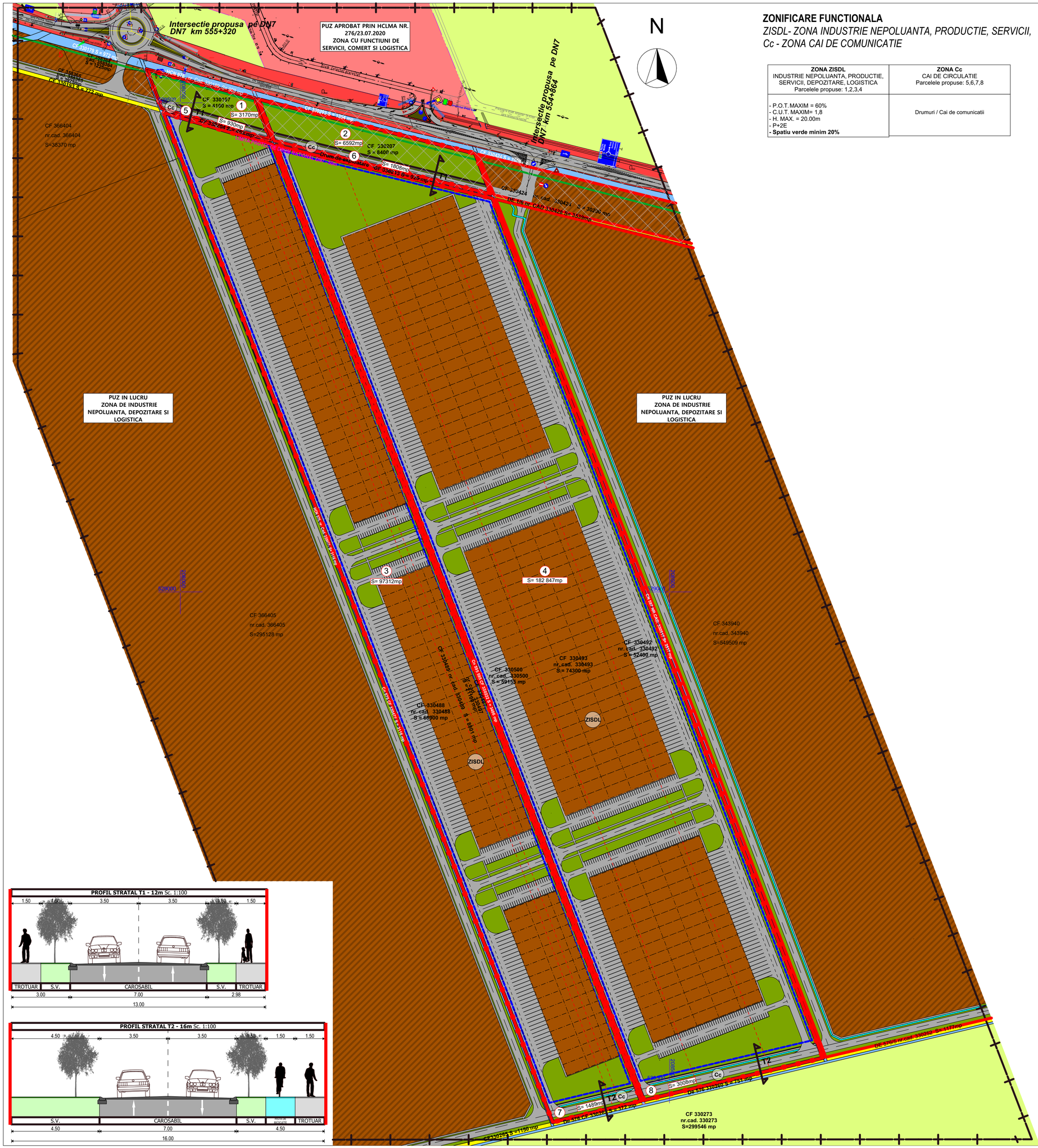


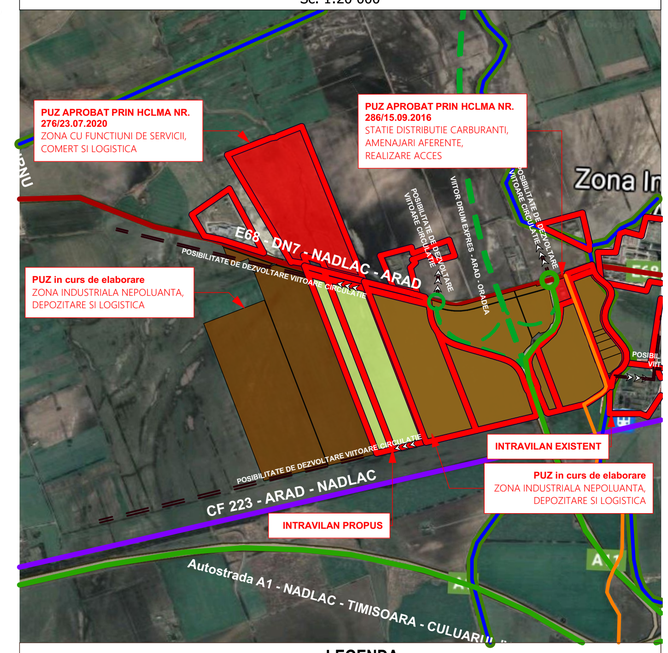
ZONIFICARE FUNCTIONALA

ZISDL- ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA, PRODUCTIE, SERVICII,
Cc - ZONA CAI DE COMUNICATIE

ZONA ZISDL INDUSTRIE NEPOLUANTA, PRODUCTIE, SERVICII, DEPOZITARE, LOGISTICA Parcelele propuse: 1,2,3,4	ZONA Cc CAI DE CIRCULATIE Parcelele propuse: 5,6,7,8
- P.O.T.MAXIM = 60% - C.U.T. MAXIM= 1,8 - H. MAX. = 20.00m - P+2E **- Spatiu verde minim 20%**	Drumuri / Cai de comunicatii

PLAN DE INCADRARE

Sc. 1:20 000



LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITE CADASTRALE

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- TEREN ARABIL
- ZONA DE SERVICII
- CANALE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA DIN PUZ -uri IN LUCRU DIN VECINATATE

DRUMURI

- DRUM NATIONAL
- DRUM DE EXPLOATARE

DOTĂRI ŞI INSTALAŢII:

- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20 kV EXISTENTA

ZONE DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE:

- ZONA DE PROTECTIE AUTOSTRADA 50m DE LA ÎMBRĂCĂMINTEA ASFALTICĂ, ZONA DE PROTECŢIE DN7 50m DE LA ÎMBRĂCĂMINTEA ASFALTICĂ
- ZONA DE PROTECTIE ŞI SIGURANŢĂ LINIEI ELECTRICĂ 20 Kv - 12 m DIN AXUL LINIEI
- ZONA DE PROTECTIE DE CANAL - 4m DE LA LIMITA CANALULUI

MOBILARE

- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- PARCAJE, PLATFORME, CAROSABIL
