

Documentație pentru obținerea

**AVIZULUI DE OPORTUNITATE**  
pentru

**"ELABORARE PUZ ȘI RLU – ANSAMBLU REZIDENȚIAL CU FUNCȚIUNI MIXTE  
– LOCUINȚE COLECTIVE 2S+D+P+11E, SERVICII/COMERȚ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE."**

Jud. Arad, mun. Arad, Splaiul Mureșului, nr. 26

|                |                                                                                                            |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beneficiar     | <b>S.C. PORTO PETROL S.R.L.</b><br>jud. Timiș, mun. Timișoara, Splaiul Nistrului, nr. 1                    |
| Proiectant     | <b>S.C. CORNER STUDIO S.R.L</b><br>Jud. Cluj, mun. Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 38<br>0731 066 496 |
| Faza proiect   | <b>P.U.Z. – Studiu de Oportunitate</b>                                                                     |
| Simbol proiect | <b>41 / 2025</b>                                                                                           |

Cluj-Napoca  
DECEMBRIE 2025

## **BORDEROU**

### **PIESE SCRISE**

**Foaie de titlu**

**Borderou**

**Certificat de urbanism nr. 1959 din 26.11. 2025**

**Extrase de carte funciară**

**CUI beneficiar**

**Memoriu Tehnic**

### **PIESE DESENATE**

|      |                           |        |
|------|---------------------------|--------|
| 01.1 | Plan de încadrare în zonă | fs     |
| 01.2 | Plan de încadrare în PUG  | fs     |
| 01.3 | Plan de situație existent | 1:1000 |
| 01.4 | Plan concept propus       | 1:1000 |
| 01.5 | Plan de situație propus   | 1:1000 |
| 01.6 | Plan parcelare propusă    | 1:1000 |
| 01.7 | Plan de etapizare         | 1:1000 |

## MEMORIU TEHNIC – STUDIU DE OPORTUNITATE

### PREZENTAREA INVESTIȚIEI

|                        |                                                                                                                                                |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Denumirea obiectivului | <b>ELABORARE PUZ ȘI RLU – ANSAMBLU REZIDENȚIAL CU FUNCȚIUNI MIXTE – LOCUINȚE COLECTIVE 2S+D+P+11E, SERVICII/COMERȚ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE</b> |
| Beneficiar             | <b>S.C. PORTO PETROL S.R.L.</b>                                                                                                                |
| Amplasament            | Jud. Arad, Mun. Arad, Splaiul Mureșului, nr. 26                                                                                                |
| Proiectant general     | <b>S.C. CORNER STUDIO S.R.L</b><br>Jud. Cluj, mun. Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 38<br>0731 066 496                                     |
| Faza de proiectare     | <b>P.U.Z. - Studiu de Oportunitate</b>                                                                                                         |
| Număr proiect          | <b>41 / 2025</b>                                                                                                                               |

### Delimitarea zonei studiate și a zonei reglementate

Amplasamentul, în suprafață cumulată de 49 882 mp, aflat în proprietatea **S.C. PORTO PETROL S.R.L.** este situat în intravilanul Municipiului Arad. Acesta are o formă neregulată și este identificat prin următoarele cărți funciare:

| Nr. parcelă | Nr. CF. | Nr. cad. | Suprafață | Proprietate              |
|-------------|---------|----------|-----------|--------------------------|
| 1           | 356934  | 356934   | 479       | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 2           | 356935  | 356935   | 153       | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 3           | 356936  | 356936   | 1504      | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 4           | 356948  | 356948   | 248       | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 5           | 356952  | 356952   | 499       | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 6           | 356953  | 356953   | 498       | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 7           | 356954  | 356954   | 498       | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 8           | 356955  | 356955   | 498       | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 9           | 356956  | 356956   | 498       | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 10          | 356957  | 356957   | 499       | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 11          | 356964  | 356964   | 498       | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 12          | 356965  | 356965   | 497       | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 13          | 356966  | 356966   | 498       | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 14          | 356967  | 356967   | 498       | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 15          | 356968  | 356968   | 498       | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |

