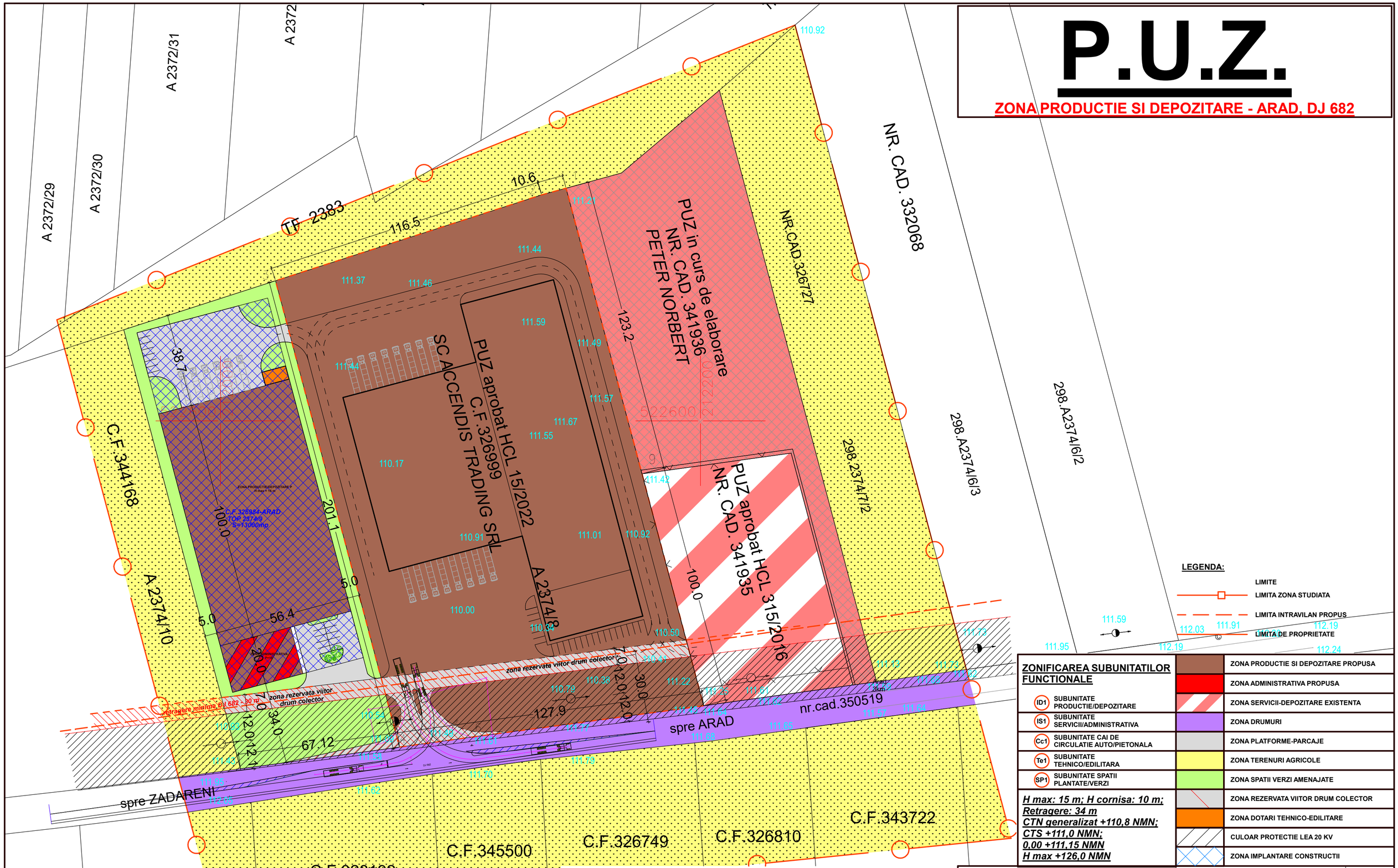
P.U.Z.

ZONA PRODUCTIE SI DEPOZITARE - ARAD, DJ 682



LEGENDA:

LIMITE
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA DE PROPRIETATE

ZONIFICAREA SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

ID1	SUBUNITATE PRODUCTIE/DEPOZITARE
IS1	SUBUNITATE SERVICII/ADMINISTRATIVA
Cc1	SUBUNITATE CAI DE CIRCULATIE AUTO/PIETONALA
Te1	SUBUNITATE TEHNICO/EDILITARA
SP1	SUBUNITATE SPATII PLANTATE/VERZI

H max: 15 m; H cornisa: 10 m;
Retragere: 34 m
CTN generalizat +110,8 NMN;
CTS +111,0 NMN;
0,00 +111,15 NMN
H max +126,0 NMN

- ZONA PRODUCTIE SI DEPOZITARE PROPUSA
- ZONA ADMINISTRATIVA PROPUSA
- ZONA SERVICII-DEPOZITARE EXISTENTA
- ZONA DRUMURI
- ZONA PLATFORME-PARCAJE
- ZONA TERENURI AGRICOLE
- ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
- ZONA REZERVATA VIITOR DRUM COLECTOR
- ZONA DOTARI TEHNICO-EDILITARE
- CULOAR PROTECTIE LEA 20 KV
- ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII

ZONA PRODUCTIE/DEPOZITARE/ADMININTRATIVA; P+1E

	EXISTENT	PROPUS
POT	0,0 %	60 %
CUT	0,00	0.9

BILANT TERITORIAL

ZONIFICARE FUNCTIONALA-ZONA STUDIATA

		EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
1	ZONA SERVICII-PRODUCTIE	33.177	33,05	39.422	39,28
2	ZONA TERENURI AGRICOLE	62.488	62,26	49.488	49,30
3	ZONA DRUMURI	4.705	4,69	4.705	4,69
4	ZONA PLATFORME-PARCAJE	0	0,00	2.841	2,83
5	ZONA SPATII VERZI AMEN.	0	0,00	3.854	3,84
6	ZONA DOTARI	0	0,00	60	0,06
	TOTAL	100.370	100	100.370	100

ZONIFICARE FUNCTIONALA-INCINTA PROPUNERI

		EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
1	ZONA PRODUCTIE/DEPOZITARE	0	0,00	6.245	48,04
2	ZONA TERENURI AGRICOLE	13.000	100	0	0,00
3	ZONA DRUMURI	0	0,00	0	0,00
4	ZONA PLATFORME-PARCAJE	0	0,00	2.841	21,85
5	ZONA SPATII VERZI AMEN.	0	0,00	3.854	29,65
6	ZONA DOTARI	0	0,00	60	0,46
	TOTAL	13.000	100	13.000	100

S.C. L&C TOTAL PROIECT S.R.L.
Arad, str.Muncii nr.34
C.I.F. 17446955

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	arh.Cioara Lucian		1:1000
PROIECTAT	arh.Cioara Lucian		DATA
DESENAT	arh.Cioara Lucian		2021

Beneficiar
SC ACCENDIS TRADING SRL

PROIECT NR.10/2021

Titlu proiect-adresa
ZONA PRODUCTIE SI DEPOZITARE - Arad, DJ 682 Arad-Zadareni, jud.Arad

FAZA
P.U.Z.

Titlu plansa
REGLEMENTARI URBANISTICE

Plansa nr.03-A