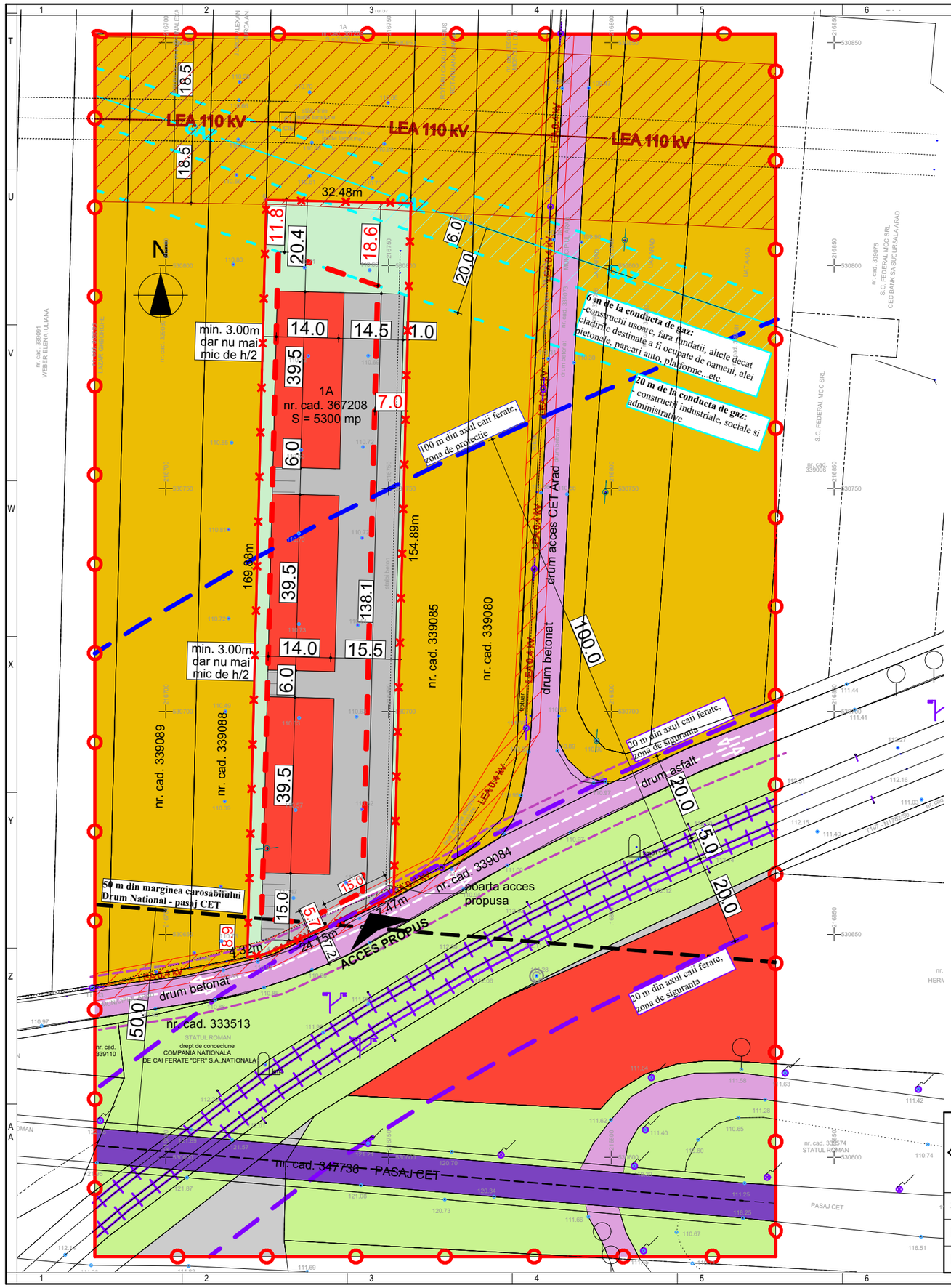

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATE
- LIMITA PARCELELOR EXISTENTE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZR10 - ZONA COMERT SI SERVICII
- ZF17 - ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE
- ZR05 - ECHIPARE TEHNOCI - EDILITARA
- ZR14 - ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT
- ZR06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - CAI DE COMUNICATII
- ZR06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - CAI FEROVIARE
- ZR06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - PLATFORME BETONATE
- ZR14 - ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT - AMENAJAT
- LIMITA ZONA EDIFICABILA
- LIMITA PROFIL STRADAL 12,00m (6,00m din ax carosabil)

