



Legenda

- Constructii existente propuse spre demolare
- Constructii in proximitatea amplasamentului
- Bordura de beton
- Contur cadastral existent
- Limita de proprietate
- Limita terenuri conform CF

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFATA	PROCENT	SUPRAFATA	PROCENT
TEREN	11193	100%	11193	100%
ZONE VERZI IN INTERIORUL PARCELEI	983.65	8.78%	1720	15.36 %
ZONA CIRCULATIE AUTO SI PIETONALA	7125.35	63.68 %	4536	40.54%
ZONA PARCAJE IN INTERIORUL PARCELEI	350 28 locuri	3.12 %	1725 138 locuri	15.41%
SUPRAFATA CONSTRUCTII SI ANEXE	2734	24.42%	3212	28,69%
SUPRAFATA EDIFICABILA MAXIMA	0	0 %	6715.8	60%
P.O.T. MAXIM	60,00%			
C.U.T. MAXIM	1,2			

TEREN PROPRIETATE PRIVATA LOCUINTE INDIVIDUALE

cota ±0.000
Constructii de importanta normala clasa III" **Clasa de importanta a constructii C**

verificator			
expert			
		PROIECTANT ARHITECTURA WH PROJECT s.r.l. <small>C.U.I.R 13870345 J35/508/2001 tel/fax:0256437120/0256436039 whprojectoffice@gmail.com</small>	BENEFICIAR SC KAUFELD ROMANIA SCS <small>Calea Timisoara, nr.127, jud.Arad Str. Stefan Cel Mare, nr.2-4, jud.Arad</small>
<small>șef proiect</small> <small>proiectat</small> <small>proiectat</small> <small>desenat</small>	<small>arh. Waldar FACKELMANN</small> <small>arh. Horea CIRCA</small> <small>arh. David UNIPAN</small> <small>arh. David UNIPAN</small>	<small>SC</small> 1:500 <small>2025-02-20</small>	<small>LABORARE PUZ SI RELU CONSTRUCTIE HIPERMARKET SI CONSTRUCTII ANEXE (CONTAINER PREFABRICAT FAIT FOOD, TERASA ACOPERITA CLIENTI, FOIȘ TRUKO, BACIȘ REZERVA INCHIRIAT), AMPLASARE EXTENSIOARE INCINTA (PLATFORME PARCARE, SPATII VERZI, DRUMURI, TROTUARE), ACCESE BUNETI SI PIETONALE, RACORDURI DRUMURI PUBLICE, IMPREJURARE TEREN, ORGANIZARE DE SANITAR, BRANSAAMENTE LA UTILITATI SI REȚELE, AMPLASARE ELEMENTE PUBLICE (PILON, TOSTER, BARBERIE ACCES AUTO</small> PLAN SITUATIE EXISTENTA
			364 2025 S.O. A.2

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA S.C. WH TM S.R.L. TIMISOARA STR. MENDELEEV NR. 29 B NU POATE FI REPRODUS SAU UTILIZAT DECIU CU ACORDUL FIRMEI IN CONFORMITATE CU LEGEA DREPTULUI DE AUTOR (LEGEA NR. 8/1998)