

Nr. 414/24.08.2021
HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2021

privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad și dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 330320 Arad, situat în extravilanul Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 64743/24.08.2018,

În considerarea raportului de specialitate al Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar nr. 64748/24.08.2021,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Având în vedere prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a), din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354 alin. (1) și alin. (2), art. 362 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în extravilanul Municipiului Arad în suprafață de 34306 mp, identificat cu nr. cadastral 330320, tarla 41, parcela A 510/2, înscris în C.F. nr. 330320 Arad,

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 330320 Arad, cu nr. cadastral 330320 și nr. top 41, parcela A 510/2, în suprafață de 34.306 mp, conform documentației tehnice anexate, executate de către S.C. ALPIN PROIECT S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Lotul 1- tarla 41, parcela A 510/2/1 - 15.905 mp – extravilan viran - nr. cad 358831
- Lotul 2- tarla 41, parcela A 510/2/2 - 18.401 mp – extravilan viran - nr. cad 358832

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar General și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ din _____ 2021

În temeiul art. 137 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 216/2016, coroborat cu art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa promovării și propun aprobarea proiectului de hotărâre având ca obiect: atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad și dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 330320 Arad, situat în extravilanul Municipiului Arad, în susținerea căruia prezint următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere necesitatea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate formulate în temeiul Legii nr.169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, înregistrate în Dosarul administrativ nr. 522/09.03.1998 și validate prin Hotărârea Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr. 552/14.12.2005 și a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 60820/2021, prin care se solicită reconstituirea dreptului de proprietate, în natură pentru suprafața de 4,60 ha teren agricol și neagricol, care cuprinde și suprafața de 1,5905 ha .

Consider oportună adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad în vederea aprobării operațiunilor de atestare a apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului înscris în C.F. nr. 330320 Arad, identificat cu nr. cadastral 330320 și nr. top. 41, parcela A 510/2 în suprafață de 34.306 mp și dezlipirea acestui imobil conform documentației tehnice întocmită de către S.C. ALPIN PROIECT S.R.L. în vederea asigurării suprafeței de 15.905 mp.

PRIMAR

Călin BIBART

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la : Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului Municipiului Arad nr. din , prin care se propune atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în extravilanul Municipiului Arad, înscris în C.F. nr. 330320 Arad, identificat cu nr. top 41, parcela A 510/2 și nr. cadastral 330320, în suprafață de 34.306 mp și efectuarea operațiunilor de dezlipire a acestui imobil conform documentației tehnice întocmită de către S.C. ALPIN PROIECT S.R.L.

Considerații generale: Terenul la care se face referire în proiectul de hotărâre și în referatul de aprobare menționat este un teren cu destinație agricolă, având categoria de folosință arabil, situat în extravilanul Municipiului Arad, în zona cartierului Gai fiind inclus în rezerva Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad, rezervă rezultată în urma inventarierii tuturor imobilelor situate în extravilanul Municipiului Arad, inventariere realizată conform prevederilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare.

Dezlipirea acestui imobil este necesară în vederea asigurării suprafeței de 15.905 mp, necesară soluționării cererii de reconstituire a dreptului de proprietate în natură, de punere în posesie și emitere titlu de proprietate pentru suprafața totală de 4,60 ha, formulată de persoanele îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul Legii nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991: Nagy Iosif, Nagy Ghizela și Gubacsik Sofia în calitate de moștenitoare, după autorul Meszes Ioan .

PROPUNEM:

Art. 1 Atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului înscris în C.F. nr. 330320 Arad, identificat cu nr. cadastral 330320 și nr. top 41, parcela A 510/2, în suprafață de 34.306 mp, situat în extravilanul Municipiului Arad,

Art. 2 Aprobarea dezlipirii imobilului înscris în C.F. nr. 330320 Arad, identificat cu nr. cadastral 330320 și nr. top 41, parcela A 510/2, în suprafață de 34.306 mp, conform documentației tehnice anexate, întocmite de către S.C. ALPIN PROIECT S.R.L., în vederea formării parcelei în suprafață de 15.905 mp, astfel:

- lotul 1: tarla 41, parcela A 510/2/1 cu suprafața de 15.905 mp - extravilan viran- nr. cad. 358831,
- lotul 2: tarla 41, parcela A 510/2/2 cu suprafața de 18.401 mp - extravilan viran- nr. cad 358832

Șef birou cadastru extravilan,
fond funciar

Rodica Livia Drăgan

Consilier

Ing. Lucian Laurențiu
MIRON

Consilier juridic

Oana Daniela VESA

MEMORIU TEHNIC

documentatie de dezlipire

1. **Adresa imobil:** Judetul ARAD, UAT Arad, mun.Arad,Nr.Cad.330320.
2. **Tipul lucrarii:** Intocmire documentatie cadastrala pentru **DEZLIPIRE IMOBIL.**

Scurta prezentare a situatiei din teren : imobilul este un teren arabil in extravilan. Imobilul se afla in extravilan U.A.T ARAD si are vecini la Nord-Cad.330321,la Sud- Cad.334385, la Est-Cad.330273 ,la Vest-Cad.330335.Dupa dezlipirea imobilului vor rezulta 2 loturi:Lot1=15905mp/Lot2=18401mp

4. **Situatia juridica a imobilului.** Imobilul este in scris in CF nr. 330320-Arad.

