



Parcela (324302)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	530406.157	215853.586	13.377
2	530419.498	215854.568	30.504
3	530449.984	215855.608	455.871
223	530414.912	216310.128	43.904
5	530371.026	216308.871	456.638

S(324302)=19999.95mp P=1000.294m

**LEGENDA:**

- linie electrica aeriana
- stalp de inalta tensiune
- stalp de joasa tensiune
- stalp de inalta tensiune
- lampadar
- hidrant
- reclama
- gura vizitare canalizare
- punct statie
- apometru
- aerisitor gaz
- aerisitor gaz
- contor gaz
- numar cadastral
- cola

317777  
110.25

**INDICI URBANISTICI PROPUZI:**

**Z1 SUBZONA SERVICII SI COMERT ( 2764 mp )**

P.O.T. maxim: 50%  
C.U.T. maxim: 1.5  
H max.: 12,00 m  
Spatiu verde: 15%  
Regim de inaltime: P+2E

**Z2 SUBZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (4348 m)**

LOT A 1085 mp  
LOT B 1089 mp  
LOT C 1089 mp  
LOT D 1085 mp  
P.O.T. maxim: 35%  
C.U.T. maxim: 1.5  
H max.: 15,00 m  
Spatiu verde: 25%  
Regim de inaltime: P+2E+Er

**Z3 SUBZONA REZIDENTIALA ( 7414 mp ) 15 LOTURI**  
din care loturile 1-14 sunt pentru locuinte iar lotul 15 spatiu verde compact

P.O.T. maxim: 40%  
C.U.T. maxim: 0.8  
H max.: 9,00 m  
Spatiu verde: 35%  
Regim de inaltime: P+1E

**LEGENDA:**

**DELIMITARE**

- LIMITA ZONA STUDIATA IN CADRUL PUZ 101 600 mp
- LIMITA DE PROPRIETATE INCINTA STUDIATA 20 000 mp (2ha)
- LIMITA TERENURILOR PROPUSE SPRE LOTIZARE IN CADRUL PUZ

**ZONIFICARE**

- TERENI ARABILI - INTRAVILAN
- ZONA REZIDENTIALA
- ZONA VERDE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- TROTUARE

**PROPUZ**

- Z1** SUBZONA SERVICII SI COMERT
- Z2** SUBZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- Z3** SUBZONA REZIDENTIALA locuinte individuale si/sau culpte
- S1** SUBZONA CAROSABIL/PROFIL STRADAL

- LIMITA CONSTRUIBILA
- POSIBILITATE DE CONSTRUIRE
- CAROSABIL IN INCINTA
- ALEI PIETONALE/ ACCESURI LA PARCELE
- SPATIU VERDE DE ALINIAMENT/ SPATIU VERDE COMPACT
- DALE INIERBATE
- STUDIAREA POSIBILITATII UNEI CONEXIUNI d.p.v.al circulatiilor auto intre drumul de incinta si DE 1569/1/4

**BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA**

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Terenuri arabile	93 940	92.5	73 940	72.8
Zona servicii si comert	-	-	2 764	2.7
Zona locuinte colective	-	-	4 348	4.3
Zona rezidentiala	3100	3.0	10 516	10.4
Cai de comunicatie	1450	1.4	4 940	4.8
Trotuare	360	0.4	1 042	1.0
Spatii verzi	2750	2.7	4 050	4.0
<b>TOTAL:</b>	<b>101 600</b>	<b>100,0</b>	<b>101 600</b>	<b>100,0</b>

**BILANT TERITORIAL INCINTA PROPUNERI**

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Terenuri arabile	20 000	100,0	-	-
Zona servicii si comert	-	-	2 764	13.8
Zona locuinte colective	-	-	4 348	21.7
Zona rezidentiala	-	-	7 070	35.4
Carosabil, trotuar, accesuri	-	-	4 165	20.8
Spatii verzi aliniament/ compact	-	-	1 293	6.5
Dale inierbate	-	-	360	1.8
<b>TOTAL:</b>	<b>20 000</b>	<b>100,0</b>	<b>20 000</b>	<b>100,0</b>

<p>STACONS proiectare &amp; consultanta</p>	<p>ISO 9001 : 2015</p>	Beneficiar: SEBASTIAN LIVIU DAN SI RADU ANGELA-EVRICA		Nr. proiect: 68/2023																				
		Titlu proiect: Intocmire PUZ si RLU aferent "REALIZARE ZONA SERVICII - COMERT, ZONA REZIDENTIALA" Jud. Arad, Loc. Arad, INTRAVILAN, CF. nr. 324302 Arad		Faza: S.O.																				
<table border="1"> <tr> <th>SPECIFICATIE</th> <th>NUME</th> <th>SEMNTATURA</th> </tr> <tr> <td>SEF PROIECT</td> <td>arh. Crainic Dorin Paul</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PROIECTAT</td> <td>arh. Golban Nicoleta</td> <td></td> </tr> <tr> <td>DESENAT</td> <td>arh. Golban Nicoleta</td> <td></td> </tr> </table>	SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SEF PROIECT	arh. Crainic Dorin Paul		PROIECTAT	arh. Golban Nicoleta		DESENAT	arh. Golban Nicoleta		<table border="1"> <tr> <th>Scara:</th> <th>Format:</th> </tr> <tr> <td>1:1000</td> <td>A2</td> </tr> <tr> <th>Data:</th> <th></th> </tr> <tr> <td>OCT. 2023</td> <td></td> </tr> </table>	Scara:	Format:	1:1000	A2	Data:		OCT. 2023		Titlu plansa: <b>CONCEPT PROPUS</b>		Plansa nr.: 03 URB
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA																						
SEF PROIECT	arh. Crainic Dorin Paul																							
PROIECTAT	arh. Golban Nicoleta																							
DESENAT	arh. Golban Nicoleta																							
Scara:	Format:																							
1:1000	A2																							
Data:																								
OCT. 2023																								