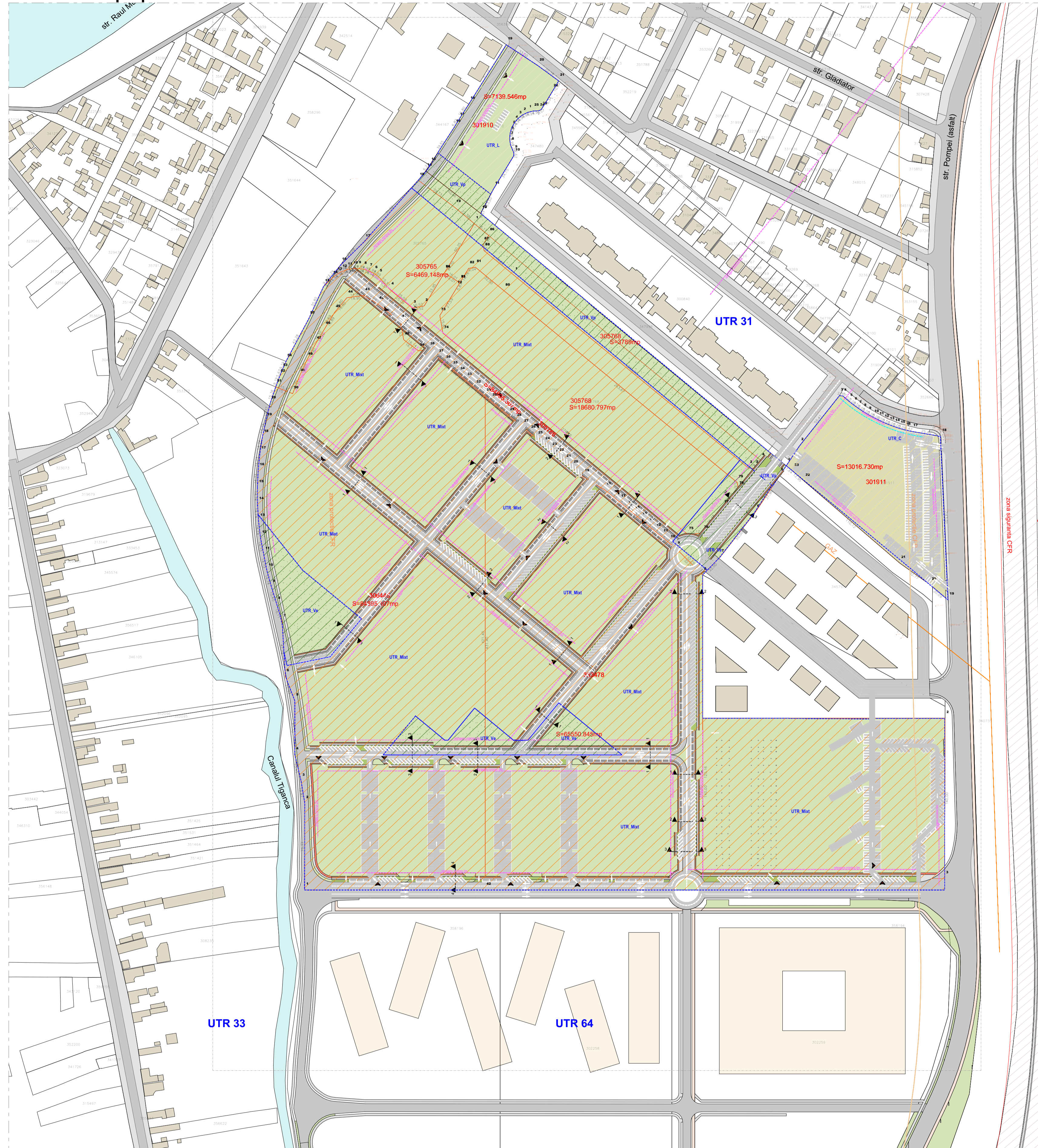