- UITATI DE PRODUCTIE, LOGISTICA, DEPOZITARE SI SERVICII
- SPATII VERZI
- ACCES
- ZONA DE IMPLANTARE

BILANŢ TERITORIAL - ZONA REGLEMENTATA				S=297 156,00 mp
ZONE FUNCŢIONALE	EXISTENT mp	% %	PROPUS mp	% %
Arie totală incintă reglementată	**297 156,00**	**100,00%**	**297 156,00**	**100,00%**
Teren extravilan	297 156,00	100,00%	0,00	0,00%
Teren intravilan	0,00	0,00%	297 156,00	100.00%
ZISDL - ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA, PRODUCTIE, SERVICII, DEPOZITARE SI LOGISTICA	0,00	0,00%	289 921,00	97.57%
Cc - ZONA CAI DE COMUNICATIE	0,00	0,00%	7 235,00	2.43%

PROFIL STRATAL T1 - 12m Sc. 1:100

PROFIL STRATAL T2 - 16m Sc. 1:100

Coordonator RUR urb. Seculici Gheorghe					
PROIECTANT GENERAL S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Norma, nr. 4, jud. Timis CUI: 40354260; ORC: J35/ 4728/ 2018 Tel: 0757916351				Beneficiar CIACHIR MIHNEA ADRIAN Amplasament: Jud. Arad, Municipiul Arad, NR. C.F. 330197, 330207, 330488, 330489, 330497, 330500, 330493, 330492	Proiect nr : 133 /2024
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:%	Denumire proiect: "PUZ ZONĂ INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ, PRODUCTIE, SERVICII, DEPOZITARE, LOGISTICĂ"	Faza: PUZ
Sef Proiect	urb. Seculici Gheorghe				
Proiectat	arh. Feier Raul		Data: IULIE 2024	Titlu plansa: POSIBILITATE DE MOBILARE	Plansa nr. U04
Desenat	arh. Feier Raul				