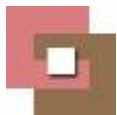




STUDIU DE OPORTUNITATE

ELABORARE P.U.Z. SI R.L.U.
REALIZARE ZONA
SERVICII, DEPOZITARE SI COMERT

Beneficiar: CAPRAR DAVID SI CAPRAR MARTA



FOAIE DE CAPAT

Beneficiari: CAPRAR DAVID SI CAPRAR MARTA

Denumire lucrare: ELABORARE P.U.Z. SI R.L.U.
REALIZARE ZONA SERVICII, DEPOZITARE SI COMERT

Amplasament: jud. ARAD, mun. Arad, (Str. Ovidiu), intravilan , CF 351955

Proiectant general: S.C. STACONS S.R.L.

Numar proiect: 45 /2025

Faza de proiectare: STUDIU DE OPORTUNITATE



BORDEROU

A. Piese scrise

FOAIE DE CAPĂT

BORDEROU

MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV

I. PREZENTAREA INVESTITIEI

01. DATE PRIVITOARE LA AMPLASAMENT
02. DATE PRIVITOARE LA PROPRIETATE
03. DATE REFERITOARE LA INFRASTRUCTURA
04. DATE REFERITOARE LA FUNCTIUNI

II. INDICATORI PROPUȘI

01. ELEMENTE DE CONCEPT
02. ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA – REGLEMENTARI
03. INDICI URBANISTICI
04. REGIM DE INALTIME
05. REGIM DE ALINIERE
06. AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI
07. REGLEMENTARI PRIVIND ASIGURAREA ACCESELOR SI PARCAJELOR

III. MODUL DE INTEGRARE IN ZONA

01. ANALIZA SWOT
02. ELEMENTE GENERATOARE DE REGULAMENT
03. UTILITATI PROPUSE
04. ANALIZA MEDIU

IV. CONSECINTE ECONOMICE SI SOCIALE LA NIVELUL UTR

V. CATEGORII DE COSTURI SUPTORATE DE INVESTITOR

VI. CATEGORII DE COSTURI IN SARCINA AUTORITATII PUBLICE LOCALE

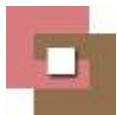
CONCLUZII

B. PIESE DESENATE

01. INCADRAREA IN ZONA
02. SITUATIE EXISTENTA
03. CONCEPT PROPUȘ
04. STUDIU CVARTAL - CORELARE
05. ILUSTRARE URBANISTICA

Întocmit,
arh. Golban Nicoleta

Sef proiect,
arh. urb. CRAINIC Dorin



MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV

I. PREZENTAREA INVESTITIEI

Beneficiari:	CAPRAR DAVID SI CAPRAR MARTA
Denumire lucrare:	ELABORARE P.U.Z. SI R.L.U. REALIZARE ZONA SERVICII, DEPOZITARE SI COMERT
Amplasament:	jud. ARAD, mun. Arad, (Str. Ovidiu), intravilan , CF 351955
Proiectant general:	S.C. STACONS S.R.L.
Numar proiect:	45 /2025
Faza de proiectare:	STUDIU DE OPORTUNITATE

Prezenta documentație s-a întocmit la cererea beneficiarului **CAPRAR DAVID SI CAPRAR MARTA**, care solicită **Aviz de oportunitate** in vederea elaborarii unui P.U.Z. si R.L.U. aferent pentru realizare constructii cu functiunea de **SERVICII, DEPOZITARE SI COMERT** in jud. ARAD, mun. Arad, (Str. Ovidiu), intravilan CF 351955;

01. DATE PRIVITOARE LA AMPLASAMENT:

Pozitia in localitate :

Amplasamentul studiat este situat in zona Industriala Nord – extindere a mun. Arad, la Nord fata de DN7-E68 str Ovidiu;

Beneficiarii sunt **CAPRAR DAVID SI CAPRAR MARTA**, au drept de proprietate asupra terenului înscris in C.F. nr. 351955 Arad.

Terenul este accesibil din str. Ovidiu prin DE1592;

Regim economic

Folosinta actuala – Pasune

Destinatia stabilita prin planurile de urbanism si de amenajare a teritoriului aprobate- Zone de unitati industriale si depozitare existente.

