

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2021
privind modificarea suprafeței terenului
situat în municipiul Arad, Str. Dr. Mihail Mărcuș, nr. 16
- înscris în CF nr. 301948 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 52856/06.07.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 52857/06.07.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 49838/24.06.2021,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 301948 Arad, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 126/2004, cu privire la atribuirea în folosință gratuită a unui teren în favoarea doamnei Joldea Carla,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 Se aprobă actualizarea informațiilor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în municipiul Arad, str. Dr. Mihail Mărcuș, nr. 16, înscris în CF nr. 301948 Arad, CF vechi nr. 67225, nr. top. 316.2460/47 aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, asupra căruia este notată folosința gratuită a terenului în favoarea numitei [REDACTAT], de la 375 mp la 379 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L. conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 52856/06.07.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „ *modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad, str. Dr. Mihail Mărcuș, nr. 16, înscris în CF. nr. 301948 Arad*”, în vederea clarificării situației din cartea funciară conform documentației cadastrale depusă de către firma autorizată SC Digital Mapping SRL, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- adresa nr. 49838/24.06.2021,
- extrasul de carte funciară nr. 301948 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea informațiilor tehnice cadastrale prin modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad, str. Dr. Mihail Mărcuș, nr. 16, înscris în CF. nr. 301948 Arad, de la 375 mp la 379 mp, conform documentației cadastrale întocmite de SC Digital Mapping SRL.

P R I M A R,
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
Serviciul Evidență și Administarare Domeniul Privat
Nr. 52857/06.07.2021

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 52856/06.07.2021, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „ *modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad, str. Dr. Mihail Mărcuș, nr. 16, înscris în CF. nr. 301948 Arad*”

Considerații generale:

- adresa nr. 49838/24.06.2021,
- extrasul de carte funciară nr. 301948 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de SC Digital Mapping SRL,

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Considerații tehnice:

În vederea reglementării situației din cartea funciară cu cea faptic măsurată, privind imobilul situat în Municipiului Arad ,Str. Dr. Mihail Mărcuș, nr. 16, înscris în CF nr. 301948 Arad, CF vechi nr. 67225, nr. top. 316.2460/47, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad asupra căruia este intabulat dreptul de folosință în favoarea numitei [REDACTAT], conform Hotărârii Consiliului Local nr. 126/2004, propun adoptarea unui proiect de hotărâre pentru clarificarea suprafeței terenului înscris în CF nr. 301948 Arad, conform documentației cadastrale întocmite de SC Digital Mapping SRL.

Prin urmare este necesară modificarea suprafeței imobilului înscris în CF nr. 301948 Arad, de la 375 mp la 379 mp, conform suprafeței faptice din teren.

Precizăm faptul că imobilul este împrejmuit, iar limitele sunt bine delimitate în timp cu imobilele învecinate.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe modificarea suprafeței terenului

situat în Municipiul Arad, str. Dr. Mihail Mărcuș, nr. 16, înscris în CF. nr. 301948 Arad, conform documentației cadastrale întocmite de SC Digital Mapping SRL.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

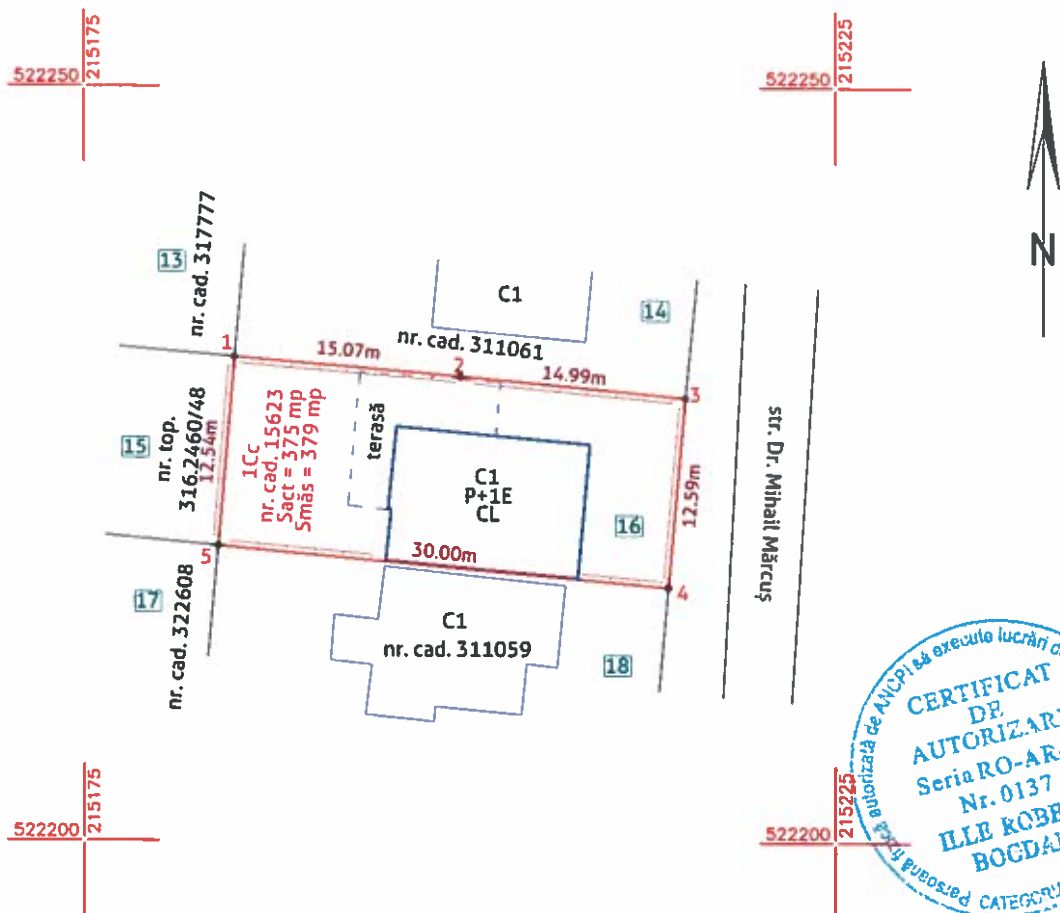
Avizat juridic,

ALIXA 1

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Anexa 1.35

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	379 mp	str. Dr. Mihail Mărcuș, nr. 16, loc. Arad, jud. Arad	
Carte funciară nr.	301948	UAT	ARAD



A.Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m)	Mențiuni
1	Cc	379	teren împrejmuit cu gard
TOTAL		379	

B.Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (m)	Mențiuni
C1	CL	117	Casă (P+1E); Scd = 226 mp
TOTAL		117	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 379 mp
Suprafața din act = 375 mp

 <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p>DIGITAL MAPPING SRL măsurători topografice + cadastru + GIS ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, ap. 3 Mobil: 0735 039 849; office@digitalmapping.ro Seria RO-B-J Nr. 11</p> <p>DIGITAL MAPPING S.R.L.</p> <p>semnătură electronică</p>	<p style="text-align: center;">INSPECTOR</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: center;">semnătură electronică</p>
--	---

* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat