



LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 37 000 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 5 000mp
- LIMITA PARCELA FUNCTIONALA

ZONIFICARE

- TEREN ARABIL-extravilan
- BAZA SPORTIVA ( HCLM aprobat 264/2007 )
- ZONA VERDE NEAMENAJATA
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA DJ 682 / DC 2462
- DRUM DE EXPLOATARE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE (SNCFR)
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE AXUL DRUMULUI JUDETEAN 20 M

PROPOS

- ZONA VERDE
- LOCUINTA IZOLATA P/P+1/ P+2E
- ZONA EDIFICABILA PENTRU LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENT.
- DRUM CAROSABIL SI PIETONAL IN INCINTA
- ACCES CAROSABIL SPRE INCINTA

Legenda:

- Limita de proprietate
- Cota (Z)
- Zona verde
- Linie electrica de medie tensiune
- Borna kilometrica
- Camin vizitare
- Gard de plasa
- Sant
- Cutie gaze naturale

INDICI URBANISTICI PROPUSI RAPORTAT LA CURTI CONSTRUCTII:

- P.O.T. maxim: 40.0%
- C.U.T. maxim: 0.6
- H max.: 12,00 m
- Spatiu verde: min. 35%
- Regim de inaltime: P+2E

Parcela (6)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	522476.838	212965.264	94.323
2	522382.682	212970.873	33.404
3	522379.974	213004.167	13.282
4	522380.431	213017.441	6.856
5	522380.310	213024.296	92.931
6	522473.065	213018.574	53.443

S(6)=5000.46mp P=294.239m

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren arabil - extravilan	19 577	52.9	14 577	39.4
Baza sportiva	10 163	27.5	10 163	27.5
Curti constructii	0	0	5000	13.5
Zona cai de comunicatie feroviare	1640	4.4	1640	4.4
Cai de comunicatie	1470	4.0	1470	4.0
Spatii verzi	4150	11.2	4150	11.2
<b>TOTAL:</b>	<b>37 000</b>	<b>100,00</b>	<b>37 000</b>	<b>100,00</b>

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA CU PROPUNERI

	Existent		Propus raportat la 5000 mp	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren arabil extravilan	5 000	100,00	0	0
Locuinta (edificabil)	0	0	2000	40.0
Drum carosabil, pietonal,parcaj	0	0	400	8.0
Spatii verzi	0	0	2 600	52.0
<b>TOTAL:</b>	<b>5 000</b>	<b>100,00</b>	<b>5 000</b>	<b>100,00</b>



STACONS  
proiectare & consultanta  
Bulevardul Decebal, nr. 6 Arad CP 310133  
Tel: 0257212085  
Fax: 0257212089  
stacons\_arad@stacons.ro  
www.stacons.ro



ISO 9001 : 2015

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Format:
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin Paul		1:1000	A3
PROIECTAT	arh.stag.Golban Nicoleta		Data:	
DESENAT	arh.stag.Golban Nicoleta		iunie 2021	

<b>Beneficiar:</b>	<b>CABA JOSEPH</b>	Nr. proiect:	58/2021
	Jud.Arad, mun.Arad, Pta.Academician Caius Iacob nr.15, bloc G, sc. C, et.2, ap.11		
<b>Titlu pro</b>	<b>INTOCMIRE P.U.Z. SI R.L.U. CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+2E</b>	Faza:	P.U.Z.
	Jud.Arad, mun.Arad, extravilan C.F. nr.327136, nr.TOP: 327136		
<b>Titlu plansa:</b>	<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	Plansa nr.:	02 URB