|    |        |        |      |                          |
|----|--------|--------|------|--------------------------|
| 16 | 356969 | 356969 | 495  | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 17 | 356970 | 356970 | 492  | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 18 | 356971 | 356971 | 247  | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 19 | 356972 | 356972 | 496  | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 20 | 356973 | 356973 | 492  | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 21 | 356974 | 356974 | 492  | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 22 | 356975 | 356975 | 249  | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 23 | 356980 | 356980 | 2217 | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 24 | 356990 | 356990 | 249  | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 25 | 356996 | 356996 | 324  | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 26 | 356997 | 356997 | 9639 | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 27 | 356998 | 356998 | 498  | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 28 | 356999 | 356999 | 496  | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 29 | 357000 | 357000 | 491  | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 30 | 357001 | 357001 | 486  | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 31 | 357002 | 357002 | 498  | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 32 | 357003 | 357003 | 498  | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 33 | 357004 | 357004 | 498  | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 34 | 357005 | 357005 | 492  | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 35 | 357006 | 357006 | 498  | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 36 | 357007 | 357007 | 492  | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 37 | 357008 | 357008 | 496  | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 38 | 357012 | 357012 | 493  | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 39 | 357018 | 357018 | 480  | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 40 | 357019 | 357019 | 30   | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 41 | 358309 | 358309 | 248  | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 42 | 358310 | 358310 | 249  | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 43 | 358311 | 358311 | 298  | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 44 | 358312 | 358312 | 288  | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 45 | 358315 | 358315 | 249  | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 46 | 358316 | 358316 | 249  | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 47 | 358326 | 358326 | 249  | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 48 | 358327 | 358327 | 249  | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 49 | 358330 | 358330 | 245  | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 50 | 358331 | 358331 | 243  | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 51 | 358332 | 358332 | 249  | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 52 | 358333 | 358333 | 246  | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 53 | 358344 | 358344 | 246  | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 54 | 358345 | 358345 | 249  | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 55 | 358338 | 358338 | 288  | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 56 | 358339 | 358339 | 422  | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 57 | 358342 | 358342 | 243  | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 58 | 358343 | 358343 | 244  | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 59 | 358346 | 358346 | 246  | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 60 | 358347 | 358347 | 246  | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |

|     |        |        |     |                          |
|-----|--------|--------|-----|--------------------------|
| 61  | 359546 | 359546 | 249 | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 62  | 359547 | 359547 | 249 | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 63  | 359548 | 359548 | 249 | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 64  | 359549 | 359549 | 249 | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 65  | 359562 | 359562 | 249 | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 66  | 359563 | 359563 | 249 | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 67  | 359572 | 359572 | 249 | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 68  | 359573 | 359573 | 249 | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 69  | 359574 | 359574 | 249 | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 70  | 359575 | 359575 | 249 | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 71  | 359576 | 359576 | 249 | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 72  | 359577 | 359577 | 249 | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 73  | 359578 | 359578 | 249 | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 74  | 359579 | 359579 | 249 | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 75  | 362087 | 362087 | 249 | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 76  | 362088 | 362088 | 248 | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 77  | 362089 | 362089 | 249 | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 78  | 362090 | 362090 | 249 | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 79  | 362091 | 362091 | 249 | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 80  | 362092 | 362092 | 248 | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 81  | 362093 | 362093 | 248 | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 82  | 362094 | 362094 | 249 | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 83  | 362095 | 362095 | 249 | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 84  | 362096 | 362096 | 248 | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 85  | 362097 | 362097 | 249 | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 86  | 362098 | 362098 | 248 | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 87  | 362099 | 362099 | 249 | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 88  | 362100 | 362100 | 249 | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 89  | 362101 | 362101 | 249 | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 90  | 362102 | 362102 | 249 | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 91  | 362103 | 362103 | 249 | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 92  | 362104 | 362104 | 249 | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 93  | 362105 | 362105 | 249 | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 94  | 362106 | 362106 | 249 | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 95  | 362109 | 362109 | 249 | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 96  | 362110 | 362110 | 249 | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 97  | 362111 | 362111 | 249 | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 98  | 362112 | 362112 | 249 | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 99  | 362113 | 362113 | 249 | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 100 | 362114 | 362114 | 249 | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 101 | 362115 | 362115 | 249 | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 102 | 362116 | 362116 | 249 | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 103 | 362117 | 362117 | 249 | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 104 | 362118 | 362118 | 249 | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 105 | 362119 | 362119 | 249 | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |

|     |        |        |     |                          |
|-----|--------|--------|-----|--------------------------|
| 106 | 362120 | 362120 | 249 | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 107 | 362121 | 362121 | 249 | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 108 | 362122 | 362122 | 249 | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 109 | 362123 | 362123 | 249 | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 110 | 362124 | 362124 | 249 | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 111 | 362125 | 362125 | 249 | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 112 | 362126 | 362126 | 249 | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 113 | 362127 | 362127 | 249 | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 114 | 362128 | 362128 | 249 | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 115 | 362129 | 362129 | 249 | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 116 | 362130 | 362130 | 249 | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 117 | 362131 | 362131 | 249 | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 118 | 362132 | 362132 | 249 | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 119 | 362133 | 362133 | 249 | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |
| 120 | 362134 | 362134 | 249 | S.C. PORTO PETROL S.R.L. |

|                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| <b>S. totală de reglementare =</b> | <b>49882</b> |
|------------------------------------|--------------|

Suprafața totală de reglementare este de **49 882 mp**, compusă dintr-un număr de 120 parcele.

Terenul se află în proprietatea **S.C. PORTO PETROL S.R.L.**, și este situat în intravilanul municipiului Arad. Situl este delimitat la Nord și Nord-Est de proprietăți private și str. Gheorghe Ureche, la Nord-Vest de str. Putnei și proprietăți private, la Est de str. Ialomiței și proprietăți private, la Sud de Splaiul Mureșului și râul Mureș și la Vest de str. Splaiul Mureșului.

Documentația are la bază **Certificatul de Urbanism nr. 1959 din 26.11.2025** eliberat de Primăria Municipiului Arad.

Conform P.U.G. mun. Arad, amplasamentul este situat în **UTR nr. 7, ISsp7** – subzonă spații verzi amenajate, **ISc7b** – subzonă unități de cultură și **Isc7**.

Funcțiunea dominantă este cea de **locuire – zonă rezidențială**.

**P.O.T. max. admis = 40%** - zonă predominant rezidențială (locuințe cu dotări aferente)  
**= 35%** - zonă exclusiv rezidențială cu locuințe P, P+1, P+2

În cadrul zonei de studiu a fost aprobat **P.U.Z. și R.L.U. aferent: Construire zonă rezidențială și servicii**, Splaiul Mureșului, nr. 26, mun. Arad, prin **H.C.L. nr. 273 din 21.05.2019**.

### Investiția propusă

Tema de proiect stabilită împreună cu beneficiarul lucrării presupune elaborarea unui plan urbanistic zonal, pe întreaga suprafață de reglementare de 49 882 mp, cu scopul construirii unui ansamblu cu funcțiuni mixte – locuințe colective, servicii/comerț și amenajări exterioare publice și private – parcuri, spații verzi, având regimul de înălțime maxim 2S+D+P+11. Parcărilor dedicate rezidenților, vizitatorilor și utilizatorilor spațiilor comerciale vor fi amplasate atât la demisolul și subsolul clădirilor, cât și la nivelul solului. Amenajarea incintei se va realiza conform cerințelor specifice acestei funcțiuni, cu platforme destinate circulațiilor auto și pietonale, zonele libere fiind amenajate ca spații verzi.

De asemenea, se va acorda și o suprafață destinată lărgirii str. Splaiul Mureșului.

Clădirile propuse se vor racorda la toate utilitățile existente în zonă (apa, canalizare, energie termica, telefonie, gaz).

Se propun trei accese auto, de 7 m lățime, unul de pe latura nordică a parcelei, de pe str. Grigore Ureche, și două de pe latura sudică, de pe str. Splaiul Mureșului, în scopul realizării unui ansamblu cu funcțiuni mixte, cu locuințe colective, spații comerciale, parcuri dedicate și spații verzi amenajate, ușor accesibil și prietenos cu toate tipurile de utilizatori.

De asemenea, se prevăd alei auto suplimentare atât pentru accesul la parcurile de la demisolul și subsolul clădirilor, cât și accesul autospecialelor de intervenție pentru stingerea incendiilor în conformitate cu prevederile legale, potrivit importanței și destinației ansamblului – locuire colectivă și servicii/comerț.