RETELE EDILITARE EXISTENTE

- LEA 0.4 kV — LINIE ELECTRICA AERIANA 110kV
- GAZ — CONDUCTA DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE
- LEA 0.4 kV — LINIE ELECTRICA AERIANA 0,40kV

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- ZRS 25 - ZONA DE PROTECTIE TRANSPORT SI ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA - LEA 110kV - 18,50m din ax
- ZRS 27 - ZONA DE PROTECTIE TRANSPORT SI ALIMENTARE CU GAZE NATURALE - 6,00m/ 20,0 m. din ax
- ZRS 25 - ZONA DE PROTECTIE TRANSPORT SI ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA - LEA 0,40kV - 3,00m din ax
- ZRS13 - ZONA DE SIGURANTA SI ZONA DE PROTECTIE CAI DE COMUNICATII - CIRCULATIE FEROVIARA - zona de prot
- ZRS13 - ZONA DE SIGURANTA SI ZONA DE PROTECTIE CAI DE COMUNICATII - CIRCULATIE FEROVIARA- zona de sigur
- ZRS14 - ZONA DE SIGURANTA SI ZONA DE PROTECTIE CAI DE COMUNICATII - CIRCULATII RUTIERE -DRUM NATIONA

BILANT TERITORIAL INCINTA REGLEMENTATA

DESTINATIE TEREN	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
ZF10 - ZONA COMERT SI SERVICII	5300	100.00	3180.00	60.00
ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT - PLATFORMA	0	0.00	1325.00	25.00
ZF14 - SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT - AMENAJAT	0	0.00	795.00	15.00
TOTAL	5300.00	100.00	5300.00	100.00

BILANȚ TERITORIAL - ZONA STUDIATA

DESTINAȚIE TEREN	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
ZF10 - ZONA COMERT SI SERVICII	2515.20	5.70	7815.20	17.70
ZF05 - ECHIPARE TEHNICO EDILITARA	27571.50	62.46	22271.50	50.45
ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	13032.40	29.52	13032.40	29.52
ZF17 - ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE	1026.20	2.32	1026.20	2.32
TOTAL	44145.30	100.00	44145.30	100.00

ZF10	COMERT SI SERVICII	
	EXISTENT	$PROPUS_{max}$
P.O.T.	0 %	60 %
C.U.T.	0,00	1,20
REGIM INALTIME $_{max}$ = P + 2E		
H $_{max\ cornisa}$ = 10 m.	H $_{max\ coama}$ = 12 m.	
SPATII VERZI - min. 15 % in interiorul parcelei		

STUDIO M SOIMA
B-DUL. REVOLUTIEI, NR. 56, MANSARDA, ARAD.
CUI. 36441261 J2/1045/2016
TEL. 0724/692511 STUDIOM.ARAD@YAHOO.COM

SEF PROIECT:	Arh. Mircea Soima	
PROIECTAT:	Arh. Mircea Soima	
DESENAT:	Arh. Mircea Soima	

SCARA 1:1000

2025

BENEFICIAR: S.C. SANTAMARIA & COMPANY GROUP S.R.L.

DENUMIRE PROIECT:
PUZ si RLU - ZONA SERVICII SI COMERT

mun. Arad, extravilan, CF nr. 367208 Arad , Jud. Arad

CONCEPT PROPUS

Proiect nr: 284 / 2025

Faza: P.U.Z. + R.L.U.

Format: 420/297

A-03