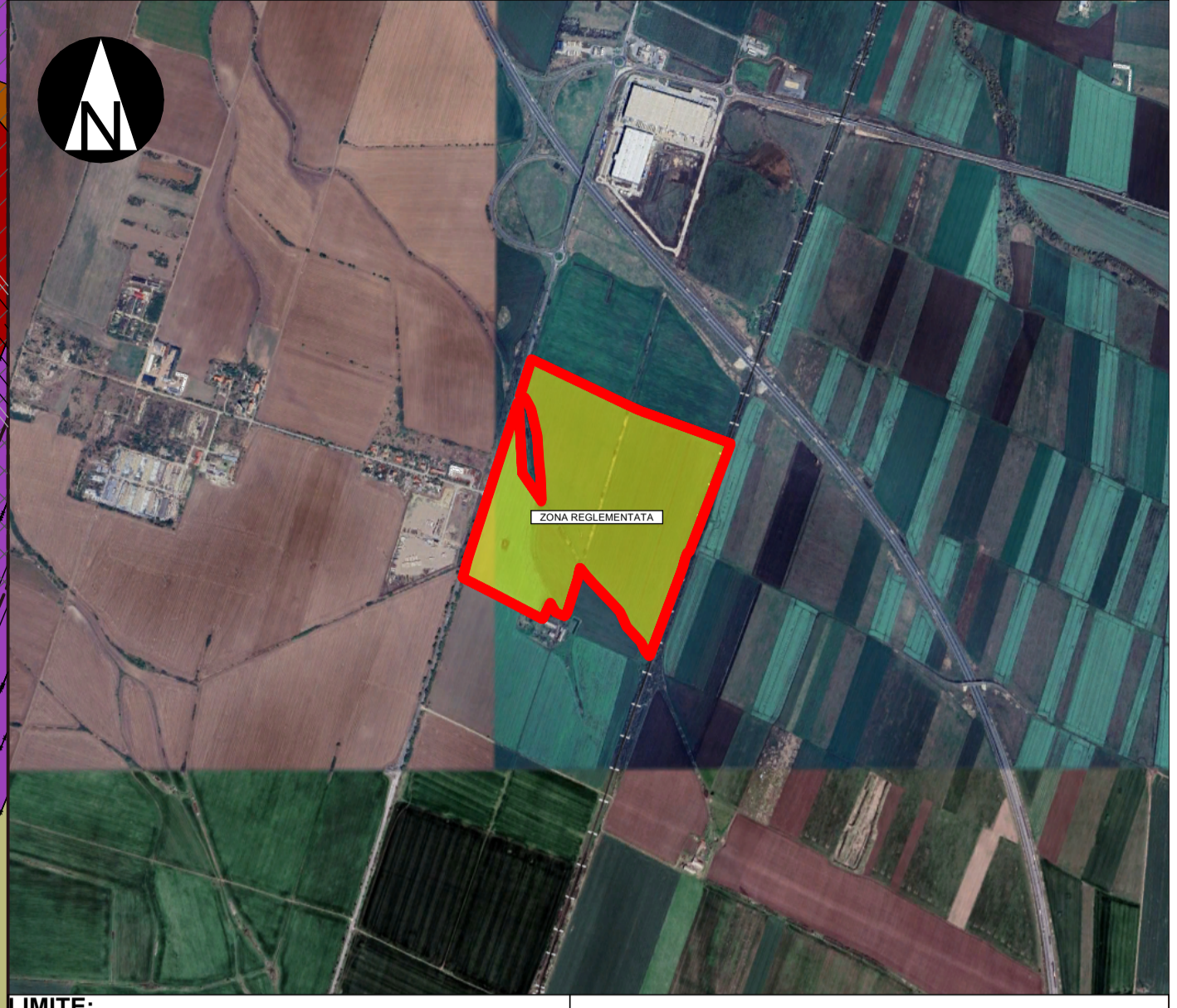
PUZ APROBAT
PRIN HCL
404/2025

TEREN REGLEMENTAT DIN
PUZ APROBAT PRIN HCL ARAD NR. 214/2024
ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, PRODUCȚIE,
SERVICII, DEPOZITARE, LOGISTICĂ

TEREN REGLEMENTAT DIN
PUZ APROBAT PRIN HCL ARAD NR. 214/2024
ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, PRODUCȚIE,
SERVICII, DEPOZITARE, LOGISTICĂ

PLAN DE INCADRARE

Sc. 1:20 000



LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITE CADASTRALE
- LIMITA DE PROPRIETATE PROPUASA

FZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- TEREN ARABIL
- TEREN PASUNE
- ZONA DE SERVICII
- ZONA INDUSTRIALA
- ZONA DE LOCUIRE
- CANAL

DRUMURI

- LINIE DE CALE FERATA
- DRUM DE EXPLOATARE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA DE INTERES NATIONAL

DOTĂRI ȘI INSTALAȚII EXISTENTE:

- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ
- LINIE ELECTRICĂ DIN AXUL LINIEI

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE:

- ZONA DE PROTECȚIE LINIE DE CALE FERATA
100m DIN AXUL LINIEI
- ZONA DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ
LINIEI ELECTRICĂ DIN AXUL LINIEI
- ZONA DE PROTECȚIE FATADE DN 69
50m DIN LIMITA ASFLATICA

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUASA:

- SZISL - SUBZONA DE INDUSTRIE, SERVICII, LOGISTICA
- SZsv - SUBZONA SPATIU VERDE
- Z2 - ZONA CAI DE COMUNICATIE PROPUSE
- Z3 - ZONA VERDE AMENAJATA
- Z4 - CULOAR CAI FERATE
- CANAL DEVIAT
- ACCES
- ZONA DE IMPLANTARE LIMITA CONSTRUIBILA

BILANȚ TERITORIAL - ZONĂ REGLEMENTATĂ		S=417664,00 mp		
	EXISTENT mp	%	PROPOS mp	%
Arie total incinta reglementata	417664,00	100,00%	417664,00	100,00%
Z1 - ZONA DE INDUSTRIE SI SERVICII	0,00	0,00%	387284,00	92,73%
SZISL - SUBZONA DE INDUSTRIE, SERVICII, LOGISTICA	0,00	0,00%	309827,00	80,00%
SZsv - SUBZONA SPATIU VERDE	0,00	0,00%	77457,00	20,00%
Z2 - ZONA CAI DE COMUNICATIE	0,00	0,00%	22357,00	5,35%
Z3 - ZONA VERDE AMENAJATA	0,00	0,00%	8023,00	1,92%

Verif / Expert	Nume	Semnatura	Caranta	Referat / Expertiza Nr. / Data
	RIF style project			Beneficiar: SC ATRIUM GRUP IMOBILIARE SRL Amplasament: Timisoara, str. Norma, nr. 4, jud. Timis CUI: 40354260, ORC: J35/4728/2018 Tel: 0757916351
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire proiect:
Sef Proiect	urb. Ionasiu Adrian		1:20000, 1:2000	*PUZ ȘI RLU REALIZARE ZONĂ INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ, PRODUCȚIE, SERVICII, DEPOZITARE ȘI LOGISTICĂ*
Proiectat	arh. Feier Raul		Data:	Faza:
Desenat	arh. Feier Raul		LUNIÉ 2026	P.U.Z.
				Titlu plansa: CONCEPT PROPOS
				Plansa nr. U03