

Limita teren reglementat de PUZ aprobat prin HCL 432 din 16 octombrie 2020

Zona din PUZ aprobat prin HCL 432 din 16 octombrie 2020 supusa modificarilor prin documentatia prezenta

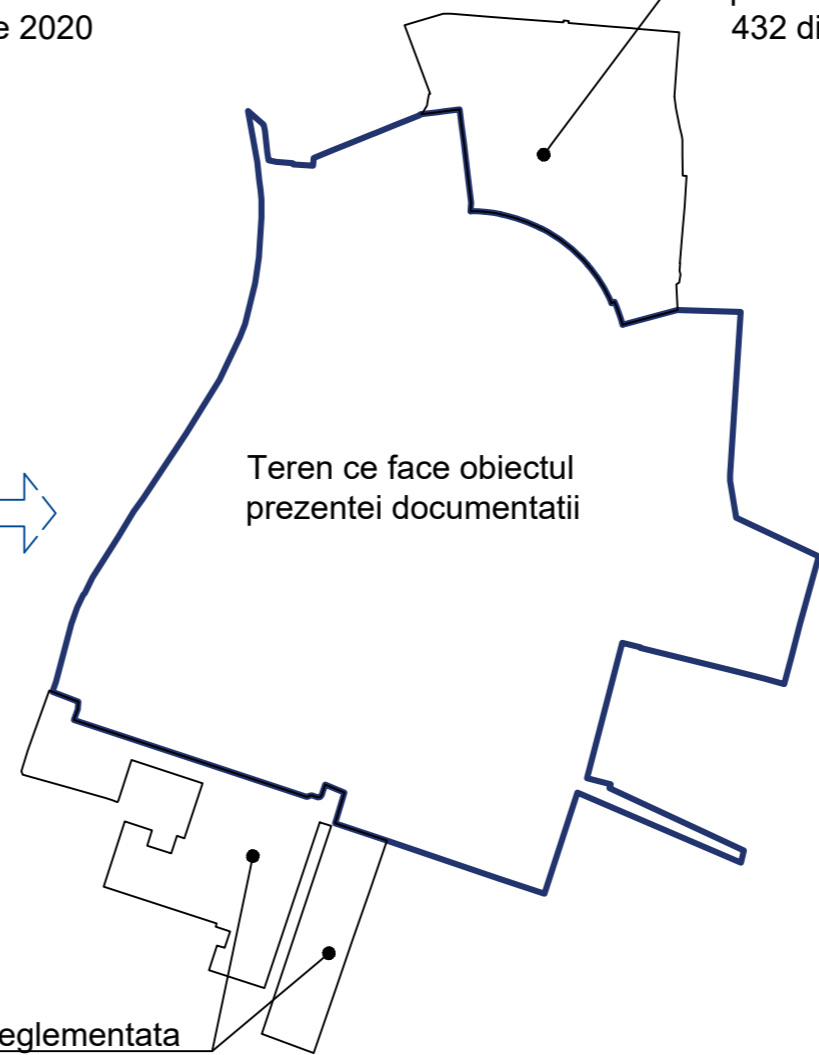
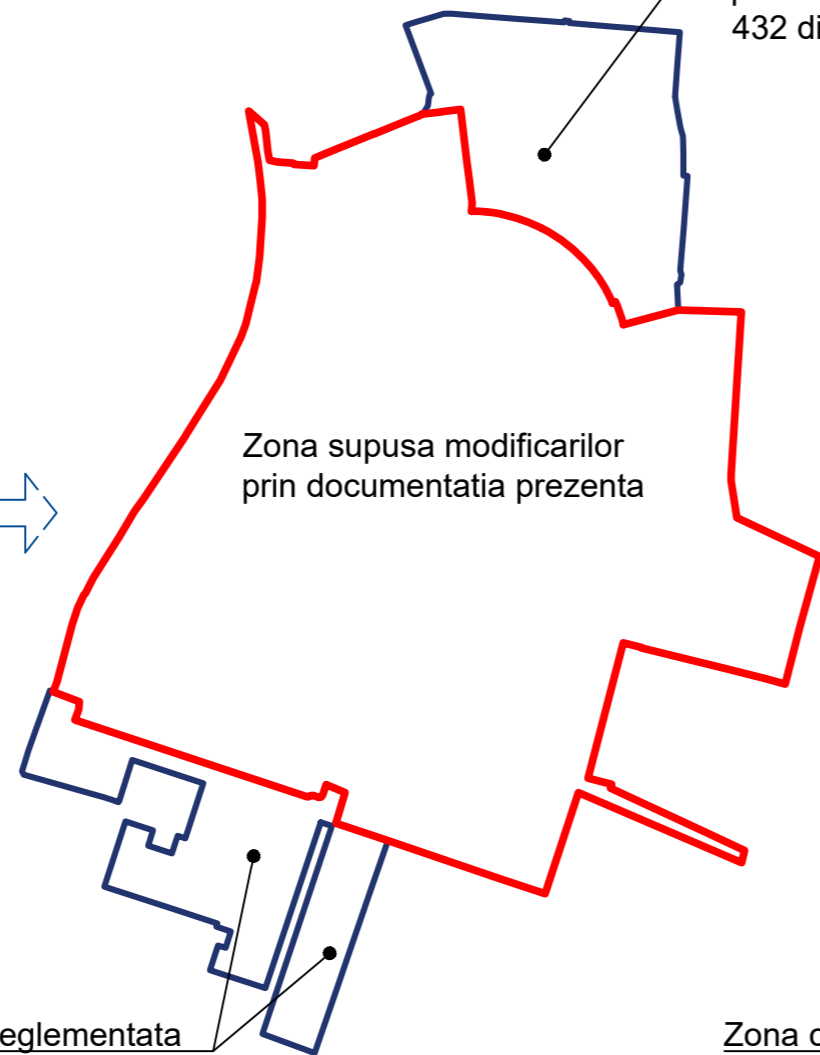
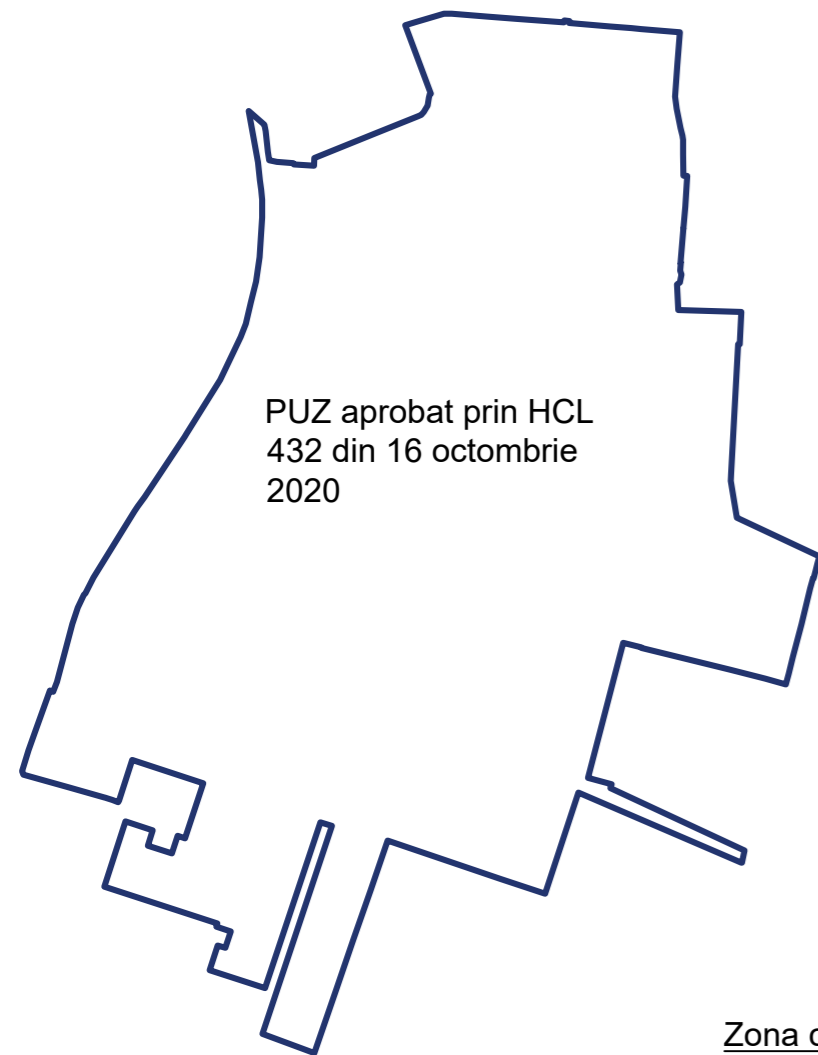
Limita teren documentatie propusa

