

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### Etapa a 2-a – Consultarea asupra propunerilor preliminare

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a întocmit prezentul raport privind:

P.U.Z. și R.L.U. – Construire hipermarket și construcții anexe ( container prefabricat fast food, terasă acoperită clienți, post trafa, bazin rezervă incendiu), amenajări exterioare incintă(platforme parcare, spații verzi, drumuri, trotuare), accese rutiere și pietonale, racorduri drumuri publice, împrejmuire teren, organizare de șantier, bransamente la utilități și rețele, amplasare elemente publicitare, pilon, totem, bariere acces auto

Amplasament: - municipiul Arad, Str. Ștefan cel Mare nr.2-4

Beneficiar: KAUFLAND ROMANIA SCS

Proiectant: - SC WH PROJECT SRL, arh. RUR Waldar Fackelmann, proiect nr. 365/2025

În vederea informării și consultării publicului s-au efectuat următoarele activități la etapa 2 – etapa de elaborare a propunerilor PUZ :

- urmare cererii depuse de către beneficiar cu nr.44852/15.05.2025, s-a întocmit anunțul privind posibilitatea de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ și s-a afișat pe pagina de internet și la sediul instituției în data de 02.06.2025.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și observații privind propunerile PUZ în perioada 02.06.2025-16.06.2025.

- beneficiarul documentației a amplasat panouri pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, la dosar fiind depuse fotografii care demonstrează acest lucru.

- au fost notificați vecinii direct afectați de propunerile PUZ, proprietarii imobilelor din zona studiată a documentației de urbanism identificați cu str.Ștefan cel Mare nr. 1,3,5,7,6,8,10, str. Stan Dragu nr.6, 8, 10 și Calea Timișorii nr.116, 118, 120, 124-126, 129, DIRECȚIA PATRIMONIU.

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente a fost consultată de o persoană, la data de 11.06.2025.

Rezumat privind consultările și răspunsurile în cadrul documentației P.U.Z:

1. Prin adresa nr. 53212/11.06.2025, un solicitant a exprimat opoziția față de amplasarea postului transformator electric, invocând riscuri și disconfort fonic, precum și impactul demolării unor construcții asupra proprietății. A solicitat reconfigurarea amplasamentului, instalarea unui gard fonic și despăgubiri pentru deranj.
  - o Răspunsul elaboratorului a fost transmis prin adresa nr. 56060/19.06.2025, confirmând demolarea postului actual și construirea unui post nou în conformitate cu normele, cu măsuri pentru protecția proprietăților vecine și gestionarea zgomotului.
2. Prin adresa nr. 53738/12.06.2025, un alt solicitant a propus amenajarea unei zone verzi de delimitare între zona comercială și proprietățile rezidențiale pentru reducerea poluării fonice și vizuale.
  - o Răspunsul beneficiarului și elaboratorului, transmis prin adresa nr. 56061/19.06.2025, a confirmat analiza posibilității implementării acestei măsuri și angajamentul de a aplica măsuri suplimentare după studiu fonic, dacă va fi necesar.

3. Prin adresa nr. 57966/26.06.2025, SC LUKOIL aduce la cunoștință faptul că deține stații de distribuție carburanți în zonă a solicitat respectarea distanțelor minime de siguranță prevăzute de normativele tehnice.
- Răspunsul elaboratorului, transmis prin adresa nr. 60769/03.07.2025, a confirmat respectarea integrală a distanțelor conform legislației aplicabile, asigurând conformitatea proiectului propus cu normele în vigoare.

Nu au mai fost înregistrate alte sesizări până la aceasta data.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile corespunzătoare etapei de elaborare a propunerilor PUZ, se va putea începe circuitul legal de avizare.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011.

Arhitect Șef  
Arh.Emilian-Sorin Ciurariu

|           | Funcția      | Nume prenume       | Semnătura | Data       |
|-----------|--------------|--------------------|-----------|------------|
| Verificat | Șef serviciu | Arh.Ioana Bărbătei |           |            |
| Elaborat  | Consilier    | Angelica Giura     |           | 10.07.2025 |

Red. A.G./2ex