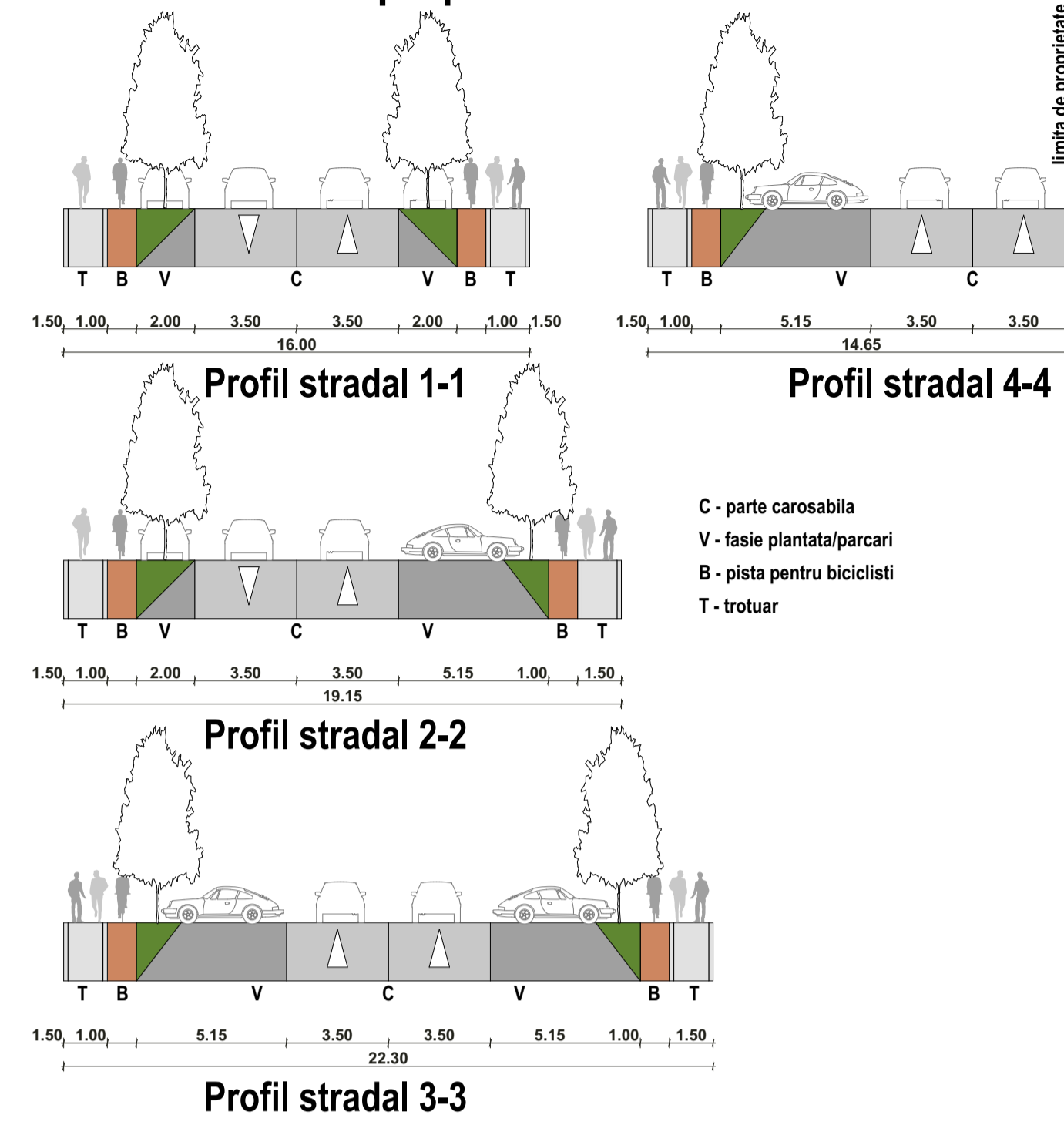