5.Operatiuni topo-cadastrale efectuate : Masuratorile topografice s-au executat cu echipamente GPS Trimble R8s, folosind corectii diferentiale de la statiile permanente Rompos . Coordonatele punctelor s-au determinat in sistem de proiectie Stereografic 1970, iar cotele punctelor fata de planul de referinta Marea Neagra 1975. Inventarul de coordonate al punctelor vechi si noi este anexat in format analogic si digital. Pentru calculul suprafetelor imobilului, a parcelelor de teren precum si a constructiilor s-a folosit metoda analitica.

Precizia de determinare a coordonatelor punctelor este de ± 10 cm , incadrandu-se in toleranta admisa pentru determinarile atat in intravilan cat si in extravilan.

Planul topografic analogic si digital s-a redactat la Scara 1:2000 si cuprinde toate detaliile specifice acestei scari de reprezentare.

Suprafata imobilului din acte este de 34306mp

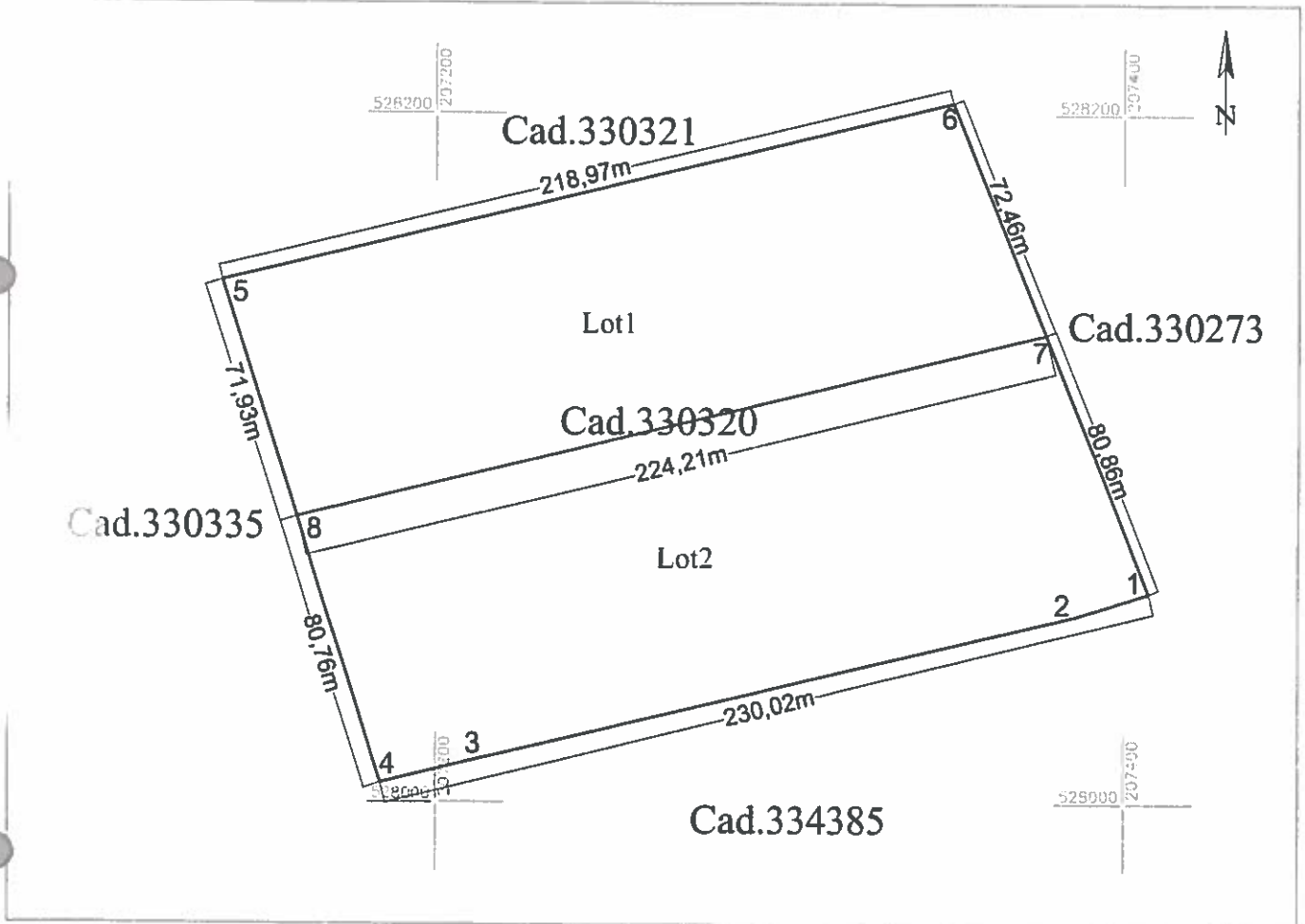
La documentatia tehnica au fost atasate actele doveditoare ale dreptului de proprietate (CF).