## **Operațiuni propuse**

Lucrările propuse se vor realiza în conformitate cu P.U.G. și R.L.U. ale Mun. Arad. În cadrul zonei de reglementare, aflată în intravilan – proprietate privată a **S.C. PORTO PETROL S.R.L.**, se propune realizarea unui ansamblu rezidențial cu funcțiuni mixte – locuințe colective cu spații comerciale și amenajări exterioare.

Documentația a fost elaborată cu scopul "**ELABORARE PUZ ȘI RLU – ANSAMBLU REZIDENȚIAL CU FUNCȚIUNI MIXTE – LOCUINȚE COLECTIVE 2S+D+P+11E, SERVICII/COMERȚ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE**".

Se propune implementarea unui **nou P.U.Z. – ansamblu rezidențial cu funcțiuni mixte – locuințe colective 2S+D+P+11E, servicii/comerț și amenajări exterioare** – în cadrul suprafeței de reglementare propuse de **49 882 mp**.

De asemenea, se propune împărțirea zonei de studiu, în suprafață cumulată de 49 882 mp, în 4 unități teritoriale de referință: în partea de sud a parcelei, adiacent str. Splaiul Mureșului, se propune **UTR RiM 2 – subzone de restructurare a zonelor cu caracter industrial – locuire colectivă și spații complementare la parter (servicii, comerț) și UTR RiM 3 - subzone de restructurare a zonelor cu caracter industrial – spații complementare preponderent la parter și etajele superioare (servicii, comerț), locuințe colective**, în partea de nord a parcelei **UTR RiM 1 – subzone de restructurare a zonelor cu caracter industrial – locuire colectivă și în partea vestică UTR VA – subzonă spații verzi și de agrement**.

**P.O.T. propus = max. 40%**

**C.U.T. propus = max. 3.80**

Procentul de ocupare a terenului (**P.O.T.**) și coeficientul de utilizare a terenului (**C.U.T.**) se vor raporta la întreaga suprafața a ansamblului reglementată prin P.U.Z.

## INDICATORI PROPUȘI

**UTR RiM 1** – subzone de restructurare a zonelor cu caracter industrial – locuire colectivă

**UTR RiM 2** – subzone de restructurare a zonelor cu caracter industrial – locuire colectivă și spații complementare la parter (servicii, comerț)

**UTR RiM 3** – subzone de restructurare a zonelor cu caracter industrial – spații complementare preponderent la parter și etajele superioare (servicii, comerț), locuințe colective

**Bilanț teritorial – raportat la întreaga suprafață de reglementare de 49 882 mp**

| BILANȚ                                                   | SUPRAFAȚĂ<br>(mp) |        |
|----------------------------------------------------------|-------------------|--------|
| Suprafață de reglementare                                | 49 882 mp         | 100%   |
| RIM 1                                                    | 19 805 mp         | 39.70% |
| RIM 2                                                    | 17 161 mp         | 34.40% |
| RIM 3                                                    | 4 232 mp          | 8.49%  |
| VA                                                       | 1 042 mp          | 2.09%  |
| Suprafață destinată regularizării str. Splaiul Mureșului | 7 642 mp          | 15.32% |
| P.O.T. maxim propus                                      | 40%               |        |
| C.U.T. maxim propus                                      | 3.8               |        |
| Regim de înălțime maxim propus                           | 2S+D+P+11E        |        |

\*NOTĂ: P.O.T. și C.U.T. se vor calcula raportat la întreaga suprafață a ansamblului, reglementată prin P.U.Z.

## MOD DE INTEGRARE ÎN ZONĂ

Studiile premergătoare P.U.Z.-ului au subliniat oportunitatea realizării unei astfel de investiții în zona amplasamentului studiat. Argumentele sunt variate și țin atât de amplasare cât și de caracterul sitului în prezent. Parcela este nevalorificată la potențialul pe care îl are, fiind liberă de construcții, amenajări publice și spații verzi amenajate. Datorită poziționării într-o zonă liniștită și verde a orașului, se consideră oportună realizarea unei investiții de acest tip cu funcțiuni mixte, care să conțină locuințe colective de calitate și spații comerciale care să deservească atât rezidenții, cât și comunitățile învecinate.

