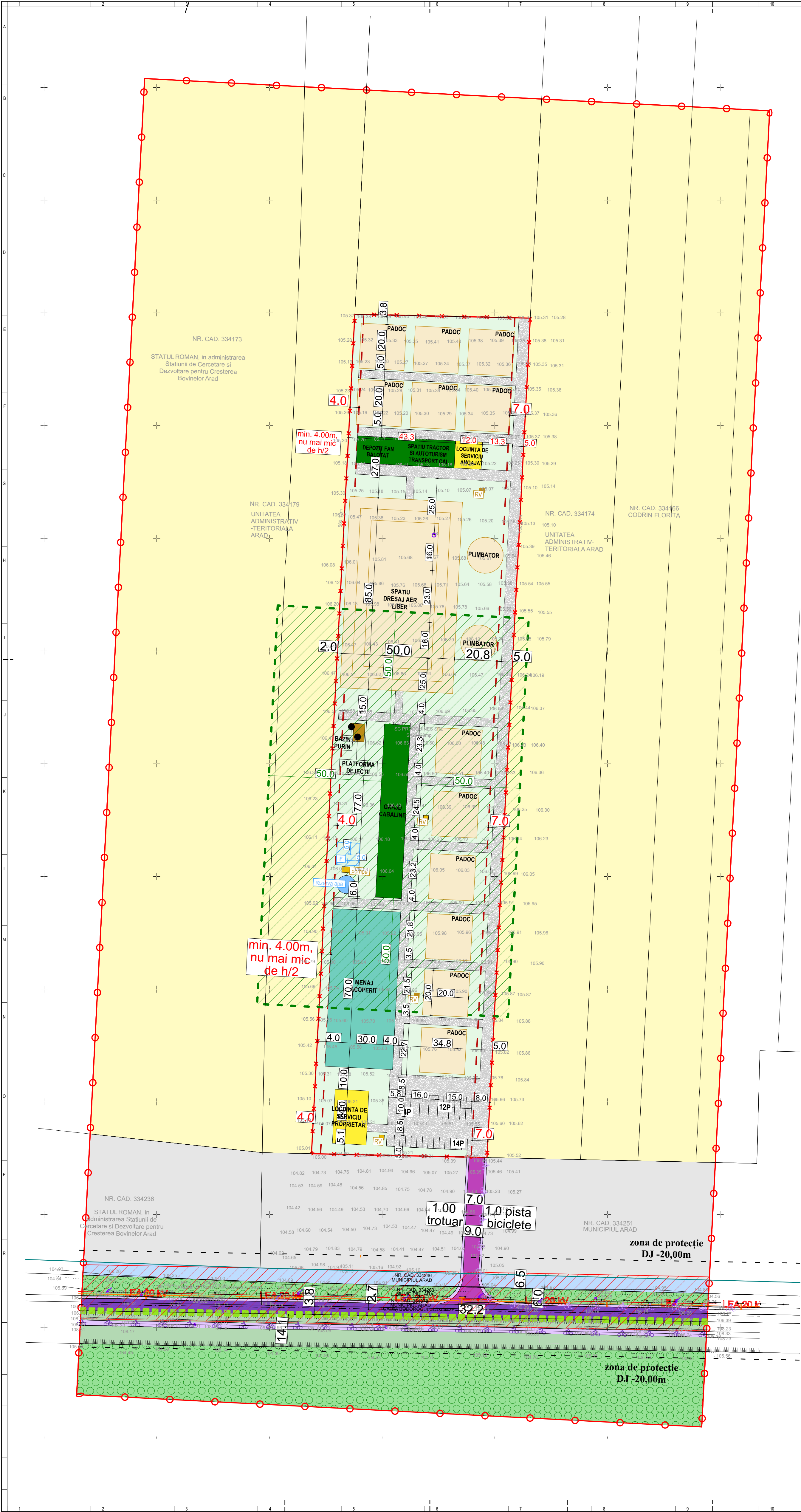




LIMITA	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA INCINTA REGLEMENTATE
	LIMITA PARCELOELOR EXISTENTE
	LIMITA DIG EXISTENT
	LIMITA ZONA NATURALA PROTEJATA - PARCUL NATURAL LUNCA MURESULUI
	LIMITA ZONA EDIFICABILA
	ZONA DE PROTECTIE DJ - 20,00m
ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	ZF03 - TERENURI AGRICOLE
	ZF08 - ZONA MIXTA - AGREMENT
	ZF08 - ZONA MIXTA - UNITATI AGRICOLE
	ZF17 - ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE
	ZF05 - ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA
	ZF05 - ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA - CANAL SI APA STATATOARE
	ZF14 - ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT - DIG
	ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - CAI DE COMUNICATII RUTIERE EXISTENTE
	ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - CAI RUTIERE PROPUSE, PODET
	ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - PLATFORME PIATRA SPARTA
	ZF14 - ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT - AMENAJAT
	ZF14 - ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT - PARCUL NATURAL LUNCA MURESULUI, padure
	ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - PISTA DE BICICLETE
RETELE EDILITARE EXISTENTE	
	LINIE ELECTRICA AERIANA 110kV
	LINIE DE TELEFONIE
ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE	
	ZRS24 - ZONA DE PROTECTIE RESETE DE APA - CANAL - 2,50m DIN MARGINEA TALUZULUI SUPERIOR
	ZRS25 - ZONA DE PROTECTIE TRANSPORT SI ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA - 12 m DIN AX
	ZRS33 - ALT TIP DE ZONA DE REGLEMENTARE SUPLEMENTARA SAU DE RESTRICTIE - ZONA
	PROTECTIE SANITARA FERMA PANA IN 20 CAPETE - 50m
	ZRS33 - ALT TIP DE ZONA DE REGLEMENTARE SUPLEMENTARA SAU DE RESTRICTIE - FORAJ - 5m

BILANT TERITORIAL INCINTA REGLEMENTATA				
DESTINATIE TEREN	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
ZF08 - ZONA MIXTA	29023	100.00	5804.60	20.00
ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT - PLATFORMA PIATRA SPARTA, PADOC	0	0.00	14511.50	50.00
ZF14 - SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT - AMENAJAT	0	0.00	8706.90	30.00
TOTAL	29023.00	100.00	29023.00	100.00

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA				
DESTINATIE TEREN	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
ZF10 - ZONA UNITATO AGRICOLE	0.00	0.00	29023.00	17.88
ZF03 - TERENURI AGRICOLE	130620.50	80.46	101597.50	62.58
ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	1569.90	0.97	2490.30	1.53
ZF05 - ECHIPARE TEHNICO EDILITARA	1660.10	1.02	1601.50	0.99
ZF17 - ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE	14529.80	8.95	14064.70	8.66
ZF14 - ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT	13959.10	8.60	13562.40	8.35
TOTAL	162339.40	100.00	162339.40	100.00

ZF08	ZONA MIXTA COMERT SI SERVICII DEPOZITARE	
	EXISTENT	PROPOS _{max}
P.O.T.	0 %	20 %
C.U.T.	0,00	0,60
REGIM INALTIME _{max} = P + 2E		
H _{max} comisa = 12 m. H _{max} coasta = 15 m.		
SPATII VERZI - min. 30 % in interiorul parcelei		

	STUDIO M SOIMA		BENEFICIAR: CODRIN FLORIȚA	Proiect nr: 288/ 2025
	B-DUL REVOLUTIEI, NR. 56, MANASTRA, ARAD. CUI. 36441261 J2/1045/2016 TEL. 0724/692511 STUDIOH.ARAD@YAHOO.COM			
SEF PROIECT:	Arh. Mircea Soima	SCARA 1:1000	mun. Arad, intravilan, CF nr. 334166, 334162, 334141, 334145 Arad, Jud. Arad	Faza: P.U.Z. + R.L.U.
PROIECTAT:	Arh. Mircea Soima			
DESENAT:	Arh. Mircea Soima	2025	CONCEPT PROPOS	
				Format: A 1 (594 X 680)
				A-03