La data depunerii documentatiei de dezlipire imobil, nu am sesizat neconcordanțe între actele puse la dispozitia noastra care sa impiedice dezlipirea imobilului.

Data: 17.08.2021

Semnatura si stampila
(persoana autorizata)
SC ALPIN PROIECT SRL

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de DEZMEMBRARE Scara 1:2000		
Nr.Cadastral	Suprafata masurata a Imobilului(mp)	Adresa Imobilului
330320	34306	Extravilan Arad, judet Arad
Nr.carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
330320		ARAD



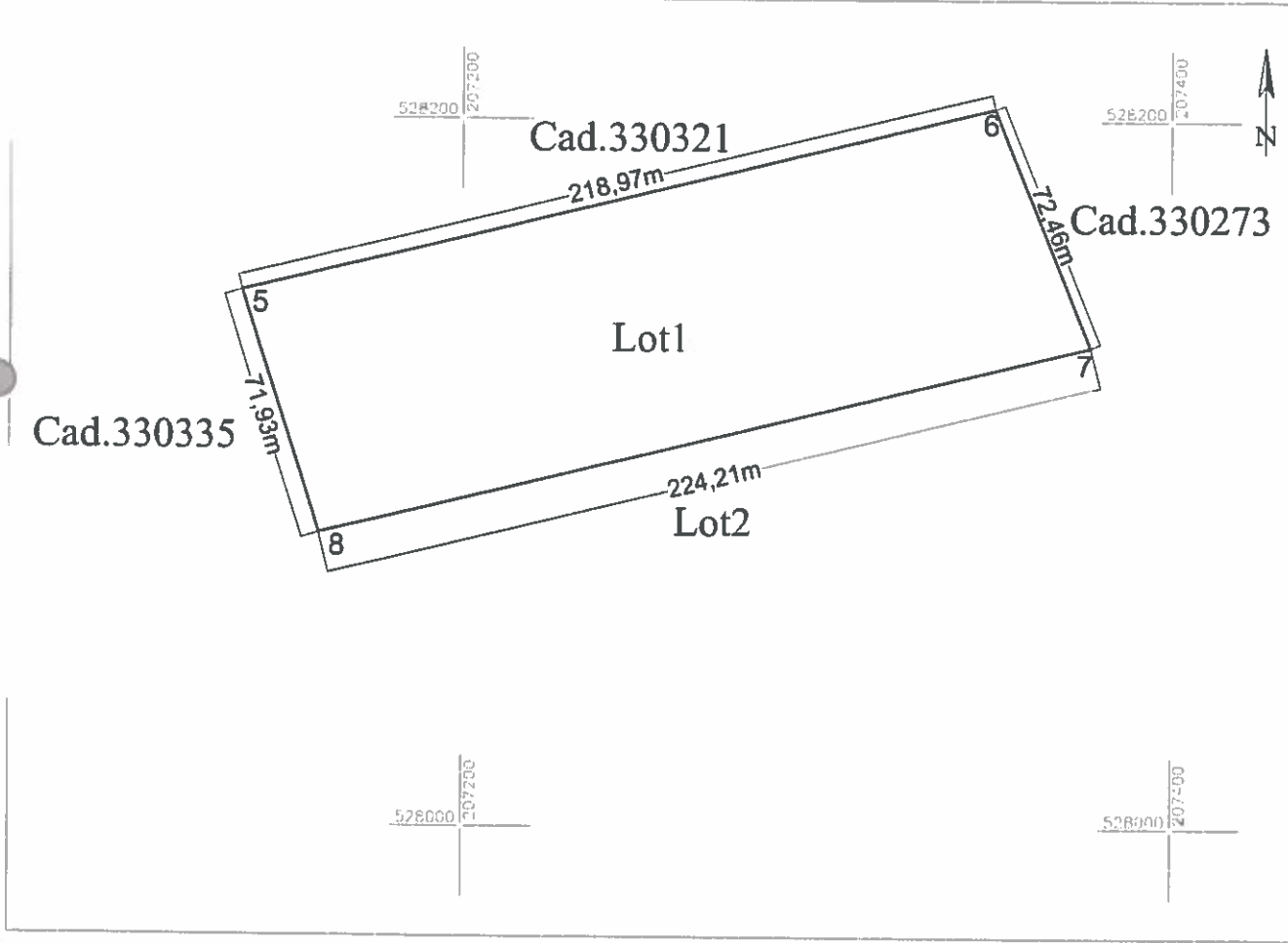
DEZMEMBRARE Imobil							
Situatia actuala-Inainte de DEZMEMBRARE							
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului
330320	34306	A	Extravilan Arad	358831	15905	A	Lot1-Extravilan Arad
				358832	18401	A	Lot2-Extravilan Arad
Total	34306	-	-	-	34306	-	-