Terenul studiat se află între o zonă cu locuințe individuale și albia râului Mureș, având astfel un potențial foarte mare de dezvoltare.

Caracterul urban, deschis, fără limitarea accesului vizitatorilor la funcțiunile și spațiile din ansamblul propus vor participa la asigurarea necesităților întregii zone, nu doar a rezidenților din ansamblul propus.

Investiția propusă se va integra în zonă, dat fiind faptul că ansamblul multifuncțional poate genera o reactivare a vieții sociale și economice a zonei și poate îmbunătăți calitatea vieții locuitorilor, printr-o imagine urbană de calitate și accesibilitate la funcțiuni diverse. Acesta vine în completarea tabloului existent al zonei, din punct de vedere funcțional și urban.

## CONSECINȚE ECONOMICE ȘI SOCIALE

Considerăm că intervențiile propuse sunt în concordanță cu prevederile de dezvoltare menționate în Planul Urbanistic General necesare pentru a se adapta contextului actual și nevoilor beneficiarului.

Realizarea investiției propuse va avea o serie de consecințe benefice atât d.p.d.v. economic, cât și social:

- creșterea patrimoniului edilitar-gospodăresc al zonei prin apariția de imobile și amenajări noi, finanțate de investitor;
- crearea de locuri de muncă noi cu consecințe deosebite pentru starea de spirit a populației, pentru nivelul de trai și pentru încurajarea altor investitori;
- creșterea calității vieții prin oferirea unor locuințe cotermporane calitative din punct de vedere funcțional și estetic;
- creșterea potențialului de dezvoltare a unor spații comerciale complementare locuirii;
- amenajarea corespunzătoare a Splaiului Mureșului;
- îmbunătățirea imaginii urbane și a calității vieții;
- asigurarea amenajării a unei suprafețe minime de 5000 mp de spații verzi, cu diferite utilizări.

Materializarea propunerilor prezentului studiu vor contribui la completarea caracterului zonei, oferindu-se noi servicii atât rezidenților și comunităților învecinate, cât și întregii populații a orașului.

Beneficiile comunității vor fi materializate prin următoarele investiții, realizate de către investitor:

- 1- Reconversia/regularizarea profilului Splaiului Mureșului;
- 2- Realizarea unor corpuri cu funcțiune mixtă – locuințe colective și spații comerciale;
- 3- Realizarea unei noi legături între cartier și râul Mureș prin continuarea străzii Veronica Micle;
- 4- Realizarea unor spații verzi amenajate – S minimă = 5000mp.

## CATEGORII DE COSTURI

| NR.CRT.  | Categorii de costuri                                               | Categorii de costuri |        |
|----------|--------------------------------------------------------------------|----------------------|--------|
|          |                                                                    | public               | privat |
| <b>1</b> | <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>         |                      |        |
| 1.1      | Obținerea terenului                                                |                      | X      |
| <b>2</b> | <b>Cheltuieli privind etapele de organizare a terenului</b>        |                      |        |
| 2.1      | Cheltuieli privind regularizarea profilului str. Splaiul Mureșului |                      | X      |
| 2.2      | Cheltuieli cu amenajarea parcării subterane                        |                      | X      |
| 2.3      | Cheltuieli cu amenajarea parcărilor supaterane                     |                      | X      |

|          |                                                            |  |   |
|----------|------------------------------------------------------------|--|---|
| 2.4      | Cheltuieli cu amenajarea spațiilor verzi și de agrement    |  | X |
| <b>3</b> | <b>Cheltuieli privind ansamblul rezidențial</b>            |  |   |
| 3.1      | Clădiri, instalații aferente construcțiilor și rețele      |  | X |
| 3.2      | Montaj utilaje tehnologice, inclusiv rețele aferente       |  | X |
| 3.3      | Utilaje și echipamente de transport                        |  | X |
| 3.4      | Utilaje , echipamente tehnologice si funcționale cu montaj |  | X |
| 3.5      | Dotări, inclusiv utilaje cu durată mare de serviciu        |  | X |

Întocmit,

**Arh. Larisa Popa**

Șef proiect,

**Arh. Cristian Bănuț**