Anterior s-au emis Certificatele de Urbanism:

CU Nr.300/2024 – Elaborare PUZ si RLU Realizare constructii cu functiunea de servicii, depozitare, comert;

CU Nr.1664/2023 – Elaborare PUZ si RLU Realizare constructii servicii, depozitare, comert;

Regim tehnic

Suprafata totala a terenului propus spre reglementare este de **3 639 mp**, conform estras CF Nr. 351955-Arad si masuratorilor topografice.

Imobilul este situat in incinta reglementata prin Documentatia de Urbanism PUZ si RLU – Zona Industriala Nord – Extindere, aprobata prin HCLM Nr. 58/2005, in Zona Z1, Subzona S1C, avand functiunea mixta de prestari servicii, depozitare, mica productie sau comert, cu regim de inaltime mediu P+2M, maxim P+4. Indicatori urbanistici POT=40% CUT 1.2





Parcela studiata (avand suprafata de 3639 mp, conform C.F. nr. 351955 Arad este delimitata:

la Nord – pasune, nr.CF 351956;

la Est – pasune, nr. CF 350803;

la Vest – DE 1592, nr. CF 338630;

la Sud- Centura Arad DN7-E68 str. Ovidiu nr.CF 350806

Istoric al terenurilor:

Municipiul Arad este în continuă dezvoltare . Exista cerere pentru dezvoltarea zonei Industriale.

Analiza vecinătăților – tip de asezare.

Destinație conform PUG in Zona Industrială Nord - extindere, intravilan ,categoria de folosinta actuala este pasune;

Din punctul de vedere al încadrării în oraș, funcțiunilor propuse sunt oportune și se integrează în categoria M4d, subcategoria Md4, reprezentând "zone de dezvoltare cu funcțiuni mixte de servicii și industrie caracteristică zonelor industriale noi – situate în nord după centură e.t.c " . Propunerea făcută va participa la consolidarea zonei mixte existente.

Accesibilitatea zonei poate fi asigurată prin conectarea la artera DN7 prin girația existentă, atât pentru autovehicule cât și prin intermediul mijloacelor de transport în comun. La nivel edilitar zona aflată în imediata apropiere de DN7 este echipată cu rețele de apă potabilă, canalizare, energie electrică, gaz și telecomunicații, rețele la care se propune racordarea.

Configuratia terenului, studiu geo, ridicare topo, planuri cadastrale.

Geomorfologic, terenul este plan, fiind situat in Campia de Vest.Este acoperit in prezent de vegetatie ierboasa spontana, nefiind cultivat sau folosit in scopuri industriale in ultimii ani.

Dimensiunile si configurația exactă pot fi consultate în planul cadastral anexat.

La data întocmirii proiectelor tehnice pentru lucrările de construcție se va elabora un studiu geotehnic pe amplasament .

Amplasamentul studiat are o forma triunghiulara.

02. DATE REFERITOARE LA PROPRIETATE :

Date referitoare la proprietate (fisa corpului de proprietate, plan de amplasament, situatia juridica).

Beneficiarii CAPRAR DAVID SI CAPRAR MARTA au drept de proprietate asupra terenului înscris in C.F. nr. 351955 Arad. Destinație conform PUG in Zona Industrială Nord - extindere, intravilan ,categoria de folosinta actuala este pasune;

Extrasul CF se anexeaza documentatiei pentru consultare.

Vecinatati amplasament:

la Nord – pasune, nr.CF 351956;

la Est – pasune, nr. CF 350803;

la Vest – DE 1592, nr. CF 338630;

la Sud- Centura Arad DN7-E68 str. Ovidiu nr.CF 350806

03. DATE REFERITOARE LA INFRASTRUCTURA :

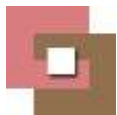
Trafic, tipuri de drumuri (national, judetean, comunal si de exploatare), capacitati, valori de trafic, managementul de trafic al zonei.

In partea de Sud a parcelei se afla centura Nord - str.Ovidiu – DN7/E68

In partea de Vest a parcelei se afla DE1592 ;

Transport public: pe pneuri, pe sine, metrou, electric.

In zona nu exista linie de transport public.



Capacitati de trafic.

