

RETELE EDILITARE PROPUSE

- T.E. ZONA TEHNICO - EDILITARA
- P.T. Post trafo propus
- HE - Hidrant exterior subteran/suprateran - propus
- PF - Foraj de apa potabil
- CM - Cămin de canalizare menajer
- CPA - Cămin de canalizare pluvial
- CPH - Cămin de canalizare pluvial
- SH - Separator de hidrocarburi, cu filtru coalescent
- GV - Gură de vărsare ape pluviale în emisar - propus
- BV - Bazin vidanjabil ape uzate menajere - propus
- SPI - Stație de pompare pentru stingere incendii
- RI - Rezervor de apa pentru stingerea incendiului - propus

* POZITIA EXACTA A RETELOR EDILITARE DIN INCINTA SE VA STABILI LA FAZA DTAC

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

P.O.T. maxim: 50%
C.U.T. maxim: 1.5
H max.: 12,00 m
Spatiu verde: min. 15%
Regim de inaltime: P+1E/P+2E

LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE 231 700 mp
- LIMITA INCINTEI CU PROPUNERI 12 200 mp
- LIMITA PARCELARILOR PROPUSE
- LIMITA ZONEI EDIFICABILE
- LIMITA DE SIGURANTA FATA DE DJ 709C
- LIMITA PREVAZUTA PENTRU LARGIREA PROSPECTULUI STRADAL DJ 709C

ZONE DE PROTECTIE

- ZONA DE PROTECTIE CANAL HC222/1
- ZONA DE SIGURANTA FATA DE DJ 709C

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZF03 TERENURI AGRICOLE - TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
- ZF10 ZONA COMERT SI SERVICII
- ZF14 ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT
- ZF06 CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - DRUM EXPRES AR.-OR.
- ZF06 CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - DJ709C
- ZF01 ZONA AFLATA PERMANENT SUB APE - CANAL

PROPOS

- CONSTRUIRE - ZONA COMERT SI SERVICII
- C CIRCULATII IN REGIM PRIVAT
- P ALEI PIETONALE / PARCAJ / PLATFORME
- S.V. SPATIU VERDE AMENAJAT
- P.g. PLATFORMA DE DESEURI

BILANȚ TERITORIAL ZONA STUDIATA 231 700 mp

Nr. Crt.	Bilanț teritorial	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
01.	ZF03 Zona terenuri agricole- arabil in extravilan	208 450	90.0	196 250	84.7
02.	ZF10 Zona comert si servicii	5 510	2.40	17 710	7.7
03.	ZF06 Cai de comunicatie si transporturi	10 540	4.5	10 540	4.5
04.	ZF01 Zona aflata permanent sub ape – canal	4 420	1.9	4 420	1.9
05.	ZF14 Zona spatii verzi, sport si agrement	2 780	1.2	2 780	1.2
TOTAL GENERAL		231 700	100	231 700	100

BILANȚ - INCINTA CU PROPUNERI 12 200 mp

Nr. Crt.	Bilanț teritorial	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
01.	ZF03Zona terenuri agricole- arabil in extravilan	12 200	100.00	-	-
02.	ZF10 Zona comert si servicii	-	-	6 100	50.0
03.	ZF06 Cai de comunicatie	-	-	4 270	35.0
04.	ZF14 Zona spatii verzi	-	-	1 830	15.0
TOTAL :		12 200	100	12 200	100



STACONS
proiectare & consultanta
Sediul: Strada nr. 6, Arad CP 300103
Tel: 025712085
Fax: 025712089
stacons_arad@yahoo.com
www.stacons.ro



ISO 9001 : 2015

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin Paul	
PROIECTAT	arh.Golban Nicoleta D.	
DESENAT	arh.Golban Nicoleta D.	

Scara: 1:2000	Format: 75/30
Data: Iulie 2026	

Beneficiar:	BODEA IOAN PAUL SI BODEA REBECA	Nr. proiect: 33/2026
Titlu proiect:	INTOCMIRE P.U.Z. SI R.L.U: "REALIZARE ZONA COMERT SI SERVICII" Jud.Arad,mun.Arad, teren in extravilan, C.F. nr.335828-Arad (DJ 709C Arad -Iratosu)	Faza: S.O.
Titlu plansa:	CONCEPT PROPOS	Plansa nr.: 03URB

Parcela (cad.335828)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	533100.664	210524.820	1.405
2	533099.398	210525.430	0.568
3	533098.886	210525.677	42.481
4	533060.992	210544.879	334.771
5	533348.734	210715.981	18.159
6	533359.898	210701.659	18.450
7	533371.073	210686.978	1.179
8	533371.788	210686.040	315.436

S(cad.335828)=12200.00mp P=732.451m