Executant ALPIN PROIECT SRL (nume,prenume) Confirm executarea masuratorilor la teren,corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren. Director Lucian Sirb C=RO, S=Arad, L=Arad, O=Alpin Proiect Srl, OU="ANCPJ Seria RO- AR-F, Nr.1112", E=luciansirb@yahoo.com, SERIALNUMBER=201104209LS79 , G=Lucian, SN=Sirb, CN=Lucian Sirb Certificare autenticate Computerul meu 2021.08.19 10:45	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Floarea Stan Data _____ Nr.130950/19.08.2021 Stampila BCPI Arad
---	--

Lucian Sirb

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
358831	15905	Extravilan Arad, judet Arad
Nr.carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT) ARAD	

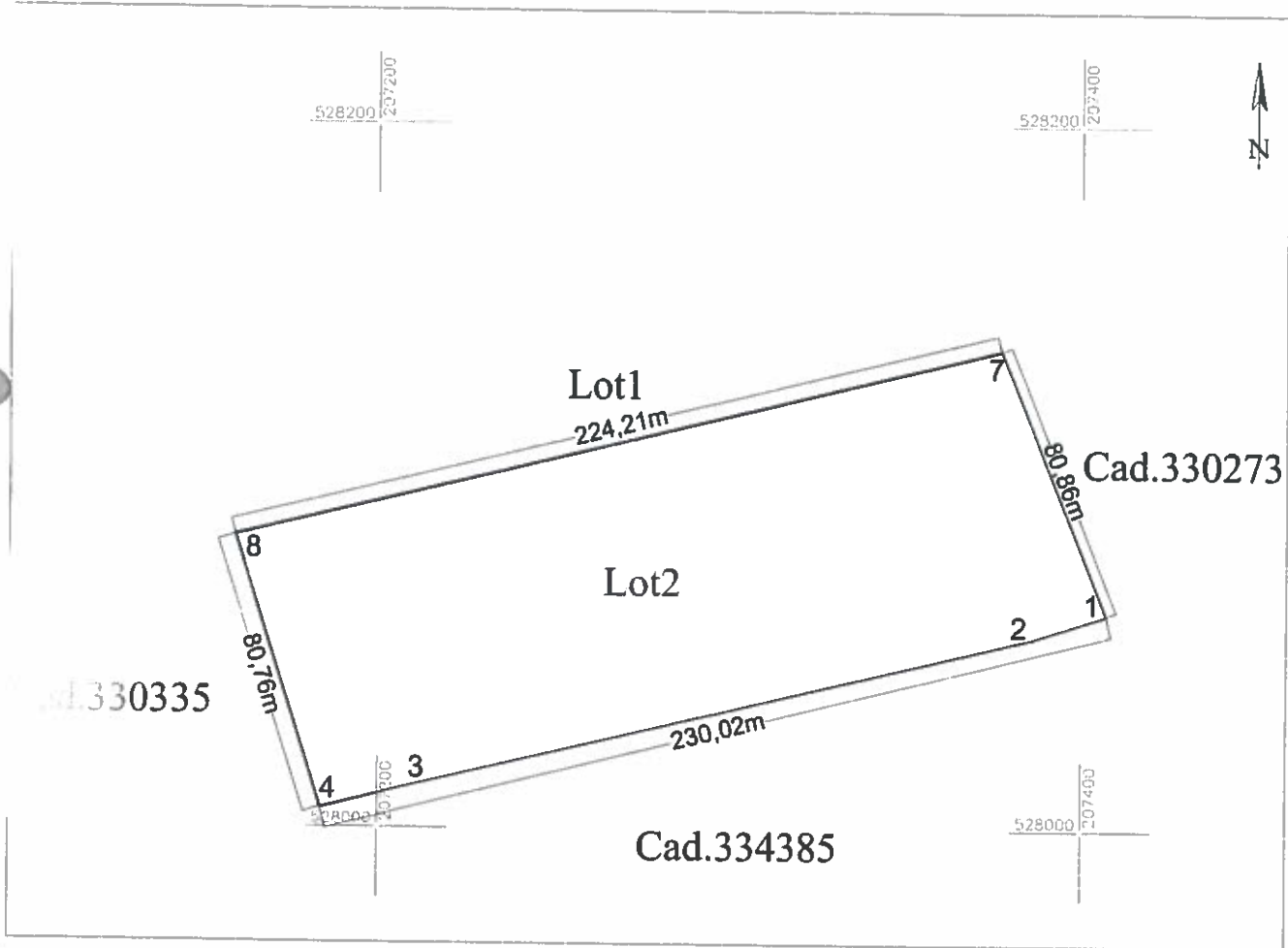


A.Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
	A	15905	IMOBIL NEIMPREJMIUT
TOTAL		15905	
B.Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului= 15905mp Suprafata din act= 15905mp			
Executant ALPIN PROIECT (nume,prenume) Confirm executarea masuratorilor la teren,corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Digitally signed by Lucia Sirb C=RO, S=Arad, I=Arad, O=Alpin Proiect Srl, OU=ALPINSIRB RO AR-F, Nr. 0029, Seria 60, Nr. 1112, E=luciansirb@yahoo.com, SERIAL NUMBER=201104209, S79 G=Lucian, SN=Sirb, CN=Lucian Sirb Certificare autenticate Computerul meu 2021.08.19 10:45		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si para Floarea Stan Data _____ Nr.130950/19.08.2021 Stampila BCPI Arad	