DN7/E68 preia traficul de pe drumurile adiacente ;

Utilitati existente (la nivelul localitatii) – capacitati existente.

Zona studiata este echipata din punct de vedere edilitar .

Alimentarea cu apa:

In zona studiata exista retea de alimentare cu apa;

Canalizare:

În zona studiată există rețea de canalizare menajera ;

Alimentare cu energie electrică:

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va face din rețeaua urbană de distribuție existentă în zonă.

Alimentare cu gaze naturale:

În zona studiată există rețea de gaz.

Locatii – puncte termice, statie de pompare, puncte trafo, LEA (rețele edilitare).

Reteaua LEA 20 KvW traverseaza peste parcela studiata si peste str. Ovidiu.

04. DATE REFERITOARE LA FUNCTIUNI :

Categoria de folosinta a terenului, in prezent este pasune in intravilan. Terenul este neimprejmuit, in prezent terenul este liber pentru construire;

I. INDICATORII PROPUȘI

Pe amplasamentul studiat se solicită realizarea unor constructii cu functiunea de **SERVICII, DEPOZITARE si COMERT**;

01.ELEMENTE DE CONCEPT

Funcțiunea propusa este de **SERVICII, DEPOZITARE si COMERT**;

02. ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUȘA – REGLEMENTARI

Principala funcțiune propusa este aceea de zona servicii, depozitare si comert ;

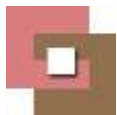
Se propune amenajarea parcelei cu aceasta folosinta.

Terenul studiat este traversat de canal, impartind terenul in doua parti.

Accesul se realizeaza din partea de Vest, din drumul de exploatare. In incinta se propune o alee carosabila, la nord fata de acesta se propune o constructie iar in partea de sud platforma si parcare care deserveste functiunii propuse. In continuarea aleii carosabile se continua cu un podet pietonal peste canal, in partea de est, unde se propune o constructie de dimensiune mai mica cu functiunea de servicii – compatibile cu cele propuse.

03. INDICI URBANISTICI

Procentul de ocupare a terenului	P.O.T maxim	30%
Coeficientul de utilizare a terenului	C.U.T. maxim	0.9
Spatiul verde min.	20 %	
Circulatii / platforme	30 %	



Bilanț teritorial – Zonificarea funcțională

BILANT TERIORIAL ZONA STUDIATA				
	EXISTENT		PROPUS	
	Supfatata (mp)	Procent (%)	Supfatata (mp)	Procent (%)
Pasune	32 400	72.0 %	28 761	63.9%
Zona industrie, depozitare, servicii	3 200	7.1%	6 839	15.2%
Cai de comunicatie	4 900	10.9%	4 900	10.9%
Spatii verzi (acostament)	2 900	6.4%	2 900	6.4%
Canal	1 600	3.6%	1 600	3.6%
TOTAL	45 000	100%	45 000	100%

BILANT TERIORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI PARCELA C.F. nr. 351955				
	EXISTENT		PROPUS	
	Supfatata (mp)	Procent (%)	Supfatata (mp)	Procent (%)
Pasune	3 409	93.7%	-	-
Servicii, depozitare, comert	-	-	1 092	30.0%
Drum acces, parcare, platforme	-	-	1 092	30.0%
Suprafata cedata pentru largire prospect stradal DE	-	-	202	5.6%
Spatii verzi amenajate	-	-	1023	28.1%
Canal	230	6.3%	230	6.3%
TOTAL	3 639	100%	3 639	100%

INDICI DE OCUPARE A TERENULUI		PARCELA C.F. nr. 351955
POT	existent	0.0 %
	propus	30%
CUT	existent	0.0
	propus	0.9

04.REGIMUL DE INALTIME

Regimul de înălțime propus este P,P+2E; H max. coama 10.00 m;

05. REGIM DE ALINIERE

Retragere minimă de la aliniamentul stradal (str Ovidiu) 11.85 m si fata de DE1592 la minim 4.50 m(limita de proprietate) si la 0.55 m (fata de aliniamentul stradal propus in urma cedarii din teren) ;

06. AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI

Se vor respecta prevederile Codului Civil.

