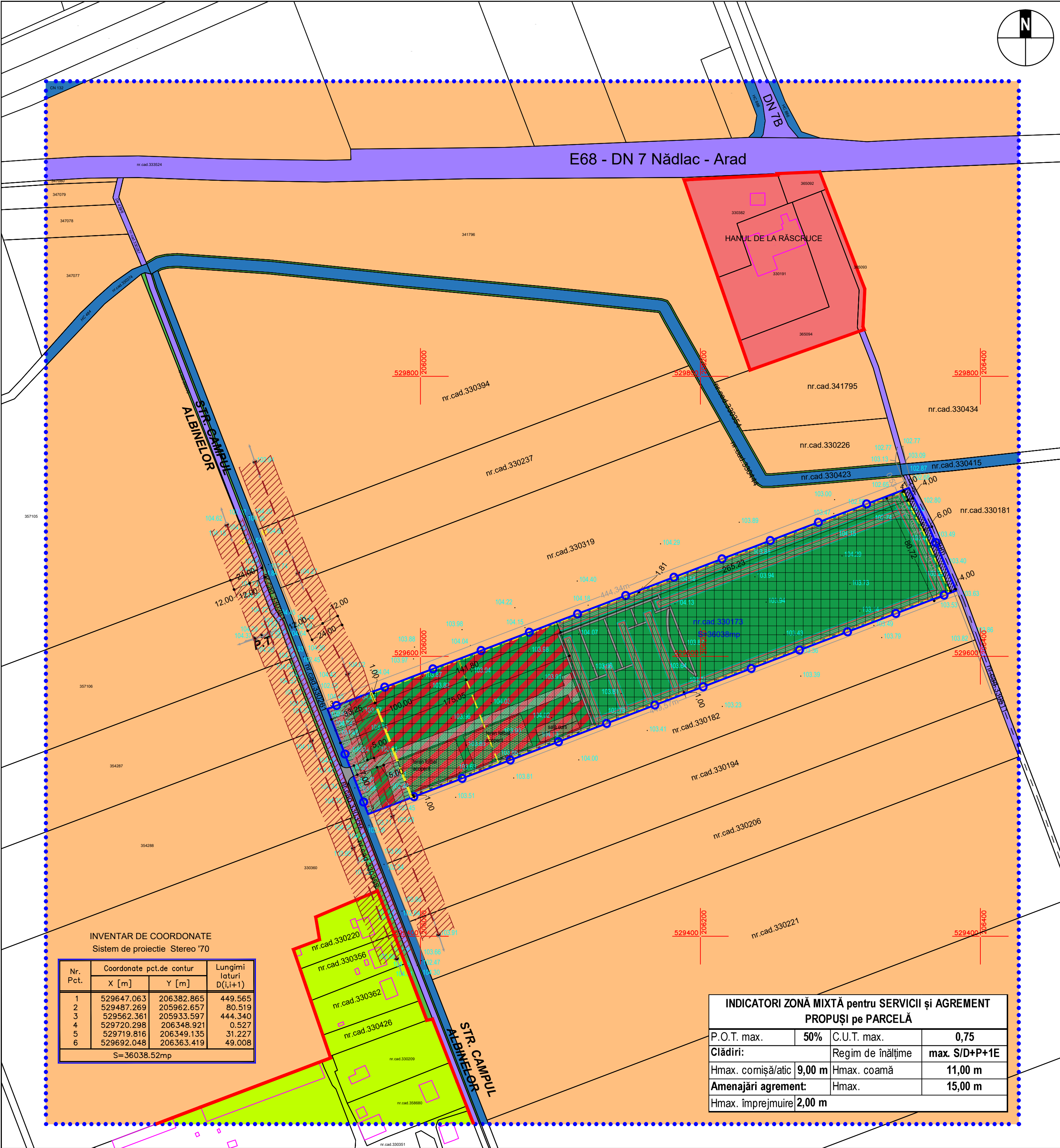




LEGENDĂ

- limita incintă propuneri
- limita zonei studiate
- limita intravilan
- limite de proprietate existente
- limite clădiri existente
- zonă unități agricole
- zonă servicii
- căi de comunicație rutieră
- teren arabil în extravilan
- spații verzi de aliniament
- canale
- cotă M.N. 75
- stâlp linie electrică aeriană
- LEA 20 kV
- zonă protecție LEA 20 kV - culoar 24 m (12 m din ax)
- zona mixta: servicii, sport și agrement
- zona spații verzi de incintă, sport și agrement (poligon în aer liber)
- aliniament minim front stradal - 35 m
- retragere maximă front stradal - 100 m
- retragere față de limitele laterale și posterioară - min. 1 m, dar nu mai puțin de Hmax. clădire/2, cu respectarea prevederilor Codului Civil
- zona maxima implantare clădiri servicii/sport/agrement și amenajări pentru spații verzi, sport și agrement
- rezervă teren pentru lărgire drum de exploatare, 4 m de la limita de proprietate, respectiv 6 m din axul drumului de exploatare