Lucia Sirb

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
358832	18401	Extravilan Arad, judet Arad
Nr.carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
		ARAD



A.Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
	A	18401	IMOBIL NEIMPREMIUIT
TOTAL		18401	
B.Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului= 18401 mp Suprafata din act=18401 mp			
Executant ALPIN PROIECT (nume, prenume) Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Digitally signed by Lucian Sirb C=RO, S=Arad, I=Arad, O=Alpin Proiect Srl, OU=ANCP, CN=Sirb Lucian AR-F, Nr. 0020, Seria 06, Nr. 1112, E=luciansirb@yahoo.com SERIALNUMBER=2011042091 S79 G=Lucian, SN=Sirb, CN=Lucian Sirb Certificare autenticate Computerul meu 2021.08.19 10:45		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral. Semnalura si paraf Floarea Stan Data _____ Nr.130950/19.08.2021 Stampila BCPI Arad	

Lucian Sirb



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	130950
Ziua	19
Luna	08
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 330320 / UAT Arad

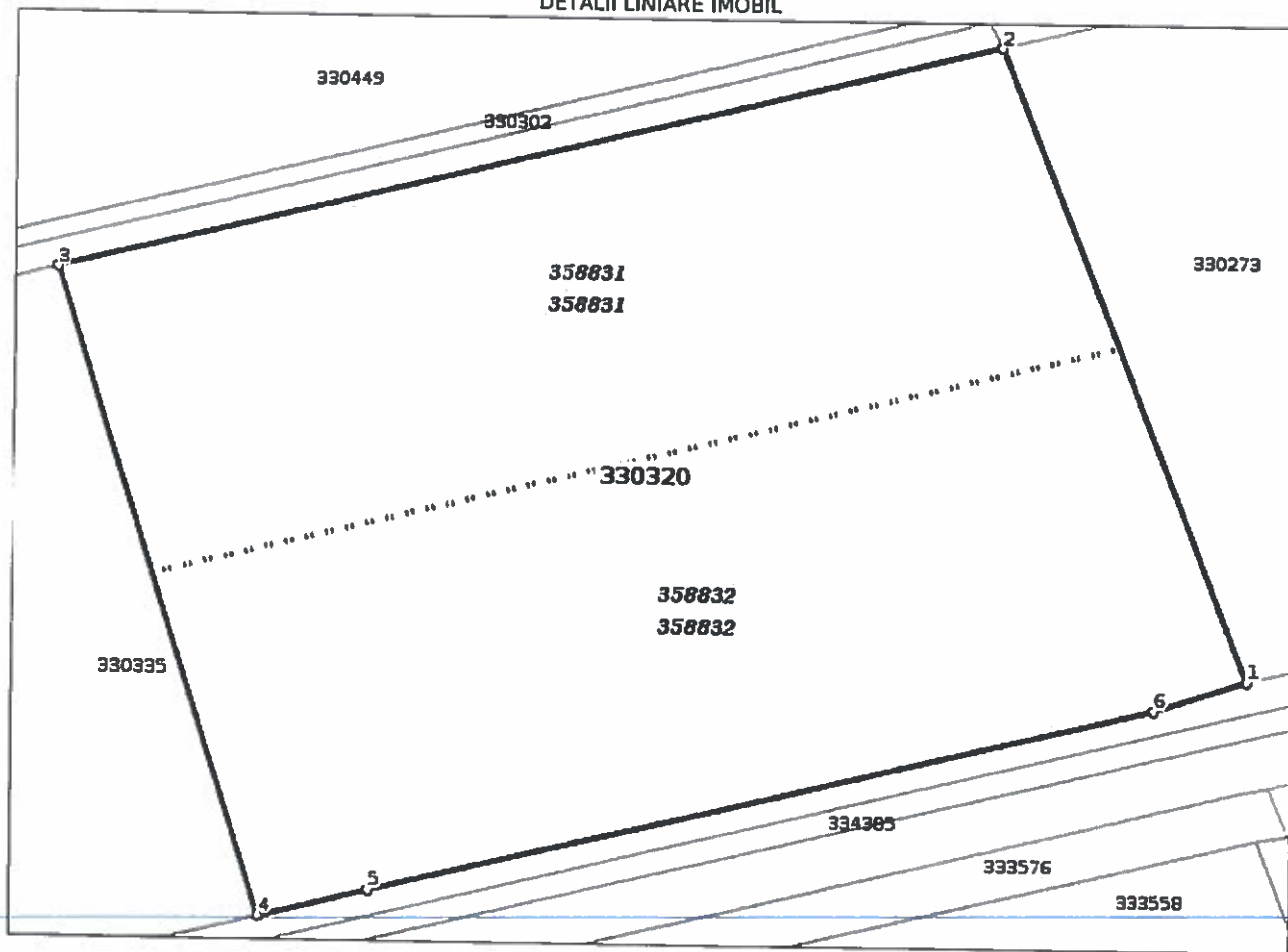
TEREN extravilan
 Adresa: Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

