

Hr. 389 / 30.10.2009
HOTĂRÂREA nr. ____
din _____ 2009

privind înființarea serviciului de administrarea a WC-urilor publice și aprobarea studiului de oportunitate pentru concesiunea activității de exploatare a WC-urilor publice din municipiul Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 62737 / 30.10.2009;

- raportul Serviciului Edilitar din cadrul Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 62738 / T3 / 30.10.2009;

- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

- prevederile art. 4 din H.G 71/2007 pentru aprobarea Normelor de aplicarea a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor servicii

În temeiul art. 45 alin.1 și alin.2 lit. d Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aprobă înființarea serviciului de administrare a WC-urilor publice din municipiul Arad

(2) Se aprobă studiul de oportunitate pentru concesiunea activității de exploatarea a WC-urilor publice din Municipiul Arad prezentat în anexa parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2 – Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Studiu de oportunitate
privind necesitatea și oportunitatea concesiunii activității de exploatare a WC-urilor
publice

Prezentul studiu a fost elaborat în scopul evaluării oportunității atribuirii prin concesiune a serviciului de administrare a WC-urilor publice din municipiul Arad. Studiul abordează următoarele informații principale:

1.Obiectul de activitate al serviciului

Concesionarea activității de exploatare a WC-urilor publice situate în Municipiul Arad prezentate mai jos

Nr. Crt.	Denumire Obiectiv	Suprafață construită mp	Suprafață utilă mp	Înălțime m	Număr cabine	Curent electric	Canalizare	Apă curentă	Încălzire
1	WC Piața M Viteazul	49	25	2,40	4	Da	Da	Da	Nu
2	WC Piața Catedralei	46,8	23,4	2,40	6	Da	Da	Da	Nu
3	WC Piața Agroalimentară	49,92	40,87	2,50	7	Da	Da	Da	Nu
4	WC stație tramvai Libelula	72,41	51,63	2,50	11	Da	Da	Da	Nu

Activitatea constă în asigurarea funcționalității WC-urilor ,a curățeniei și igienizării acestora astfel încât folosirea lor să aibă loc în condiții de siguranță pentru sănătatea publicului utilizator. WC-urile publice fac parte din domeniul public al municipiului Arad conform HG.976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad precum și a municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad

Taxa de utilizare propusă este de 1 leu/persoană și este încasată de personalul operator.

2. Scopul concesiunii activității de exploatare a WC-urilor publice:

- rentabilizarea activității de exploatare WC-urilor publice
- degrevarea bugetului local de cheltuieli ocazionate de modernizări, reparații curente și de salarizarea a personalului îngrijitor
- modernizarea construcțiilor pentru a da noi imagini în concordanță cu spațiul peisagistic și urban.
- pentru persoanele cu dizabilități asigurarea de cabine speciale și rampe de acces conform legii 448/2006 republicată privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap

- obținerea unei redevențe
- respectarea prevederilor OUG 195/2005 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare și a ordinului 536/1997 cu modificările și completările ulterioare
- necesitatea asigurării unei capacități și a unui orar de funcționare în concordanță cu numărul celor care folosesc aceste utilități publice
- asigurarea unui nivel de civilizație corespunzător;

3. Investițiile necesare pentru modernizarea

Investițiile necesare modernizării presupun înlocuirea instalațiilor sanitare existente cu unele performante, finisaje superioare complete, tencuire, zugrăveli și vopsitorii, înlocuire tâmplăriei cu tâmplărie din PVC ,izolarea acoperișurilor,reamenajarea fațadelor, montare gresie și faianță,asigurarea controlată a accesului în și dinspre WC.

4.Nivelul redevenței

pentru calculul redevenței se iau în considerație următoarele date:

- numărul mediu anual de utilizatori
- taxa de utilizare
- total încasări anuale

Nivelul redevenței este de 20.000 lei din venitul anual încasat. Redevența se va indexa anual pe toată perioada de concesiune cu indicele de inflație.

