

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2021

cu privire la respingerea plângerii prelabile formulate împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 487/2021 privind modificarea Hotărârii nr. 348/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind darea în folosință cu titlu gratuit a suprafeței de 9667 mp din imobilul-teren înscris în CF nr. 319691 Arad, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad către Universitatea de Vest ‘‘Vasile Goldiș’’ Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 93593/10.12. 2021,

Analizând raportul nr. 93597/10.12.2021 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Ținând cont de adresa cu titlu de plângere prelabilă formulată de către Universitatea de Vest ‘‘Vasile Goldiș’’ Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 91443/03.12.2021, prin care solicită revocarea Hotărârii nr. 487/2021 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad privind modificarea Hotărârii nr. 348/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind darea în folosință cu titlu gratuit a suprafeței de 9667 mp din imobilul-teren înscris în CF nr. 319691 Arad, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad către Universitatea de Vest ‘‘Vasile Goldiș’’ Arad ca fiind nelegală,

Văzând art. 861\*) alin. (3) și art. 874\*) alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, extrasul de carte funciară nr. 319691 Arad,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Conform poziției 498 din anexa 2 la Hotărârea Guvernului nr. 976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 108 lit. d), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 349-353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E:

**Articol unic:** Se respinge ca neîntemeiată și nefondată cererea formulată de către Universitatea de Vest ‘‘Vasile Goldiș’’ Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 91443/03.12.2021, cu titlu de plângere prelabilă, de revocare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 487/2021 privind modificarea Hotărârii nr. 348/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind darea în folosință cu titlu gratuit a suprafeței de 9667 mp din imobilul-teren înscris în CF nr. 319691 Arad, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad către Universitatea de Vest ‘‘Vasile Goldiș’’ Arad, pentru motivele descrise în raportul de specialitate nr. 93597/2021 din anexa la prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD  
Nr. 93593/10.12. 2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din *Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad*, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *“respingerea plângerii prealabile formulate împotriva Hotărârii nr.487/2021 privind modificarea Hotărârii nr.348/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind darea în folosință cu titlu gratuit a suprafeței de 9667 mp din imobilul-teren înscris în CF nr.319691 Arad, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad către Universitatea de Vest “Vasile Goldiș” Arad”* proiect în susținerea căruia formulez următorul

#### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

➤ motivele expuse în adresa cu titlu de plângere prealabilă formulată de către Universitatea de Vest “Vasile Goldiș” Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 91443/03.12.2021, prin care solicită revocarea *Hotărârii nr.487/2021* adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad *privind modificarea Hotărârii nr.348/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind darea în folosință cu titlu gratuit a suprafeței de 9667 mp din imobilul-teren înscris în CF nr.319691 Arad, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad către Universitatea de Vest “Vasile Goldiș” Arad* ca fiind nelegală;

➤ respectarea cadrului legal privind caracterul dreptului de proprietate publică, precum și a dreptului de folosință cu titlu gratuit: art. 861\*) alin. (3) și art. 874\*) alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Față de cele prezentate mai sus,

#### P R O P U N

Adoptarea unei hotărâri de respingere a cererii de revocare a Hotărârii nr.487/2021 privind modificarea Hotărârii nr.348/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind darea în folosință cu titlu gratuit a suprafeței de 9667 mp din imobilul-teren înscris în CF nr.319691 Arad, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad către Universitatea de Vest “Vasile Goldiș” Arad”.

P R I M A R  
Călin BIBART

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.2021 a domnului Călin Bibart, Primarul Municipiului Arad, ce are ca obiect: *“respingerea plângerii prealabile formulate împotriva Hotărârii nr.487/2021 privind modificarea Hotărârii nr.348/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind darea în folosință cu titlu gratuit a suprafeței de 9667 mp din imobilul-teren înscris în CF nr.319691 Arad, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad către Universitatea de Vest “Vasile Goldiș” Arad”*

Având în vedere plângerea prealabilă formulată de către Universitatea de Vest “Vasile Goldiș” Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 91443/03.12.2021, prin care solicită revocarea *Hotărârii nr.487/2021* adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad *privind modificarea Hotărârii nr.348/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind darea în folosință cu titlu gratuit a suprafeței de 9667 mp din imobilul-teren înscris în CF nr.319691 Arad, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad către Universitatea de Vest “Vasile Goldiș” Arad*, menționăm următoarele:

Hotărârea atacată nu limitează dreptul Universității de Vest “Vasile Goldiș” Arad de a se folosi de bunul proprietatea sa, astfel cum în mod greșit se susține în plângerea prealabilă formulată.

Totodată, hotărârea împotriva căreia este depusă cererea de revocare se referă la obiectul contractului de folosință gratuită aprobat prin *Hotărârea nr.348/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind darea în folosință cu titlu gratuit a suprafeței de 9667 mp din imobilul-teren înscris în CF nr.319691 Arad, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad către Universitatea de Vest “Vasile Goldiș” Arad*, și anume, imobilul - teren în suprafață de 9.667 mp, din imobilul înscris în CF nr. 319691 Arad, aferent Bazei sportive “Constructorul”, situat pe malul drept al râului Mureș, lângă rampa de acces peste digul de protecție înspre intersecția străzii Pictor Nicolae Grigorescu cu Splaiul Gral Praporgescu.

Ținând seamă de faptul că terenul antemenționat este aferent unei baze sportive, scopul acordării cu titlu gratuit a folosinței acestuia este de a sprijini interesul public și nu de a deservi interesului economic al unei persoane juridice de drept privat.

Prin adoptarea hotărârii de modificare a *Hotărârii nr.348/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind darea în folosință cu titlu gratuit a suprafeței de 9667 mp din imobilul-teren înscris în CF nr.319691 Arad, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad către Universitatea de Vest “Vasile Goldiș” Arad*, nu se limitează scopul persoanei juridice, a universității de a deservi interesului public prin desfășurarea de activități cu caracter pedagogic (de educație fizică și sport), fiind vorba despre o bază sportivă, ci limitează desfășurarea activităților cu caracter comercial care nu deservesc utilității publice, ci unui interes privat.

Modificarea prevede interzicerea desfășurării oricărui alt tip de activități decât cele pentru desfășurarea orelor din cadrul disciplinei de educație fizică și sport aferente tuturor facultăților instituției de învățământ superior sau subînchirierea cu scopul desfășurării de activități economice **în spațiul pus la dispoziție cu titlu gratuit.**

În definitiv, considerăm că nu se impune revocarea *Hotărârii nr.487/2021* adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad *privind modificarea Hotărârii nr.348/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind darea în folosință cu titlu gratuit a suprafeței de 9667 mp din imobilul-teren înscris în CF nr.319691 Arad, aflat în*

*proprietatea publică a Municipiului Arad către Universitatea de Vest "Vasile Goldiș" Arad* întrucât respectă prevederile legale.

Ținând cont de cele mai sus menționate,

#### P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe:

Respingerea ca neîntemeiată și nefondată a cererii formulate de către Universitatea de Vest "Vasile Goldiș" Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 91443/03.12.2021, cu titlu de plângere prealabilă, de revocare a Hotărârii nr.487/2021 privind modificarea Hotărârii nr.348/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind darea în folosință cu titlu gratuit a suprafeței de 9667 mp din imobilul-teren înscris în CF nr.319691 Arad, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad către Universitatea de Vest "Vasile Goldiș" Arad.

Director Executiv  
Ștefan SZUCHANSZKI

Șef Serviciu  
Mihaela BALAȘ

Consilier juridic  
Claudia ARDELEAN