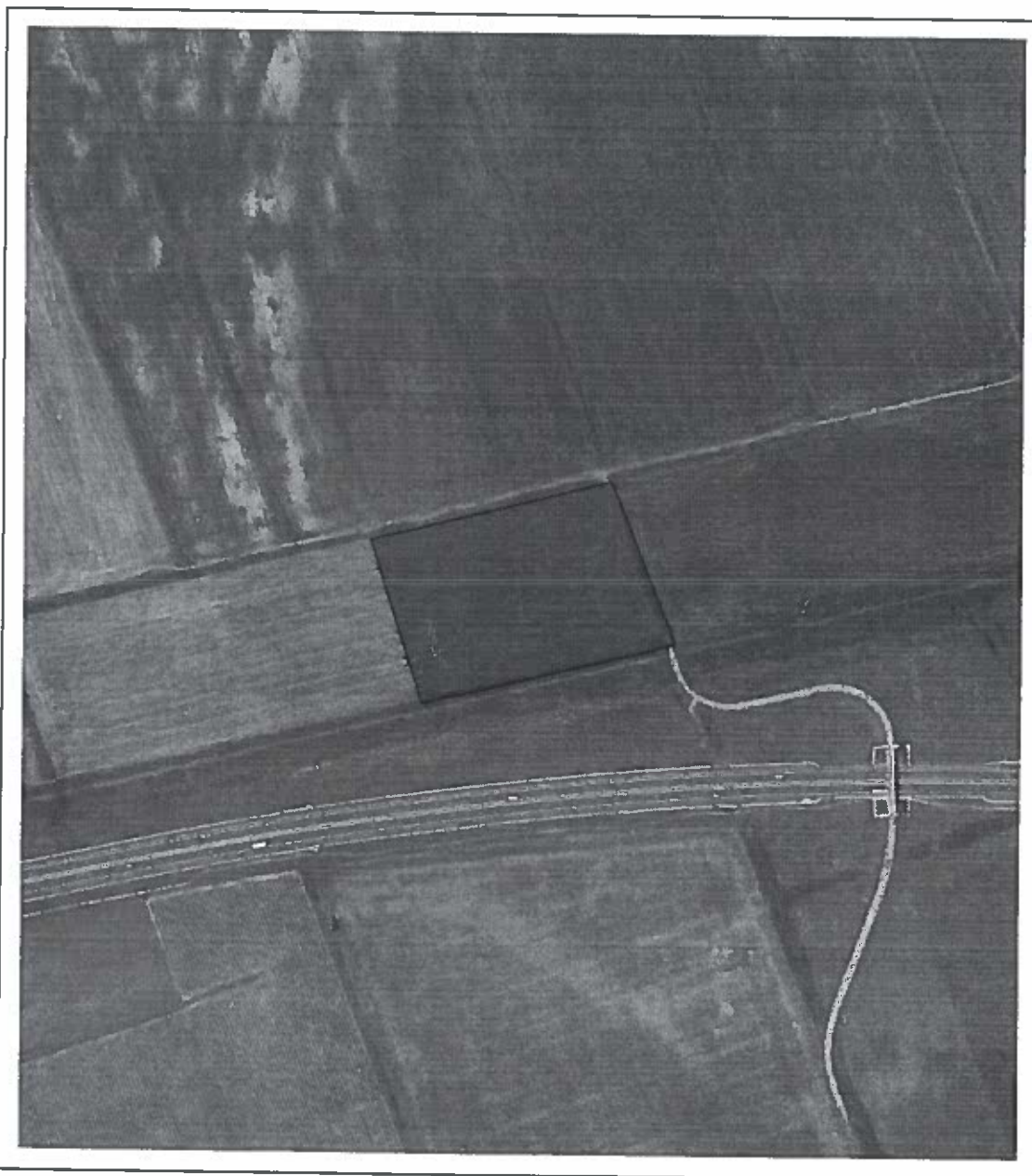
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
330320	34306	

Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	34.306	41	A510/2	
	TOTAL:		34.306			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	207.407,135 528.061,015	2	207.350,423 528.203,459	153.318
2	207.350,423 528.203,459	3	207.137,8 528.151,122	218.97
3	207.137,8 528.151,122	4	207.183,897 528.005,554	152.692
4	207.183,897 528.005,554	5	207.208,793 528.011,724	25.649
5	207.208,793 528.011,724	6	207.386,209 528.054,297	182.452
6	207.386,209 528.054,297	1	207.407,135 528.061,015	21.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	130950	19.08.2021	24.08.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 130950 înregistrată la data de 19.08.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	358831	15905	Jud. Arad
2	358832	18401	Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 19-08-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

