

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
Etapa a 2-a – Consultarea asupra propunerilor preliminare

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a întocmit prezentul raport privind:

PUZ și RLU- Construire ansamblu cu funcțiuni mixte, rezidențial-locuințe colective, servicii și comerț, cu amenajările aferente

Amplasament: – intravilan mun.Arad, str.Dornei nr.50, respectiv str.Mucius Scaevola nr.16, 18, identificat prin CF 365916, CF 304902 Arad

Beneficiar- SC DOMINUS SRL

Proiectant – SC TARA PLAN SRL, arh RUR Tuțu Andreea proiect nr 287/2023

În vederea informării și consultării publicului s-au efectuat următoarele activități la etapa 2 – etapa de elaborare a propunerilor PUZ :

- urmare cererii depuse de către beneficiar cu nr. 24832/21.03.2024 și adresa Direcției Venituri nr. 32339/11.04.2024, s-a întocmit anunțul privind posibilitatea de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ și s-a afișat pe pagina de internet și la sediul instituției în data de 15.04.2024.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și observații privind propunerile PUZ în perioada 15.04.2024-29.04.2024.

- beneficiarul documentației a amplasat panouri pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, la dosar fiind depuse fotografiile care demonstrează acest lucru.

- au fost notificați vecinii direct afectați de propunerile PUZ, proprietarii imobilelor din zona studiată a documentației de urbanism, proprietarii imobilelor din zona învecinată identificate cu CF 315117, CF 304185, CF 333164,, CF 330541, CF 344102, CF 302651, CF 333387, CF 312984, CF 304735, Asociațiile de Proprietari de pe Aleea Postavului bl.S3-1,bl S 3-2,bl.S 3-3,bl.S 3-4 Arad, proprietara imobilului din Aleea Postavului, Nr 12, Bl S 3-2, Sc C, Ap 10, judet Arad, MINISTERUL EDUCAȚIEI, DIRECȚIA PATRIMONIU.

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoana.

Prin adresa înregistrată cu nr.37247/22.04.2024 proprietara imobilului din mun.Arad str.Postavului nr.11 bl.S3-3 sc.D ap.9, ne transmite următoarele:

”Doresc sa precizez ca nu am nimic impotriva acestei constructii atata timp cat nu afecteaza accesul pietonal in bloc. Ca proprietar al imobilului situat in blocului 53-3 sc.D doresc sa am accesul in bloc si trotuarul exact ca pana acum si sa nu ne vedem afectati de noua constructie.”

Solicitarea a fost transmisa initiatorului si elaboratorului documentatiei in data de 25.04.2024.

Prin adresa înregistrată cu nr.39722/29.04.2024 initiatorul si elaboratorul documentatiei ne transmit următoarele:

” In calitate de initiator al lucrarii de urbanism in derulare si in calitate de proprietar privat al imobilelor identificate prin extrasele de: Carte Funciara nr.346214 Arad, CF nr. 346220 Arad si CF nr. 304902 Arad, suprafata totala 2.749 mp, amplasament in mun.Arad, str. Dornei, nr.50 si str. Mucius Scaevola, nr.16-18, teren Intravilan, categorie de folosinta ,, curti – constructii ,, si conform PUG situat in ZIR 1, SIR 50, Lm III 1,

În plus față de propunerile lucrării de urbanism care se pot consulta pe site-ul www.primariarad.ro, precizăm următoarele chestiuni punctuale:

- Pentru utilizarea acestui teren privat CF nr. 304902 Arad (cu pasul, pentru parcuri autoturisme, etc) nu dețineți vreun drept de proprietate sau de servitute. Este exclusiv proprietatea privată s.c. Dominus s.r.l., pe acest teren nu sunt notate sarcini în favoarea dumneavoastră sau a altcuiva.

- Acest teren privat a fost achiziționat de către DOMINUS s.r.l. prin contract de vânzare-cumpărare, iar Dominus s.r.l. exclusiv deține dreptul de proprietate și folosință.

- Pentru acest teren (CF nr.304902 Arad) proiectul propune amenajarea unei zone verzi, nu se propun în această zonă amplasarea de construcții suprațerane sau subterane. În aceste condiții, toate instalațiile care există la acest moment pozate în subteran, nu se modifică. Proiectul propus NU împiedică accesul echipelor de intervenție la aceste rețele; acestea vor putea fi administrate ca și până acum, în această zonă NU se prevăd construcții. Acest teren va fi în principal dedicat amenajării unei zone verzi, cu amplasarea pe acesta (în limita a maxim 10% din această) a unei zone pentru pubele și trotuar pietonal.

- Prin adresa nr.101911/15.12.2023, asociație de proprietari de pe Aleea Postavului depune inclusiv o listă cu persoane, adrese și semnături ale acestora, unde această cerere a d-voastră se regăsește, și de altfel apare și dna Matei Monica cu adresa identică cu cea menționată de către d-voastră, str Postavului, nr.3, S-33, sc D, apt.9 drept co-semnatara a acelei adrese. Sperăm că răspunsul transmis de către beneficiar și proiectantul general a ajuns la respectiva asociație, unde s-a explicat acest aspect ridicat de d-voastră pe larg.”

Răspunsul a fost transmis contestatarii la data de 09.05.2024.

Nu au mai fost înregistrate alte sesizări.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile corespunzătoare etapei de elaborare a propunerilor PUZ, se va putea începe circuitul legal de avizare.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011.

Arhitect Șef

	Funcția	Nume prenume	Semnătura	Data
Verificat	Șef serviciu			14.05.2024
Elaborat	Consilier			14.05.2024

Red. A.G./2ex