5. Durata concesiunii

- este de 12 ani cu posibilitatea prelungirii cu o perioadă egală cu jumătate din durata sa inițială adică 6 ani,prin simplul acord de voință a părților

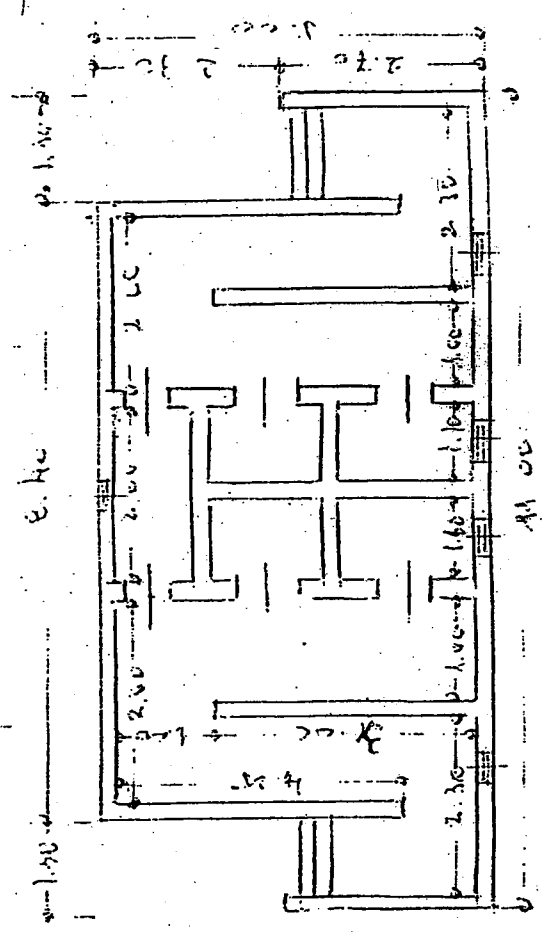
6.Modalitatea de acordare a concesiunii

- conform cu HG 71/2007 pentru aprobarea Normelor de aplicarea a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor servicii prevăzute prin licitație deschisă.

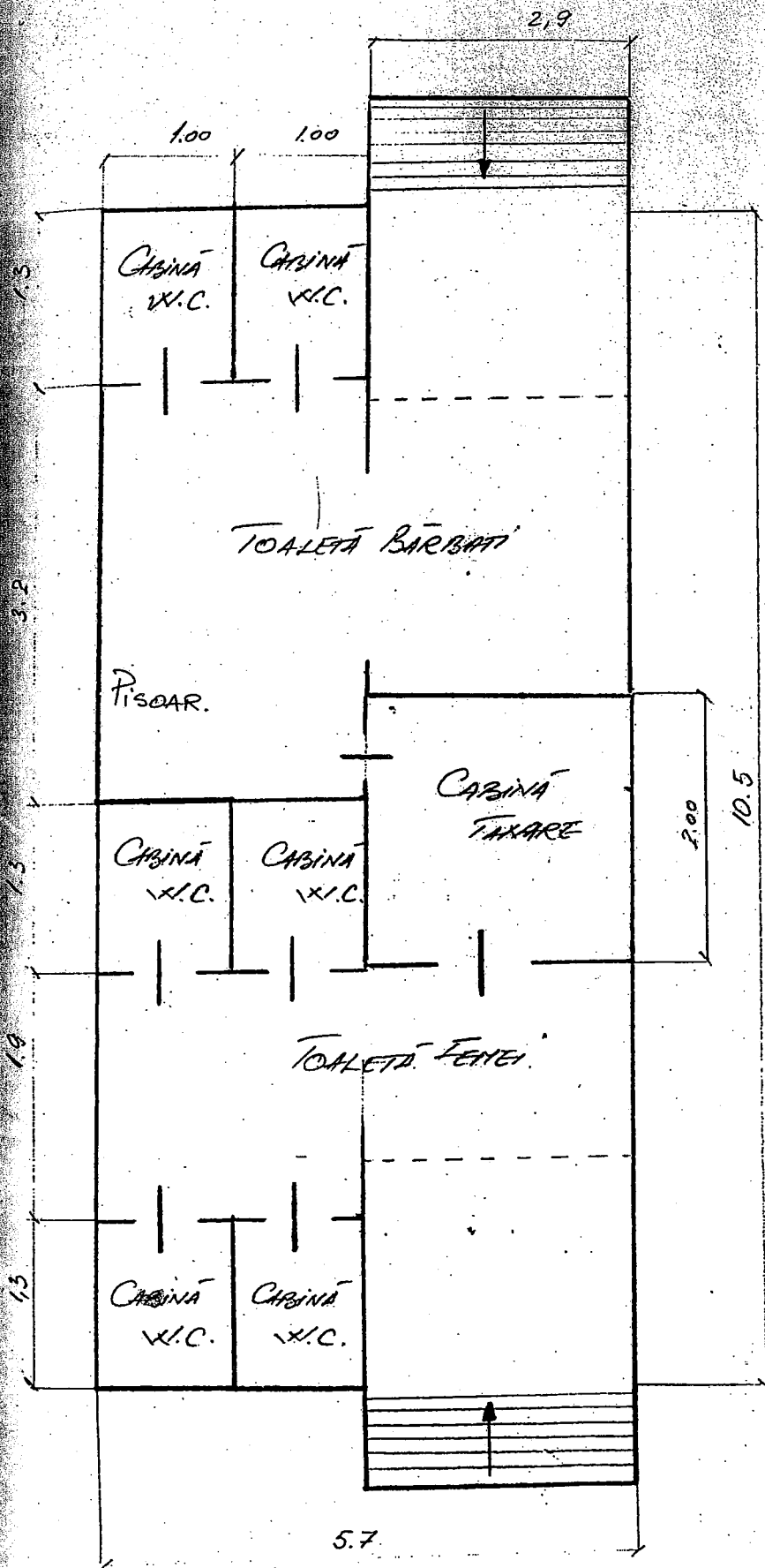
$L_c = 49.00$
 $S_u = 25.00$
 $H = 2.40$

