



LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 8.500 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 3 286 mp

ZONIFICARE

- ZONA CURTI CONSTRUCTII
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- PROFIL STRADAL -PROPUNERE

PROPUS

- EDIFICABIL CONSTRUCTII LOCUINTE COLECTIVE (la parter, partial spatii cu functiuni complementare) P+2E+Er
- CAROSABIL IN INCINTA
- ALEI PIETONALE
- SPATIU VERDE
- PARCARI DALE INIERBATE
- SPATIU VERDE COMPACT / LOC DE JOACA
- PLATFORMA PENTRU PUBELE
- GARD FONIC IN PROXIMITATEA PARCARILOR

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

- P.O.T. maxim: 40%
- C.U.T. maxim: 1.5
- H max.: 13,00 m (de la cota +0.00)
- Spatiu verde: min. 25%
- Regim de inaltime: P+2E+Er

REGULAMENT

UNITATE TERITORIALA DE FOLOSINTA PUZ UTR 9, LI 9b

ZONA FUNCTIONALA:

L 9 - UNITATEA PRINCIPALA LOCUINTA COLECTIVA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

SUBUNITATI:

L 9 - UNITATEA PRINCIPALA LOCUINTA COLECTIVA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Cc - CAROSABIL

P1 - 66 PARCARI IN INCINTA PENTRU APARTAMENTE

P2 - 12 PARCARI PENTRU SP.COMERCIALE / SERVICII

SP - SPAII VERZI AMENAJATE

TE - CULOAR TEHNICO- EDILITAR

Parcela (354956)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
246	524821.880	214063.525	20.176
265	524841.197	214069.348	15.244
193	524855.795	214073.740	14.030
192	524869.207	214077.859	16.404
262	524885.053	214082.101	9.594
268	524882.124	214091.237	63.926
269	524818.997	214081.160	17.869
S(354956)=875.00mp P=157.244m			

Parcela (355191)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
268	524882.124	214091.237	2.889
261	524881.242	214093.988	1.668
270	524882.863	214094.381	0.691
260	524883.540	214094.519	9.138
259	524882.995	214103.641	9.401
258	524880.700	214112.758	66.502
271	524814.287	214109.311	4.309
240	524814.969	214105.056	8.997
266	524816.538	214096.197	15.237
269	524818.997	214081.160	63.926
S(355191)=1651.02mp P=182.759m			

Parcela (355339)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
258	524880.700	214112.758	11.678
257	524877.366	214123.950	61.030
255	524816.393	214121.317	1.159
256	524816.576	214120.173	4.049
254	524812.539	214119.867	9.062
267	524814.028	214110.928	1.638
271	524814.287	214109.311	66.502
S(355339)=759.87mp P=155.117m			

LEGENDA:

- linie electrica aeriana
- stap de joasa tensiune
- construcție casa
- construcție anexa
- gard plasa
- gard beton/ placă betonate
- gard metalic
- camion de vizitare telefon
- gura vizitare canalizare
- punct stație
- apometru
- aerisitor gaz
- aerisitor gaz

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona curti constructii	6800	80.0	3514	41.3
Zona locuinte colective	-	-	3286	38.7
Cai de comunicatie	1700	20.0	912	10.7
Spatii verzi	-	-	788	9.3
TOTAL:	8 500	100,00	8 500	100,00

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Curti constructii	3286	100,0	0	0
Locuinte colective si functiuni complementare	0	0	1036	31.5
Carosabil	0	0	530	16.1
Pietonal/platforma gospodareasca	0	0	120	3.7
Parcari - Dale inierbate	0	0	778.5	23.7
Spatii verzi / loc de joaca	0	0	821.5	25.0
TOTAL:	3286	100,00	3286	100,00

55 APARTAMENTE
85 PARCARI (55x1.5=83 parcuri pt apartamente,
2 parcuri pt. maxim 200 mp spatii comerciale)

CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
STACONS proiectare & consultanta Bulevardul Decebal, nr. 6 Anad CP 310133 Tel: 0751 638 313 stacons_arad@yahoo.com www.stacons.ro		ISO 9001 : 2015		Beneficiar: SC ELLADA BUILDINGS SRL prin Sabau Razvan Gheorghe Jud.Arad , com. Pecica , nr.2, bl.93 A	Nr. proiect: 01/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	Scara: 1:500	Format: A3	Faza: PUZ
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin		Data:	Titlu proiect: ELABORARE PUZ SI RLU AFERENT CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE mun.Arad, str.Barbu Lautaru nr.38, 40, 42	
PROIECTAT	arh.stag.Golban Nicoleta		februarie 2022	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE Plansa nr.: 03 URB	
DESENAT	arh.stag.Golban Nicoleta				