

HOTĂRÂREA nr. ____
din _____ 2021

privind darea în folosință cu titlu gratuit a suprafeței de 9667 mp din imobilul-teren înscris în CF nr. 319691 Arad, aflat în proprietatea publică a municipiului Arad, către Universitatea de Vest „Vasile Goldiș” Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 55694/16.07.2021,

Analizând raportul nr. 55695/16.07.2021 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

În baza adresei formulată de Universitatea De Vest „Vasile Goldiș” Arad înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 55677/16.07.2021,

Potrivit art. 222 alin. (7) și art. 226 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 - Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu Legea Nr. 240 din 23 aprilie 2002 privind înființarea Universității de Vest "Vasile Goldiș" din Arad,

Văzând art. 861 alin. (3) și art. 874 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și extrasul de carte funciară nr. 319691 Arad,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Conform poziției 498 din anexa 2 la Hotărârea Guvernului nr. 976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 108 lit. d), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 349 -353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

ART.1. Se aprobă darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 9.667 mp din imobilul înscris în CF nr. 319691 Arad, cu o valoare de inventar de 7.596.996 lei, aflat în proprietatea publică a municipiului Arad, către Universitatea de Vest „Vasile Goldiș” Arad, în vederea folosirii acestuia ca bază materială pentru disciplina *Educație fizică și sport*, pe durata funcționării Departamentului de Educație Fizică și Sport.

ART.2. Se aprobă Contractul de atribuire în folosință gratuită a terenului în suprafață de 9.667 mp din imobilul înscris în CF nr. 319691 către Universitatea de Vest „Vasile Goldiș” Arad, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3. Predarea imobilului va fi consemnată într-un proces verbal de predare – primire, semnat de reprezentanți ai părților, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 4. Se împuternicește Primarul Municipiului Arad, domnul Călin Bibarț să semneze contractul prevăzut la art. 1.

ART. 5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
Nr. _____ din _____ 2021

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, având codul fiscal 3519925, reprezentat prin Primar, domnul Călin BIBARTȚ, denumit în continuare comodant,

și

UNIVERSITATEA DE VEST „VASILE GOLDIȘ” ARAD, cu sediul în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 94-96, jud. Arad, având cod fiscal _____, cont IBAN _____, reprezentată prin domnul/a _____, în calitate de _____, denumit în continuare comodatari,

În temeiul art. 222 alin. (7) și art. 226 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 - Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, art. 861 alin. (3) și art. 874 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 108 și art. 349-353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și al Hotărârii nr. _____ /2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind darea în folosință cu titlu gratuit a suprafeței de 9667 mp din imobilul-teren înscris în CF nr. 319691, aflat în proprietatea publică a municipiului Arad, către UNIVERSITATEA DE VEST „VASILE GOLDIȘ” ARAD, au convenit la încheierea prezentului contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

MUNICIPIUL ARAD dă în folosință gratuită către UNIVERSITATEA DE VEST „VASILE GOLDIȘ” ARAD imobilul - teren în suprafață de 9.667 mp, din imobilul înscris în CF nr. 319691 Arad, aferent Bazei sportive “Constructorul”, situat pe malul drept al râului Mureș, lângă rampa de acces peste digul de protecție înspre intersecția străzii Pictor Nicolae Grigorescu cu Splaiul G-ral Praporgescu, cu o valoare de inventar de 7.596.996 lei.

III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Bunul menționat la cap. II este dat în folosință gratuită pentru desfășurarea orelor din cadrul disciplinei de educație fizică și sport aferente tuturor facultăților instituției de învățământ superior.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract se încheie pe durata funcționării programului de studii universitare de Educație Fizică și Sport din cadrul Facultății de Științe Socio – Umane, Psihologie și Educație Fizică și Sport, dar nu mai mult de 5 ani.