Pl. de situatie propus

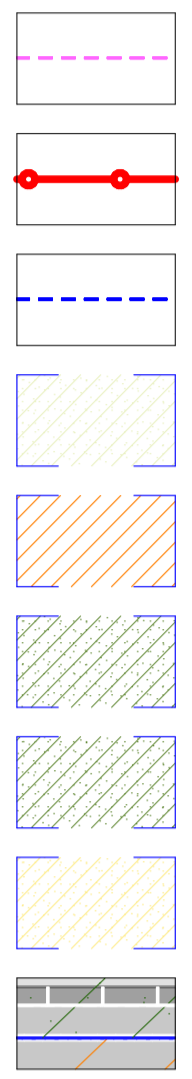


Peofile stradale propuse



LEGENDA

- Retragere obligatorie
- Limita parcela studiată
- Limita UTR
- UTR_L
- UTR_Mixt
- UTR_Ve
- UTR_Vp
- UTR_C
- Artera de circulatie



SUPRAFETE ZONIFICARE

	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
S teren studiată	255290,00	100,00	255290,00	100,00
S UTR 31	6531,00			
S UTR 64	67263,00			
S UTR 65	181496,00	71,09		0,00
S UTR M	0,00	0,00	213325,00	83,56
S UTR C	0,00	0,00	12826,00	5,02
S UTR L	0,00	0,00	6018,00	2,36
S UTR Ve	0,00	-	13429,00	5,26
S UTR Vp	0,00	-	9692,00	3,80

UTR	PROPOS conform PUZ				
	UTR L	UTR C	UTR M	Vp	Ve
	Zona locuire colectiva	Zona comert	Zona functiune mixta (comert-locuire-turism)	Zonă verde cu rol de protecție față de infrastructura majoră	Zona verde - scuaruri, gradini, parcuri cu acces public nelimitat
INDICI URBANISTICI					
POT max	40,00	50,00	60,00	0,00	5,00 %
CUT max	2,50	1,00	3,60	0,00	0,10
CARACTERISTICI TEHNICE					
Regim de inaltime	(S)+D+P+4+Th	(S)+P+1E	(S)+D+P+14+Th	-	-
H max	21	15	47	0	0 m
Spatii verzi min	25	15	30	80	80 %

	BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA S = 255290,00 mp		(proponere de mobilare)	
	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
1 S teren studiat	255290,00	100,00	255290,00	100,00
2.1 S circulatii auto	0,00	0,00	33187,70	13,00
2.2 S circulatii pietonale	0,00	0,00	7913,99	3,10
3 S construita	-	-	99572,26	39,00
4 S teren neamenajat	255290,00	100,00	0,00	0,00
6 S spatii verzi	0,00	0,00	114616,05	44,90
5 S servitute publica	0,00	0,00	0,00	0,00

UTR	EXISTENT		
	conf. P.U.G.	conf. P.U.G.	conf. P.U.G.
	UTR 35	UTR 64	UTR 65
INDICI URBANISTICI			
POT max	- %	- %	- %
CUT max	-	-	-
CARACTERISTICI TEHNICE			
Regim de inaltime	(S)+P+1+M, (S)+P+2, D+P+1+M, D+P+2	(S)+P+1+M, (S)+P+2, D+P+1+M, D+P+2	(S)+P+1+M, (S)+P+2, D+P+1+M, D+P+2
H max	- m	- m	- m
Spatii verzi min	- %	- %	- %

Proiectant general
 Proiectant arhitectura
ARHIMAR
 ARHITECTURA / URBANISM
 BUCURESTI
 Str. Calaberilor nr. 1, Parcul in Calaberilor 401187, Romania
 T: +40 204 596 791, F: +40 202 699 382
 www.arhimar.ro

Echipa de proiectare
 arh. Matei Farte
 arh. Mihai Vionica

Verificat
 arh. Valentin Moldovan

Sef Proiect
 arh. Caludiu Botas

Elaborare PUZ zona sud cartier Sub Cetate

Beneficiar
 SIC Diemulca SRL, reprezentat de Marinian Ghiorghie
 str. Petru Rareș nr. 28, mun. Arad - Romania

Adresa investitiei
 zona sud cartier Sub Cetate mun. Arad, jud. Arad

Proiect nr. 1493-2023
 Faza P.U.Z.
 Scara 1:2000
 Data 05-2024

03
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

Categoria de Importanta B
 Clasa de Importanta I
 Grad de Rezistenta la Foc Gradul II
 Cota ±0.00 93.45 RMN