W.C. PUBLIC. -

- PIATA MIHAI VITEAZU -
scara 1/100

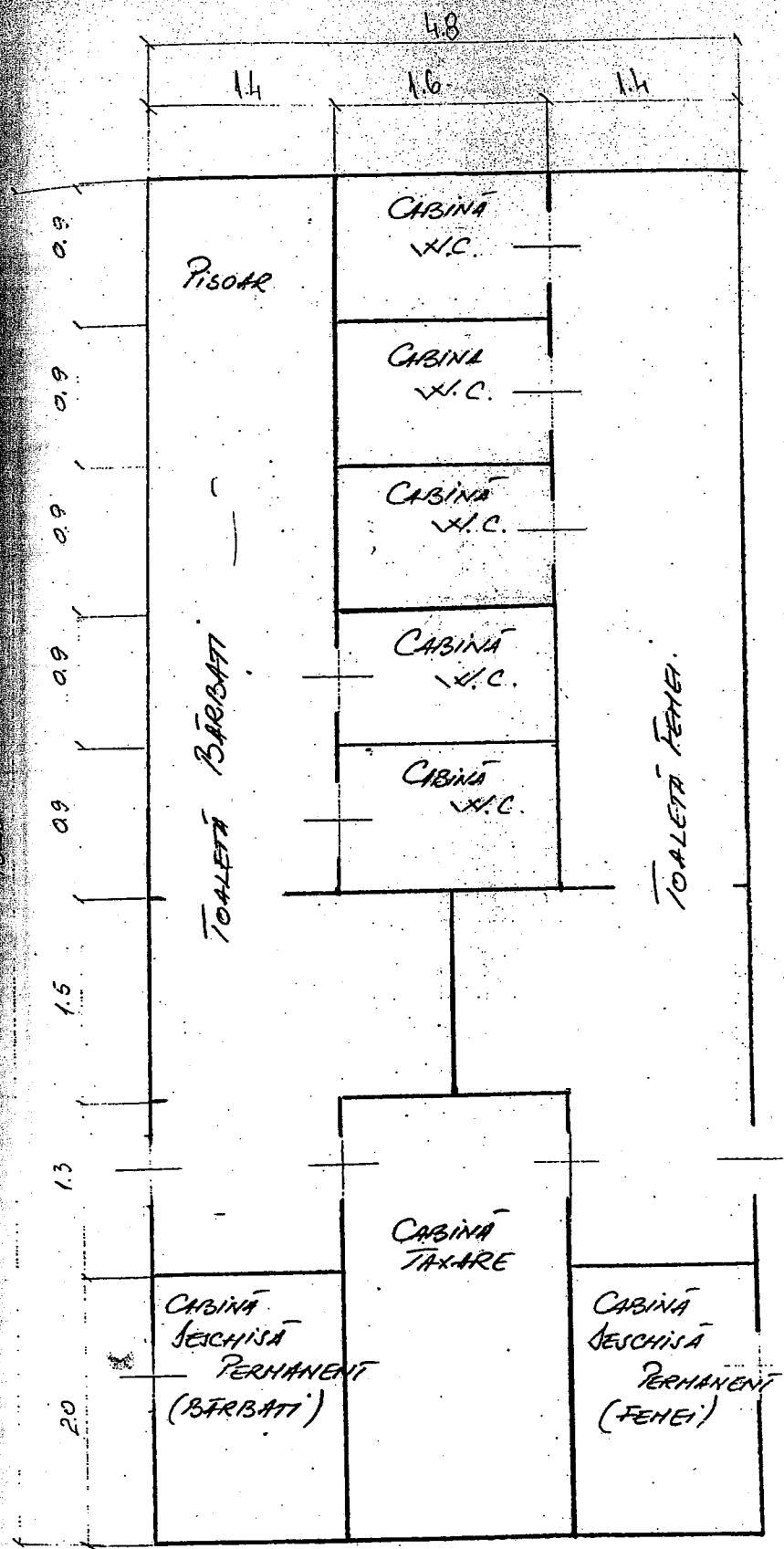


Proiect



PLAN RELEVU - TOALETĂ PUBLICĂ
(PIATA CATEDRALEI)