FLOAREA STANFloarea
Stan

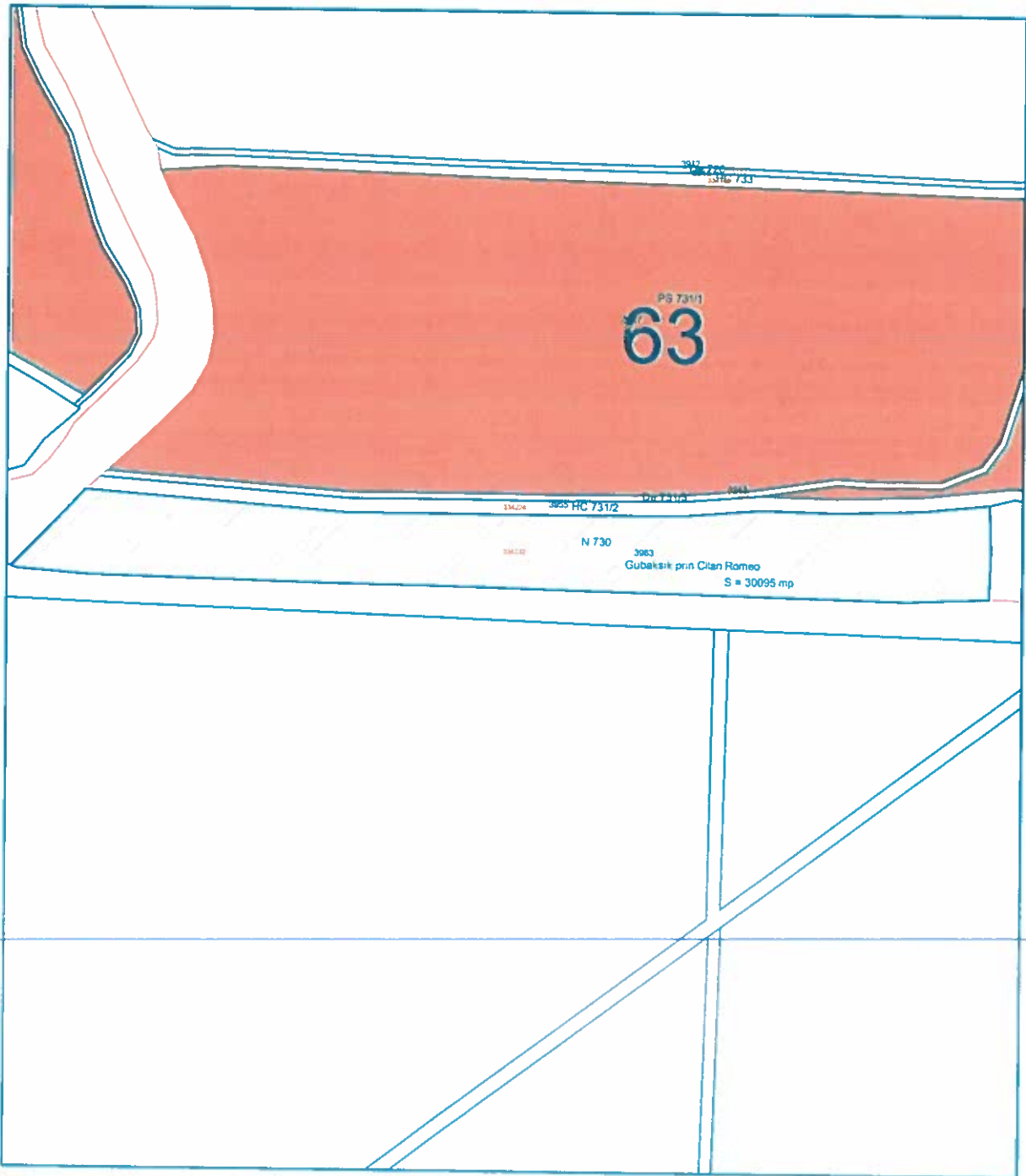
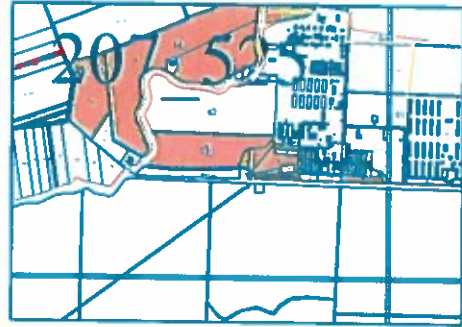
Serviciu digital de Floarea Stan
 Din cadrul Serviciului de CADASTRU și
 PUBLICITATE IMOBILIARĂ AAAD, aparținând
 Ministerului de Interne și Justiție
 Str. 13-08-077 nr.104
 510000 Arad
 Tel: 0371 400 000
 Fax: 0371 400 001
 Data: 2021-08-19 12:11:28 +02:00

Identificarea parcelei, care face obiectul reconstituirii
dreptului de proprietate.

T 63

N 730

S = 30095 mp



Subscrisa Aneta Larisa, în calitate de reprezentant
convențional al doamnei Gerbacia Sofia, conform împuternicirii
avociale nr. 29 / 19.07.2021, sunt de acord cu achiziționarea
în T 63 N 730 (cu) suprafață de 30.095 mp.

