

BILANT TERITORIAL - ZONA REGLEMENTATA				
Zona functionala	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata total reglementata	-	-	30245.30	100.00
Suprafata maxim edificabila - constructii	-	-	11197.60	37.02
Circulatii in incinta, parcaje, platforme	-	-	13597.22	44.96
Alei auto	-	-	7786.72	25.75
Alei pietonale	-	-	1628.40	5.38
Parcaje la sol	-	-	4182.10	13.83
Spatii libere si plantate	-	-	5450.48	18.02
Spatii verzi plantate	-	-	5450.48	18.02
Teren cu folosinta curti constructii (Incadrare functionala: UTR In56 - Subzona unitati industriale nepoluante)	30245.30	100.00	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>30245.30</b>	<b>100.00</b>	<b>30245.30</b>	<b>100.00</b>

**IS** - Zona pentru institutii publice si servicii de interes general si comert

**Suprafata reglementata prin PUZ = 30245,30MP**

POT max. propus = 50%  
CUT max. propus = 1.5

Regim de inaltime propus **P+1E**  
H max. admis = 12.00m

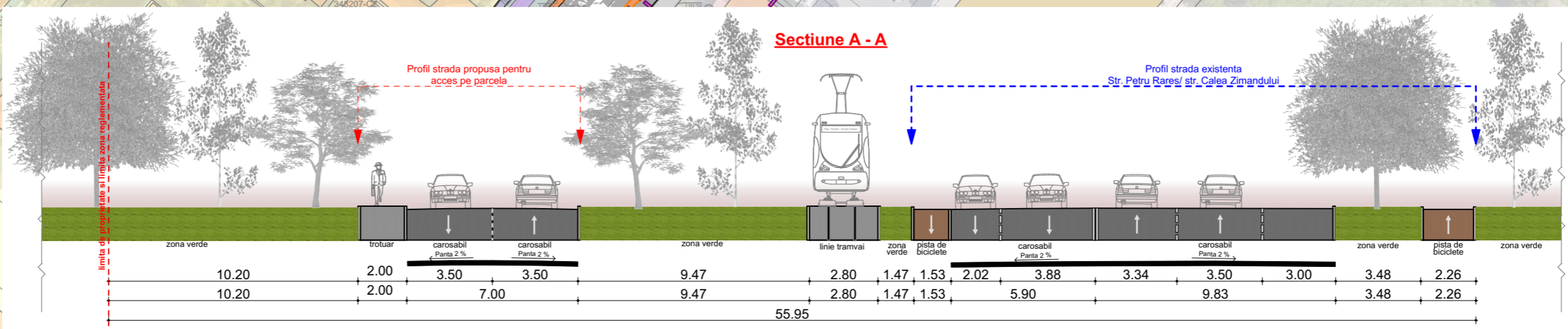
Nr. locuri de parcare pe sol = 283

- LEGENDA**
- Limita zonei studiate
  - Limita zonei ce va fi reglementata prin PUZ
  - Limita de proprietate
  - Retragere aliniament la strada
  - Retragere aliniament posterior si lateral
  - Linie de tramvai
  - Constructii existente
  - Constructii propuse
  - Zone verzi in incinta lotului studiat
  - Zone verzi in afara lotului studiat
  - Alei auto in incinta lotului studiat
  - Alei auto in afara lotului studiat
  - Parcari propuse
  - Trotoare pietonale in incinta
  - Trotoare pietonale publice in afara lotului studiat
  - Pista de biciclete
  - Suprafata linie de tramvai
  - Accese auto existente
  - Accese auto propuse in incinta
  - Accese pietonale propuse in incinta
  - Accese in cladiri
  - Accese andocare cladiri

Teren  
CALCULUL ANALITIC AL SUPR. IE-108896

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latun D(U+1)	
	X [m]	Y [m]	
11	528868.422	217758.583	35.623
12	528841.319	217735.465	7.584
578	528841.418	217727.882	65.867
600	528790.844	217685.684	25.126
344	528771.568	217669.567	8.832
13	528764.840	217663.845	0.739
339	528764.277	217663.366	9.847
14	528770.677	217655.882	129.213
562	528853.853	217556.999	7.718
567	528847.997	217551.972	7.589
566	528852.940	217546.213	7.583
563	528858.694	217551.152	67.806
549	528902.278	217499.209	0.055
15	528902.320	217499.244	109.055
16	528986.162	217568.983	30.767
466	529000.573	217588.947	10.443
17	529002.896	217596.976	10.385
18	528996.260	217604.964	3.002
19	528994.341	217607.273	18.679
110	528982.292	217621.546	32.057
111	528961.613	217548.041	3.022
112	528959.664	217648.350	0.512
113	528959.272	217648.021	29.208
114	528940.445	217670.351	21.047
115	528926.878	217695.442	3.040
116	528924.805	217688.461	8.766
117	528920.460	217693.809	1.553
118	528919.482	217695.015	10.539
119	528912.844	217703.201	22.123
120	528896.501	217720.044	3.020
121	528896.543	217722.343	7.542
122	528891.920	217728.302	38.329

S(339790)=30245.30mp P=734.670m



	Nume	Semnatura	Cerinta
Verificator			
Verificator			
 <b>CONCEPT STUDIO S.R.L.</b> RO 47003100 Str. Fortuna, nr.4, Alba Iulia TEL. : 004 0723 668 195			
Specificatia	Nume	Semnatura	
Sef proiect	Arh. MIREA Iulian		
Proiectat:	Arh. BEMBEA Razvan Arh. POPA Crina		
Desenat:	Arh. POPA Crina		
Beneficiar	SC LDS RETAIL NEO SRL		
Titlu proiect	ELABORARE PUZ SI RLU PENTRU CONSTRUIRE GALERII COMERCIALE SI MAGAZINE RETAIL		
Data	Nr. pr.	Str. Petru Rareș, nr. 129 Mun. Arad Jud. Arad	
03/2026	26/2025	FAZA PUZ	
Titlu plansa	Reglementari urbanistice - Mobilare		
Det. plansa	Scara	Nr. pl.	
	1:1000	U02.1	