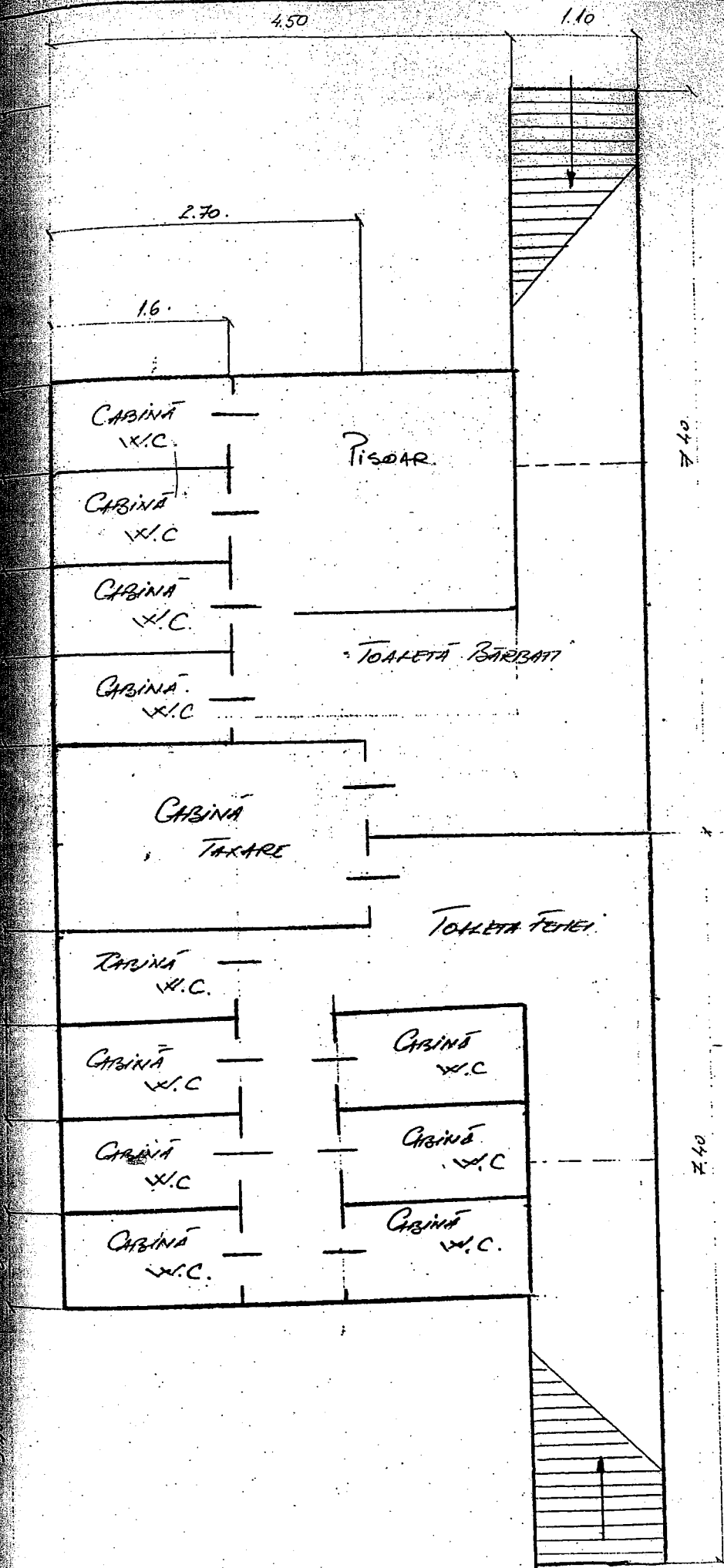
7/5/54



T.V.C. 3

PLAN RELEVU - TOALEȚĂ PUBLICĂ

PIMB AGROALIMENTARĂ A VLĂCEU



PLAN REZERVEU - TOILETĂ PUBLICĂ
(BULEVARD - LIBERU)

