





LEGENDA:

LIMITE:

-  **LIMITA ZONĂ STUDIATA**
-  **LIMITA PROPRIETATE INCINTA PROPU SA PENTRU REGLEMENTARE**
-  **LIMITA CADASTRALE INCINTA STUDIATA**
-  **LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR PROPUSE IN INCINTELE**
 (fac exceptie cabina poarta, copertine, imprejmuire, constructiile tehnico-edilitare, parcarile, parcarile securizate, statii de incarcare, circulatiile auto si pietonale, platformele)

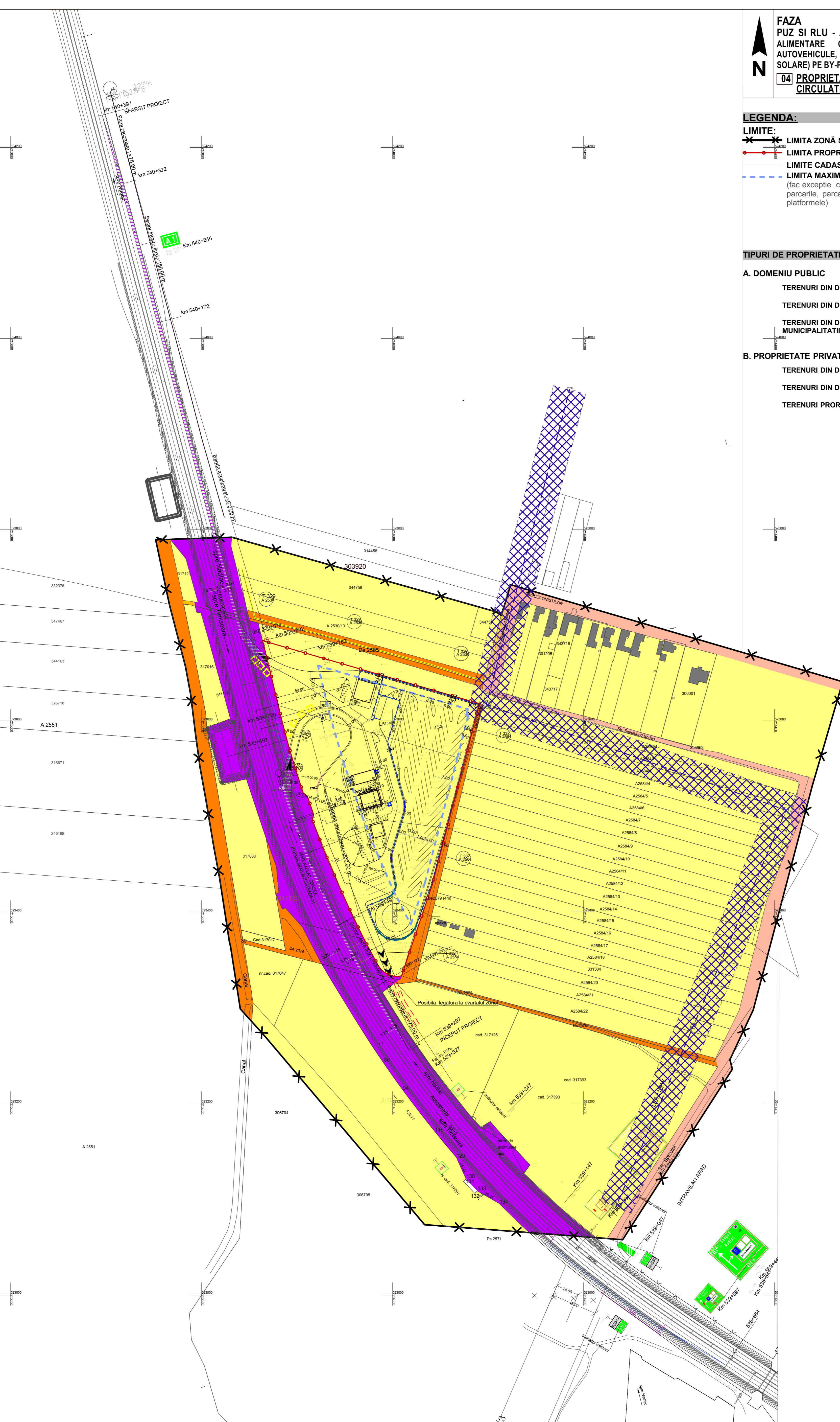
TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN

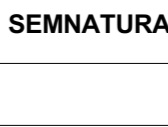

A. DOMENIU PUBLIC

- TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI DE INTERES NATIONAL
- TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL JUDETULUI DE INTERES JUDETEAN
- TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI, ORASULUI SAU MUNICIPALITATII DE INTERES LOCAL

B. PROPRIETATE PRIVATA

- TERENURI DIN DOMENIUL PRIVAT AL STATULUI
- TERENURI DIN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI, ORASULUI, MUNICIPIULUI
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE



PROIECTANT GENERAL PRO.ARHITECTURA ARHITECTURA URBANISM RESTAURARE CONSULTANTA		BENEFICIAR: S.C. ROWO S.R.L.		Proiect Nr.: 491/ 2021
SUBPROIECTANT SIMPLU CADD s.r.l. Arhitectură - Urbanism - Consultanță		PROPRIETARI: S.C. WESTEND INVESTMENT GROUP S.R.L. S.C. LANDAR VENTURES S.R.L.		Proiect Nr.: 04 / 2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:2000	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL SI RLU AMENAJARE SPATII DE SERVICII (PARCARE SECURIZATA, STATIE ALIMENTARE CARBURANTI, STATIE INCARCARE ELECTRICA PENTRU AUTOVEHICULE, SPATII DE CAZARE, RESTAURANT, SERVICE AUTO, PANOURI SOLARE) PE BY-PASS ARAD(AI) CALEA 1 LA KM 539+720
COORDONATOR URBANISM	arh.Gheorghe SECULICI		Data: Octombrie 2022	ETAPE II Avize
INTOCMIT	arh.Alexandra CORNEA		Denumire planşa: PROPRIETATEA TERENURILOR SI CIRCULATIA JURIDICA A TERENURILOR	Plansa nr.: 04