BILANȚ TERITORIAL ZONA REGLEMENTATĂ - 36038 mp

TEREN AFERENT	SITUAȚIE EXISTENTĂ		SITUAȚIE PROPUȘĂ	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
TEREN ARABIL ÎN EXTRAVILAN	36,038.00	100.00%	0.00	0.00%
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ (rezervă teren pentru lărgirea drumului de exploatare din est)	0.00	0.00%	323.00	0.90%
ZONĂ MIXTĂ pentru SERVICII, SPORT și AGREMENT	0.00	0.00%	35,715.00	99.10%
Subzona - Clădiri servicii, sport și agrement, clădiri administrative, pază - max.	0.00	0.00%	17,858.00	50.00%
Subzona - Căi de comunicație de incintă - alei, platforme și parcuri, inclusiv dotări tehnico-edilitare	0.00	0.00%	7,142.00	20.00%
Subzona - Spații verzi și de agrement amenajate de incintă - min.	0.00	0.00%	10,715.00	30.00%
TOTAL	36,038.00	0.00%	36,038.00	100.00%

BILANȚ TERITORIAL ZONA STUDIATĂ - 517775 mp

TEREN AFERENT	SITUAȚIE EXISTENTĂ		SITUAȚIE PROPUȘĂ	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
TERENURI AGRICOLE ÎN EXTRAVILAN	457,735.00	88.40%	421,697.00	81.44%
ZONĂ SERVICII	12,242.00	2.36%	12,242.00	2.36%
ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE	15,262.00	2.95%	15,262.00	2.95%
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ	19,139.00	3.70%	19,462.00	3.76%
ZONĂ ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare - CANALE	10,296.00	1.99%	10,296.00	1.99%
ZONE VERZI DE ALINIAMENT	3,101.00	0.60%	3,101.00	0.60%
ZONĂ MIXTĂ pentru SERVICII, SPORT și AGREMENT	0.00	0.00%	35,715.00	6.90%
TOTAL	517,775.00	100.00%	517,775.00	100.00%

Proiectant de specialitate:
SC ARHITECTONIC SRL
Mun. Arad, str. Oltuz, nr. 119a, jud. Arad
CUI RO23713160;
O.R.C. J02/682/2008

Proiectant general:
SC MARCON SERVCONSTRUCT SRL
Jud. Arad, loc. Sâtleani, nr. 258
CUI 35861550; e-mail: soicaremus@gmail.com

Beneficiar: DRAGOȘ Radu și DRAGOȘ Ramona Elena

Amplasament:
CF 330173 Arad, extravilan, Mun. Arad, jud. Arad

Proiect nr.: 625/2025

Faza: Studiu de Oportunitate

Specificație	Nume	Semnătura	Scara: 1:2000	Denumire proiect:	Denumire planșă: CONCEPTUL PROPUȘ	Planșa nr.: 02
Șef proiect	arh. Balogh Doriana			„Construire poligon de tragere”		
Proiectat	arh. Balogh Doriana		Data: 09.2025			
Desenat	ing. Șoica Remus					

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie Stereo '70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	529647.063	206382.865	449.565
2	529487.269	205962.657	80.519
3	529562.361	205933.597	444.340
4	529720.298	206348.921	0.527
5	529719.816	206349.135	31.227
6	529692.048	206363.419	49.008

S=36038.52mp

INDICATORI ZONĂ MIXTĂ pentru SERVICII și AGREMENT
PROPUȘI pe PARCELĂ

P.O.T. max.	50%	C.U.T. max.	0,75
Clădiri:		Regim de înălțime	max. S/D+P+1E
Hmax. cornișă/atic	9,00 m	Hmax. coamă	11,00 m
Amenajări agrement:		Hmax.	15,00 m
Hmax. împrejmuire	2,00 m		