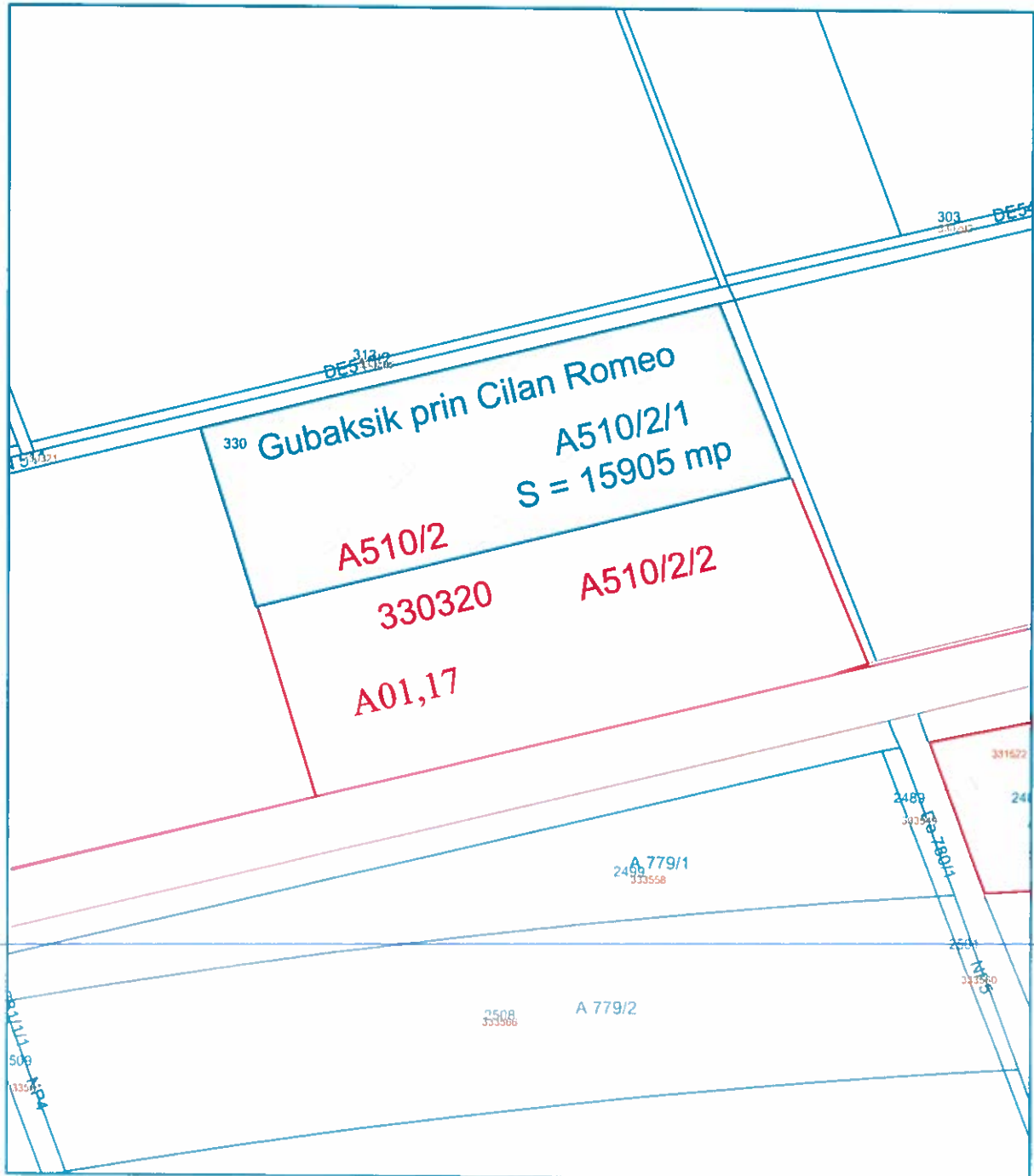
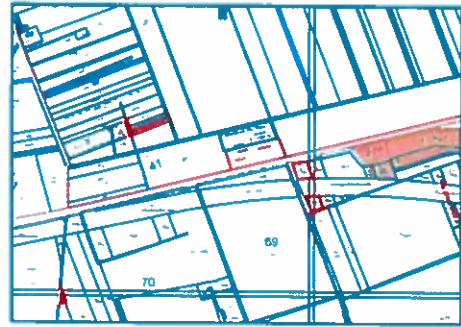
05.08.2021.


Identificarea parcelei, care face obiectul reconstituirii
dreptului de proprietate.

T 41

A 510/2/1

S = 15905 mp



Subsemnata Aneta Larosa, în calitate de reprezentant convențional
al doamnei Gubacia Sofia, conform împuternicirii avocatale
nr. 29/19.07.2011, sunt de acord cu desemnarea în
T 41 A 510/2/1 în suprafață de 15 905 mp.
05.08.2011, 



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 330320 Arad

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	330320	34.306	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72285 / 17/10/2012		
nr. 330, din 30/09/2011;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
131094 / 19/08/2021		
Act Administrativ nr. 130950, din 19/08/2021 emis de OCPI ARAD;		
B3	se notează admiterea receptiei propunerii de dezmembrare înregistrată sub nr. 130950 din 19.08.2021	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	207.208,793 528.011,724	6	207.386,209 528.054,297	182.452
6	207.386,209 528.054,297	1	207.407,135 528.061,015	21.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/08/2021, 09:50