## Exemplificare grafica a modificarilor propuse

- Suprafata ocupata de UTR LI se va mari si va ocupa o parte din UTR LC si UTR M.
- Suprafata ocupata de UTR M se va mica considerabil, suprafete rezultate vor fi acordate UTR LC.
- Zona destina dezvoltarii unui spatiu verde amenajat de tip parc se va muta spre sud si va fi considerabil mai mare.

### Obiectivul prezentei documentatii

1. **Reducere a densității** ce a fost propusa prin PUZ anterior
2. **Reducere semnificativa a zonei ocupate de clădiri destinate serviciilor si comerțului**
3. **Dublarea loturilor** pentru construcții de tip **locuințe individuale**
4. **Creșterea semnificativa** zonelor destinate **spatiilor verzi** cu peste 5000mp
5. **Evitarea construirii foarte compact** - evitare unor construcții ce pot forma fronturi mari
6. Se **pastreaza conceptul general** al PUZ-ului anterior
7. Imobilele situate în jurul parcului central vor fi dispuse in așa fel încât masa de vegetație cu dimensiuni mari cât si amenajările să fie vizibile din principale căi de acces ale zonei
8. Se vor amplasa în imediata vecinătate a căilor de acces in zonă imobile cu caracter funcțional mixt pentru a nu aduce valori mari de trafic in zona destinata exclusiv locuirii.



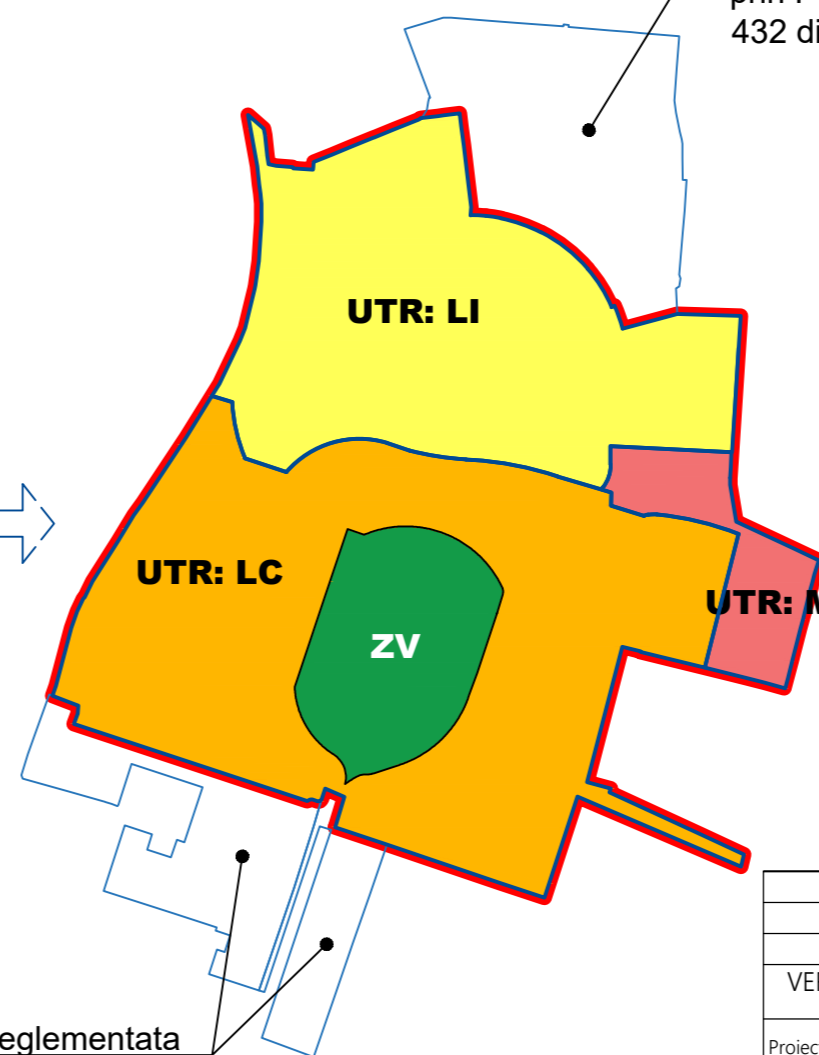
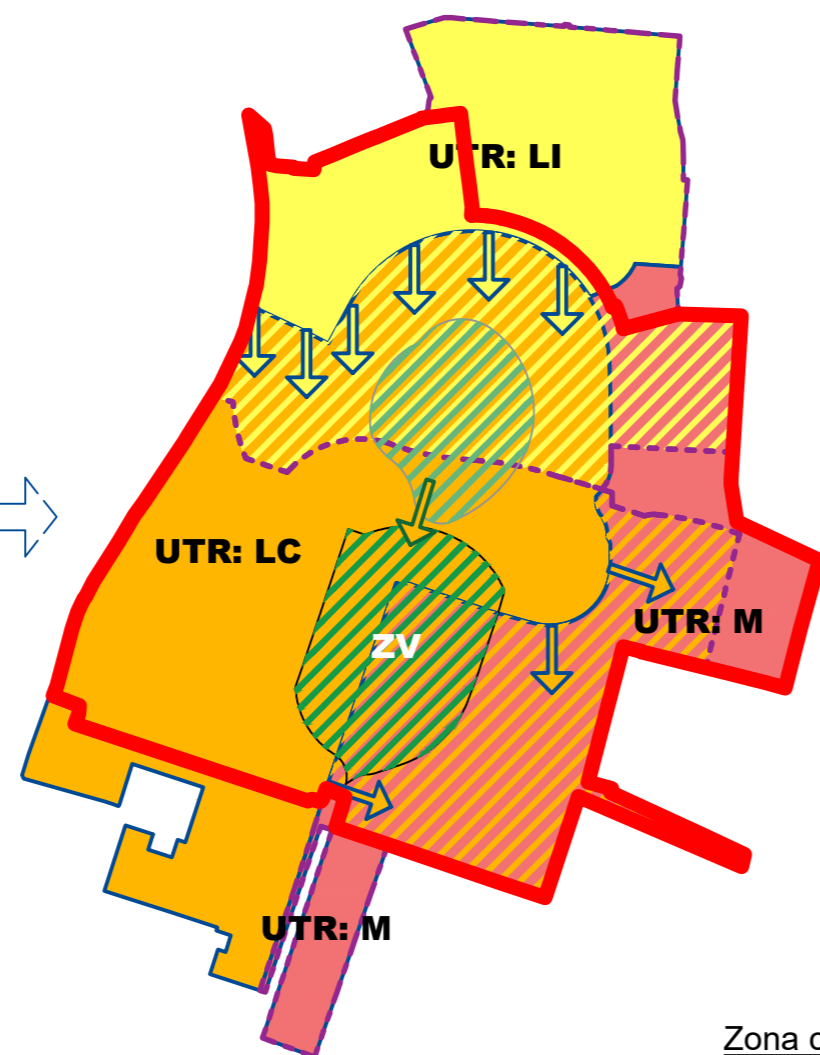
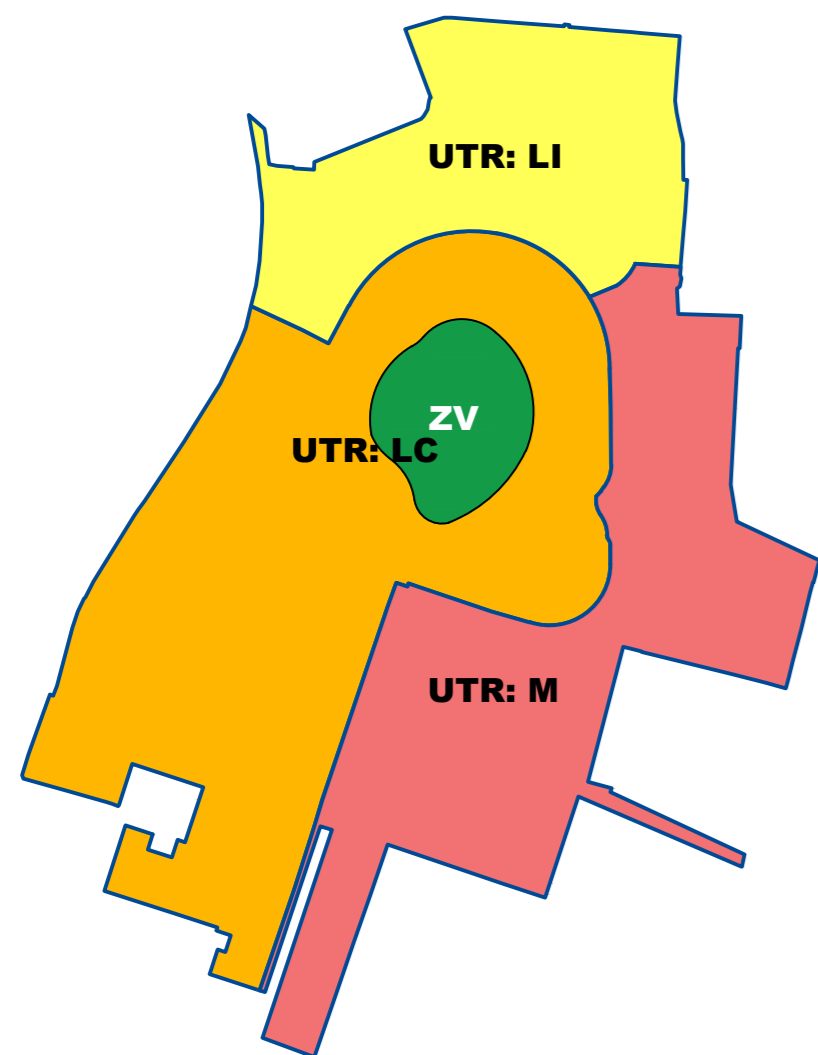
Zona ce va ramane reglementata prin PUZ aprobat prin HCL 432 din 16 octombrie 2020

Zona ce va ramane reglementata prin PUZ aprobat prin HCL 432 din 16 octombrie 2020

Situatie reglementata de PUZ aprobat prin HCL 432 din 16 octombrie 2020

Schimbari propuse

Situatie propusa prin prezenta documentatie



Zona ce va ramane reglementata prin PUZ aprobat prin HCL 432 din 16 octombrie 2020

Zona ce va ramane reglementata prin PUZ aprobat prin HCL 432 din 16 octombrie 2020

VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
Proiectant Specialitate Arhitectura si Urbanism:				Beneficiar:
SC MODULAR SRL Arad, str. GRIGORESCU, nr. 7, CF RO6471430				BLOC 09 ARED KFT BUDAPESTA SUCURSALA ARAD
				Arad, Str. Poetului 1/C
Titlu proiect:				Proiect nr.
Ansamblu de cladiri rezidentiale, comerciale si prestari servicii aprobat prin HCL 432 din 16 octombrie 2020				66/2022
Amplasament:				Faza:
Arad, Calea Aurel Vlaicu nr.14				PUZ
Titlu plansa:				Plansa nr.
Schema modificari				U04
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	
SEF PROIECT	arh.dipl.Nagy-Vizitiu Alexandru		1:1000	
URBANIST	arh.dipl.Nagy-Vizitiu Alexandru		Data:	
PROIECTAT	arh.dipl.Fodor-Doba Laura		aug. 2022	