1/100

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 62737 din 30.10.2009

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

- necesitatea concesiunii serviciului de exploatare a WC-urilor publice prin licitație publică
- rentabilizarea activității de exploatare WC-urilor publice
- degrevarea bugetului local de cheltuieli ocazionate de modernizări, reparații curente și de salarizarea a personalului îngrijitor
- modernizarea construcțiilor pentru a da noi imagini în concordanță cu spațiul peisagistic și urban.

În temeiul prevederilor art.37 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad aprobat prin HCLM nr. 137/2008, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „Înființarea serviciului de administrare a WC-urilor publice și aprobarea studiului de oportunitate cu privire la concesiunea serviciului de exploatare a WC-urilor publice“ în susținerea căruia formulez următoarea:

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere:

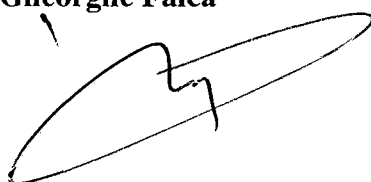
- necesitatea asigurării resurselor pentru întreținerea WC-urilor publice precum și cele necesare lucrărilor de reparații și modernizare care se impun pentru asigurarea unui standard civilizat.
- posibilitatea atragerii de resurse financiare (redevență) la bugetul local prin concesiunea activității de exploatarea WC-urilor publice
- existența în inventarul domeniului public al municipiului Arad a patru WC-uri publice : Stația de tramvai situată la intersecția str. Crișan cu B-dul Revoluției, Piața Catedralei, Piața Mihai Viteazul respectiv Piața Agroalimentară Vlaicu;
- starea de continuă degradare a acestora care le face inutilizabile, pentru asigurarea funcționalității acestora fiind necesare lucrări de modernizare care prin concesiunea activității vor fi executate de concesionar;

PROPUN

Înființarea serviciului de administrare a WC-urilor publice și aprobarea studiului de oportunitate pentru concesiunea activității de exploatarea WC-urilor publice din municipiul Arad .

PRIMAR

Gheorghe Falcă



RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la : expunerea de motive înregistrată cu nr. 62.737 / 30.10.2009 Primarului Municipiului Arad

Obiect: propunerea de aprobare a înființării serviciului de administrare a WC-urilor publice și aprobarea studiului de oportunitate pentru concesionarea activității de exploatarea WC-urilor publice din municipiul Arad

Având în vedere:

- că prin concesionarea WC-urilor publice se va asigura modernizarea acestora;
- bugetul local va fi degrevat de cheltuielile de întreținere, reparații și modernizarea;
- necesitatea atragerii de resurse financiare la bugetul local;

Pentru modernizarea celor patru WC-uri publice este necesară suma de aproximativ 500.000 lei sumă care, în condițiile concesionării activității de exploatarea a WC-urilor publice, ar putea fi alocată pentru alte obiective prioritare.

Prin concesionarea WC-urilor publice la bugetul local pe durata concesiunii îi revine cuantumul redevenței

Din punct de vedere tehnic prin concesionarea serviciului de administrare WC-uri se va asigura un standard de civilizație corespunzător reprezentat de lucrările ce vor fi executate de concesionar constând din: tencuieli, zugrăveli vopsitorii, înlocuit instalații electrice, apă, canalizare, înlocuire obiecte sanitare, înlocuit faianță și gresie.

Concesionarea se realizează în conformitate cu H.G 71/2007 pentru aprobarea Normelor de aplicarea a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii prevăzute în OUG 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii.

Față de cele prezentate mai sus,

PROPUNEM

Aprobarea înființării serviciului de administrare a WC-urilor publice și a studiului de oportunitate pentru concesionarea activității de exploatarea a WC-urilor publice din municipiul Arad

DIRECTOR EXECUTIV
Răzvan Popa

ȘEF SERVICIU
Elena Portaru