4.2. Contractul poate fi prelungit cu acordul părților, prin act adițional, pentru o perioadă stabilită de comun acord.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Drepturile și obligațiile comodantului

- a) Să predea către comodatari bunul menționat la cap. II prin proces – verbal de predare – primire;
- b) De a verifica periodic dacă comodatarii folosește bunul conform destinației stabilite prin prezentul contract, fără a-l deteriora;

- c) De a solicita încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

5.2. Drepturile și obligațiile comodatului

- a) De a primi în folosință gratuită bunul menționat la cap. II prin proces – verbal de predare – primire;
- b) De a utiliza bunul primit în folosință gratuită conform destinației stabilite prin prezentul contract;
- c) De a conserva și utiliza bunul primit în folosință gratuită asemeni unui bun proprietar;
- d) De a suporta din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente ce decurg din folosința imobilului;
- e) Cheltuielile generate de îmbunătățirile aduse imobilului vor fi suportate de comodat, fără a solicita contravaloarea acestora de la comodant la încetarea contractului;
- f) De a permite comodantului verificarea periodică a bunului primit în folosință gratuită;
- g) De a nu schimba destinația bunului primit în folosință gratuită;
- h) Nu poate constitui garanții reale asupra bunului primit în folosință gratuită;
- i) De a anunța comodantului orice împrejurare care conduce la încetarea contractului;
- j) Folosința dobândită cu titlu gratuit asupra bunului în cauză nu poate fi transmisă nici cu titlu oneros, nici cu titlu gratuit altei persoane.

VI. RESTITUIREA BUNULUI

Comodatarul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract în starea în care a fost primit, cu îmbunătățirile efectuate pe durata desfășurării contractului, liber de orice sarcini.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Raporturile contractuale încetează la data stabilită în prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunului.

7.2. Încetarea contractului intervine dacă una din părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI

8.1. Comodantul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată în caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodat.

8.2. Comodantul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția cazului în care se schimbă regimul juridic al bunului sau interesul public o impune.

8.3. Comodantul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

IX. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

9.1. Răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forță majoră sau de caz fortuit.

9.2. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

9.3. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

9.4. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui.

9.5. Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

X. MODIFICAREA CONTRACTULUI

10.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

10.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract. Fiecare parte contractantă este obligată ca în termen de 3 zile din momentul în care intervin modificări ale adresei sediului (inclusiv telefon/fax) să notifice celeilalte părți contractante schimbarea survenită.

11.2. Orice notificare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

10.3. Notificarea se poate transmite și prin telefon, telegramă sau fax, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

10.4. Notificările verbale nu se vor lua în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. LITIGII

11.1. Prezentul contract este guvernat de legislația română în materie.

11.2. Părțile convin ca orice neînțelegere privind validitatea prezentului contract sau rezultată din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvată cu prioritate pe cale amiabilă de către reprezentanții lor.

11.3. În cazul în care soluționarea litigiilor pe cale amiabilă nu este posibilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XIII. DISPOZIȚII FINALE

12.1. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală și scrisă dintre acestea anterioară sau ulterioară încheierii lui.

12.2. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

12.3. Nulitatea uneia dintre clauze nu atrage nevalabilitatea celorlalte.

12.4. Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă, azi _____ .

COMODANT
MUNICIPIUL ARAD

reprezentat prin

PRIMAR
Călin BIBART

COMODATAR
UNIVERSITATEA DE VEST
„VASILE GOLDIȘ” ARAD
reprezentat prin

DIRECȚIA ECONOMICĂ

VIZĂ JURIDIC

DIRECȚIA PATRIMONIU

DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

CONSILIER
Maria MICEA

Proces – Verbal
de predare – primire nr.

- MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, având codul fiscal 3519925, reprezentat prin Primar, domnul Călin BIBARTȚ, în calitate de *predător* și
- UNIVERSITATEA DE VEST „VASILE GOLDIȘ” ARAD, cu sediul în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 94-96, jud. Arad, având cod fiscal _____, cont IBAN _____, reprezentată prin domnul/a _____, în calitate de _____, în calitate de *primitor*,

Având în vedere:

Hotărârea nr. ____/____.2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind darea în folosință cu titlu gratuit a suprafeței de 9667 mp din imobilul-teren înscris în CF nr. 319691 Arad, aflat în proprietatea publică a municipiului Arad, către UNIVERSITATEA DE VEST „VASILE GOLDIȘ” ARAD;

Contractul de atribuire în folosință gratuită nr. ____/____2021 a terenului în suprafață de 9667 mp din imobilul înscris în CF nr. 319691;

Am procedat la predarea – primirea imobilului – teren aferent Bazei Sportive Constructorul, înscris în CF nr. 319691 Arad, proprietatea publică a municipiului Arad, aferent construcțiilor, astfel:

1. Platformă betonată în suprafață de _____ mp, stare _____;
2. Teren handbal în suprafață de _____ mp, stare _____;
3. Teren club handbal II în suprafață de _____ mp, stare _____;
4. Teren volei în suprafață de _____ mp, stare _____;
5. Teren baschet în suprafață de _____ mp, stare _____;
6. Teren tenis în suprafață de _____ mp, stare _____;
7. Teren tenis în suprafață de _____ mp, stare _____;
8. Tribună metalică, stare _____;
9. Tribună de beton, stare _____;
10. Tribună teren handbal, stare _____;
11. Tribună beton tenis, stare _____;
12. Instalație electrică forță, stare _____;
13. Împrejmuiri _____;

Prezentul proces verbal, este întocmit în 4 (patru) exemplare originale, câte două exemplare originale pentru fiecare parte.

Predător,

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan SZUCHANSZKI

Primitor,

UNIVERSITATEA DE VEST
„VASILE GOLDIȘ” ARAD

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

CONSILIER
Maria MICEA

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 55694/16.07.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 137 din Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „darea în folosință cu titlu gratuit a suprafeței de 9667 mp din imobilul-teren înscris în CF nr. 319691, aflat în proprietatea publică a municipiului Arad, către UNIVERSITATEA DE VEST „VASILE GOLDIȘ” ARAD”, proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Cu o tradiție de 30 ani, fiind înființată în anul 1990, Universitatea de Vest „Vasile Goldiș” din Arad este o instituție reprezentativă a științei și culturii arădene, și nu numai, oferind reale oportunități studenților de a se integra în spațiul național și european al cercetării și educației.

Pentru ca studenții Universității de Vest „Vasile Goldiș” din Arad să beneficieze de un mediu oportun de învățare și creștere personală, pentru a dobândi atât competențe intelectuale, tehnice cât și fizice, este necesar a pune la dispoziția unității de învățământ terenul aferent Bazei Sportive Constructorul, înscris în CF nr. 319691, teren pe care se află edificate construcții aparținând universității.

Față de cele prezentate, consider necesar și oportun promovarea unui proiect de hotărâre privind atribuirea în folosință cu titlu gratuit a suprafeței de 9667 mp din imobilul-teren înscris în CF nr. 319691 Arad, aflat în proprietatea publică a municipiului Arad, către UNIVERSITATEA DE VEST „VASILE GOLDIȘ” ARAD.

PRIMAR
Călin BIBARTȚ

R A P O R T

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr.55694/16.07.2021 al domnului Călin BIBART, primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „privind atribuirea în folosință cu titlu gratuit a suprafeței de 9667 mp din imobilul-teren înscris în CF nr. 319691, aflat în proprietatea publică a municipiului Arad, către UNIVERSITATEA DE VEST „VASILE GOLDIȘ” ARAD”.

Considerații generale:

Ținând cont că în societatea contemporană, educația populației și în special a tinerilor capătă noi valențe, contribuie la dezvoltarea capacității intelectuale a comunității, se impune necesitatea sprijinirii de către autoritatea publică locală a instituțiilor de învățământ superior.

Având în vedere faptul că UNIVERSITATEA DE VEST „VASILE GOLDIȘ” ARAD este una dintre cele mai importante instituții de învățământ din municipiu și că prin legislația în vigoare, se prevede posibilitatea dării în folosință cu titlu gratuit către instituțiile de utilitate publică a bunurilor din domeniul public pe care acestea le folosesc, propunem promovarea unui proiect de hotărâre privind darea în folosință cu titlu gratuit a suprafeței de 9667 mp din imobilul-teren înscris în CF nr. 319691 Arad, aflat în proprietatea publică a municipiului Arad, către UNIVERSITATEA DE VEST „VASILE GOLDIȘ” ARAD.

Considerații juridice:

- art. 222 alin. (7) și art. 226 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 - Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 861*) alin. (3) și art. 874*) alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- 108 și art. 349-353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- extrasul de carte funciară nr. 319691 Arad,

P R O P U N E M:

promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe darea în folosință cu titlu gratuit a suprafeței de 9667 mp din imobilul-teren înscris în CF nr. 319691, aflat în proprietatea publică a municipiului Arad, către UNIVERSITATEA DE VEST „VASILE GOLDIȘ” ARAD.

Director executiv
Ștefan SZUCHANSZKI

Șef Șerviciu
Mihaela BALAȘ

Consilier
Maria MICEA