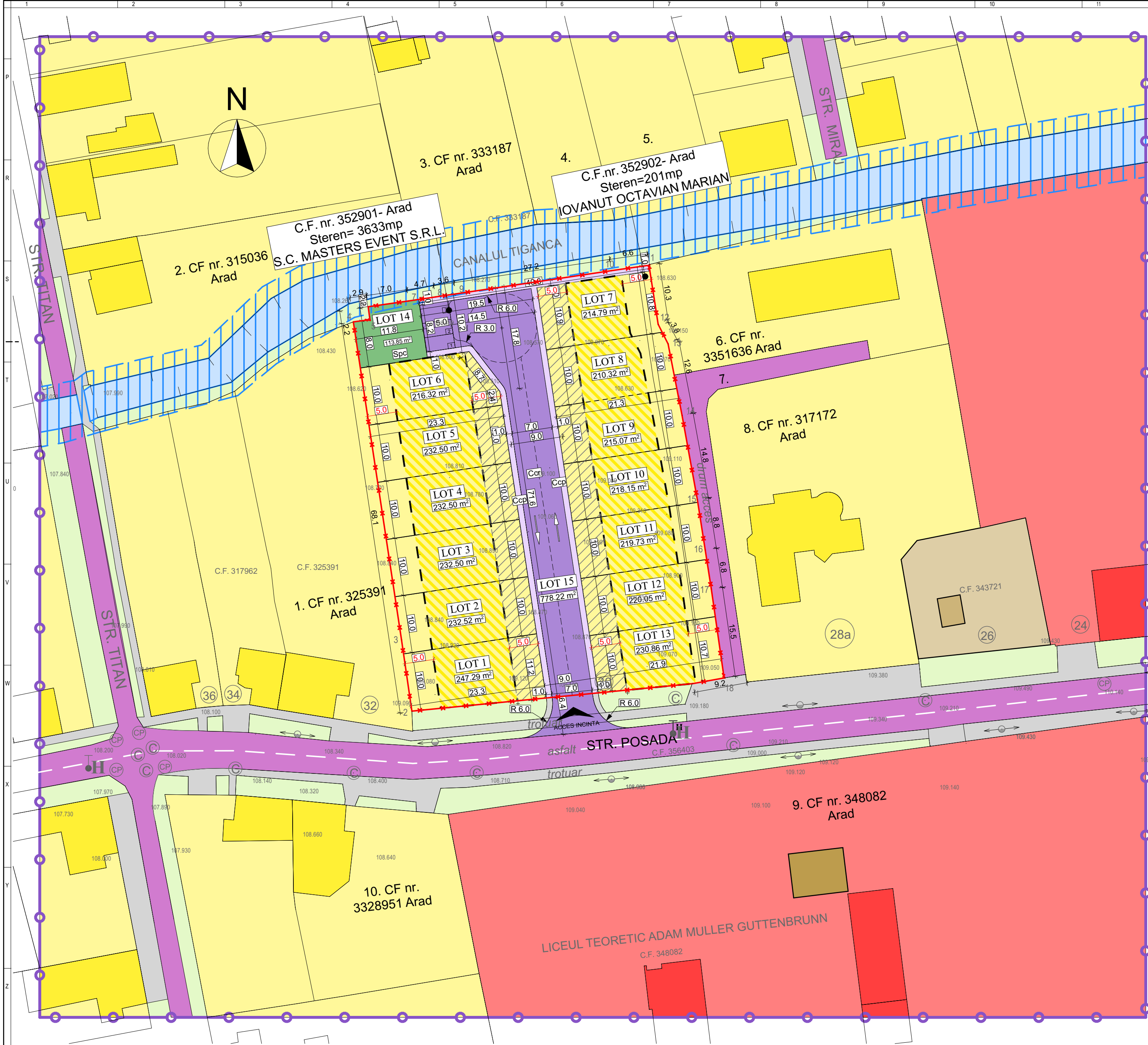




LIMITE	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA INCINTE REGLEMENTATE
	LIMITA PARCELELOR EXISTENTE
	LIMITA PARCELELOR PROPUSE

ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	ZR11 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
	ZF09 - INSTITUTII PUBLICE
	ZF10 - ZONA COMERT SI SERVICII
	ZF05 - ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA
	ZR11 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - INSIRUIRE PROPUSE
	ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT - CAROSABIL EXISTENT
	ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT - ALEI PIETONALE EXISTENTE
	ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT - CAROSABIL PROPUSE
	ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT - ALEI PIETONALE PROPUSE
	ZF14 - ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT - ALINAMENT EXISTENT
	ZF14 - ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT - ZONA VERDE COMPACTA
	ZF18 - ALTE ZONE DEFINITE DE SPECIFICUL ZONEI - CANALUL TIGANCA
	ZONA EDIFICABILA
	ZONA PLATFORMA CIRCULATII PARCARI

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE	
	ZRS11 - ZONA PROTECTIE LUCRARI HIDROTEHNICE - PROTECTIE CANAL - 2,5 m. din latul

	HIDRANTI STRADALI SUBTERANI EXISTENTI
--	---------------------------------------

Suprafata de spatiu verde raportata la suprafata terenului, conform HCLMA 572/2022:
Loc individuale 35% in interiorul parcelelor
Zona verde compacta, conform HG 525, minim 2 mp/persoana.
13 loturi locuinte x 4 pers/lot = 56 pers x 2 mp/pers = 104 mp.- zona verde compacta minima.
Zona verde compacta propusa = 113,85 mp.

Parcari conform HCLMA 187/2024
Pentru locuinte cu suprafata utila pana la 120 mp - minim 1 loc de parcare pe parcela.
Pentru locuinte cu suprafata utila peste 120 mp - minim 2 loc de parcare pe parcela.
Pentru dezvoltare rezidentiala noua, cu peste 10 unitati locative se va asigura un spor de minim 25% pentru vizitatori: 13 loturi x 25% = 3 parcari vizitatori.
3 locuri x 25% = 1 parcare mopede, biciclete..

BILANT TERITORIAL INCINTA REGLEMENTATA				
DESTINATIE TEREN	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
ZF11 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	3834	100.00	1533.76	40.00
ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	0	0.00	958.60	25.00
ZF14 - SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT	0	0.00	1342.04	35.00
TOTAL	3834.40	100.00	3834.40	100.00

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA				
DESTINATIE TEREN	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
ZF09 - INSTITUTII PUBLICE	5144.60	15.87	5144.60	15.87
ZF10 - ZONA COMERT SI SERVICII	2387.20	7.36	2387.20	7.36
ZF05 - ECHIPARE TEHNICO EDILITARA	476.50	1.47	476.50	1.47
ZF11 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	18219.60	56.19	17551.23	54.13
ZF14 - ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT	1659.33	5.12	1750.90	5.40
ZF18 - ALTE ZONE DEFINITE DE SPECIFICUL ZONEI CANAL HCN 2568	1281.50	3.95	1281.50	3.95
ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	3255.00	10.04	3831.80	11.82
TOTAL	32423.73	100.00	32423.73	100.00

Lm _i	Locuire regim mic de inaltime		
	EXISTENT	PROPOS	
		minim	maxim
P.O.T.	0 %	0 %	40 %
C.U.T.	0,00	0,00	1,20
REGIM INALTIME _{max} = S/D + P + 1E + M/Er			
H _{max} = 10,50 m.			
SPATII VERZI - min. 35 % in interiorul parcelei			

SUBUNITATI FUNCTIONALE	
Lm _i	- locuinte insiruite, regim mic de inaltime
SPc	- spatiu verde compact
Ccr	- cai de comunicatie rutiera
Ccp	- cai de comunicatie pietonala
P	- parcari

STUDIO M SOIMA
B-DUL. REVOLUTIEI, NR. 56, MANBARD, ARAD.
CUI. 36441261 J2/1045/2016
TEL. 0724/692511 STUDIO.M.ARAD@YAHOO.COM

SEF PROIECT: Arh. Mircea Soima

PROIECTAT: Arh. Mircea Soima

DESENAT: Arh. Mircea Soima

SCARA
1:500
2023

BENEFICIAR: S.C. MASTERS EVENT S.R.L. si IOVANUT OCTAVIAN MARIAN
DENUMIRE PROIECT: PUZ si RLU - CONSTRUIRE LOCUINTE INSIRUIRE
Str. Posada, Nr. 30, Mun. Arad, Jud. Arad, Romania
REGLEMENTARI URBANISTICE

Proiect nr:
201 / 2023
Faza:
D.T.A.C. + P.Th.
Format:
A2 - L
594 / 420
A-03