

HOTĂRÂREA NR. _____
din _____ 2021
cu privire la modificarea obiectului unui contract de închiriere cu destinația de
locuințe

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 56249/20.07.2021,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 56260/20.07.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu numărul 61492/28.08.2020, a d-nului [REDACTAT], precum și de actele medicale depuse de acesta,

Având în vedere prevederile art. 1777, art. 1778 alin. (1), art. 1779, art. 1780, art. 1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă modificarea obiectului contractului de închiriere încheiat cu [REDACTAT] pentru locuința situată în Arad, str. Tarafului, bloc 5, ap. 9, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

REFERAT DE APROBARE

Nr. _____ din _____.2021

Întrucât, la această oră există constituit un fond de locuințe destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari, în blocurile sociale din strada Tarafului, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.74/2007 *privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari*, această categorie nefiind prejudiciată prin repartizarea acestor locuințe,

Având în vedere:

Faptul că boala de care suferă chiriașul, dovedită cu documente medicale, îi permite să locuiască doar la parterul unui imobil,

Consider oportună aprobarea modificării obiectului contractului de închiriere, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

PRIMAR,
Călin Bibart

NR. _____ / _____ 2021

R A P O R T
al Serviciului Fond Locativ

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____ / _____ 2021,
al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad,

Obiect:

Propunere de modificare a obiectului contractului de închiriere încheiat cu [REDACTED] pentru locuința situată în Arad, str. Tarafului, bloc 5, ap. 9, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Considerații de ordin general:

Boala de care suferă chiriașul, dovedită cu documente medicale, îi permite să locuiască doar la parterul unui imobil, iar la această dată există liberă o astfel de locuință,


P R O P U N E M:

Aprobarea modificării obiectului contractului de închiriere încheiat cu [REDACTED] pentru locuința situată în Arad, str. Tarafului, bloc 5, ap. 9, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV,
C.J. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
C.j. Raluca Staniș

Anexa la Hotărârea nr. _____ / _____
a Consiliului Local al Municipiului Arad

Nr. crt	Chiriaș	Obiectul noului contract
1.		Str. Tarafului, bl.2, ap.2