

LEGENDA:

- LIMITE**
- LIMITA DE PROPRIETATE STUDIATĂ
 - LIMITA CADASTRALE EXISTENTE
 - CONTUR DRUMURI CONFORM RIDICĂRII TOPOGRAFICE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - LIMITA PARCELE PROPUSE
 - LIMITA DE IMPLANTARE PROPUSA
- ZONIFICARE EXISTENT**
- ZONA TEREN ARABIL
 - ZONA LOCUIRE REZIDENTIALA EXISTENTA
 - ZONA LOCUIRE REZIDENTIALA UNIFAMILIALA/ PLURIFAMILIALA CU REGIM REDUS DE INALTIME (MAXIM 6 APARTAMENTE) APROBAT PRIN HCLMA 353 DIN 24.06.2019
 - TEREN CĂI DE CIRCULATIE REGLEMENTATE
- MOBILARE PROPUȘĂ**
- CONSTRUCTII PROPUSE - maxim 5 constructii (fiecare cu 6 ap.)
 - SPATIU VERDE IN CADRUL PARCELEI / ZONA TAMPON ÎNTRE LOCUIRE SI PARCARE
 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE PROPUSE PE TERENUL STUDIAT
 - NUMAR PARCELE PROPUSE
 - ACCES AUTO PROPUȘ
 - PARCARI SI CIRCULATII AUTO IN INCINTA / PARCARI ACOPERITE CU VEGETATIE
 - PLATFORMA COLECTARE SELECTIVA DESEURI
 - LOC DE JOACĂ PENTRU COPII

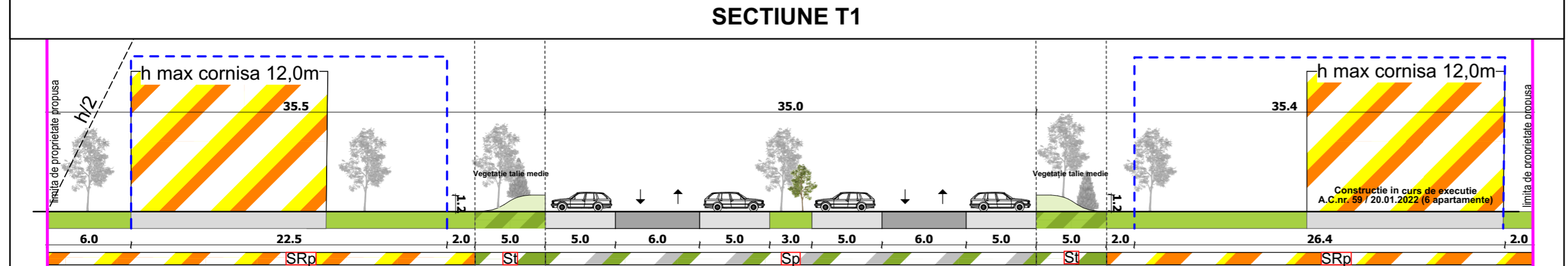
Bilant teritorial:

	EXISTENT		PROPUȘ	
Teren intravilan conform CF'uri	7.390 mp	100,00%	7.390 mp	100,00%
ZRp - Zonă Rezidențială Plurifamilială în cadrul parcelei	0,00 mp	0,00%	5.663 mp	76,70%
St - Subzonă tampon între locuire și parcare în cadrul parcelei	0,00 mp	0,00%	559 mp	7,50%
Sp - Subzonă parcuri și circulație auto în cadrul parcelei	0,00 mp	0,00%	1.168 mp	15,80%

ZRp - Zonă Rezidențială Plurifamilială în cadrul parcelei

- Regim de înălțime max. P+2E+Er/M
- POT max. = 40%
- CUT max. = 1,5
- Hmax.cornisa = 12,00m
- Spații verzi = min 20% în cadrul parcelei

SECTIUNE T1



PROIECTANT DE SPECIALITATE RIF STYLE PROJECT S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Norma, nr. 4, jud. Timis CUI: 40354260; ORC: J35/ 4728/ 2018 Tel: 0757916351		Beneficiar SC Performance Special Buildings SRL Amplasament: str. Constantin Ticu Dumitrescu, Arad, CF 352407, CF 357252, CF 357253		Proiect nr : 131/2024	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500, 1:5000	Denumire proiect: "P.U.Z. Modificare mobilare pe parcele cu pastrarea indicilor urbanistici si a functiunilor din PUZ aprobat prin HCLM Arad nr. 353 din 24.09.2019"	Faza: P.U.Z.
Sef Proiect	arh. Tiron Andrei		Data: 2024	Titlu plansa: Posibilitate de mobilare urbanistica	Plansa nr. U08
Proiectat	arh. Feier Raul				
Desenat	arh. Feier Raul				