Pe parcela vor fi doua zone edificabile despartite de canal si zona de protectie a acestuia ;

Zona edificabila 1



Fata de limita posterioara (Nord) a parcelei zona edificabila va avea retragerea de 3.00 m, constructiile se va retrage cu o distanta de minim H/2, dar nu mai putin 3.00 m .

Fata de canalul in partea de est, zona edificabila se va retrage cu 3.00 m fata de acesta ;

Fata de latura vest zona edificabila va avea retragerea de 4.50 m , respectiv 11.35 m (fata de limita de proprietate) si fata de aliniamentul stradal propus in urma cedarii retragerea va fi de 0.55-7.80 m ; ;

Fata de latura sud (str Ovidiu) zona edificabila va avea retragerea de min. 11.85m ;

Zona edificabila 2 (filigorie, spatiu expunere marfa)

Fata de limita posterioara (Nord) a parcelei zona edificabila va avea retragerea de 3.00 m, constructiile se va retrage cu o distanta de minim H/2, dar nu mai putin 3.00 m .

Fata de canalul in partea de vest, zona edificabila se va retrage cu 3.00 m fata de acesta ;

Fata de latura sud (str Ovidiu) zona edificabila va avea retragerea de 10.80 m ;

Zone de protecție impuse

- zonă de protecție față de DN7/E68 - Centura nord- str. Ovidiu – 22 m

- prezența unui canal de desecare , fara numar, care traverseaza prin parcela studiată , generează impunerea unei zone de protecție de 2 / 2,5m față de partea superioară a taluzului acestuia;

- zona studiată se află în arealul II de servitute aeronautică civilă, reprezentând o altă disfuncționalitate a zonei studiate (limitări ale regimului de înălțime);

- existența în partea de Est a incintei studiate a unei linii electrice aeriene LEA 20KW, aceasta impune un culoar de protecție de 24m axat, în perimetrul căruia nu se va executa nici o construcție;

07. REGLEMENTARI PRIVIND ASIGURAREA ACCESELOR SI PARCAJELOR

Se propune accesul in incinta din DE1592, cu largirea secventiala a partii carosabile la 7.00 m, in dreptul parcelei drumul de exploatare este de 6.71 si se propune largirea la 7.00 m.

Se propune si largirea prospectului stradal la 10.00 m, care cuprinde si o fasie de spatiu verde de aliniament si trotuar, pentru acestea se va ceda o parte din teren de 202 mp;

Aleea carosabila din incinta este propusa de 7.00 m.

In interiorul incintei se vor realiza platforme betonate si parcaje destinate autoturismelor angajatilor, vizitatorilor si clientilor, precum si zone verzi amenajate.

Parcarea autovehiculelor se va face doar in interiorul incintei fara afectarea domeniului public.

Necesarul de parcaje va fi dimensionat în funcție de categoria localității și zona în care sunt amplasate construcțiile, potrivit proiectului de modificare și completare a Hotărârii Guvernului nr.525 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, propus de Ministerul Dezvoltării. Astfel, noul Regulament de Urbanism stabilește ce număr de locuri de parcare trebuie să asigure dezvoltatorii în funcție de destinația construcțiilor. Pentru fiecare funcțiune se va asigura un numar de parcare astfel:

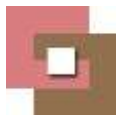
Conform HCLM 187/ 28.03.2024 privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare, pentru lucrarile de constructii si amenajari autorizate pe raza Mun. Arad.

Art. 8

a) Comerț en-detail:

- 1 loc de parcare la 40 mp suprafață de vânzare, pentru funcțiuni comerciale (magazine integrate parterului clădirilor multifuncționale, complexe, centre și galerii comerciale), dar minimum 2 locuri de parcare;

- 1 loc de parcare la 60 mp suprafață de vânzare, pentru funcțiuni comerciale cu număr redus de clienți (comerț specializat, produse care nu sunt de larg consum: anticariate, desfacere de produse manufacturiere, desfacerea unor produse dedicate exclusiv unor anumite categorii profesionale sau de utilizatori etc.), dar minimum 2 locuri de parcare.



b) Alimentație publică:

- 1 loc de parcare la 8 locuri la masă, la care se vor adăuga locurile de parcare pentru personal (1 loc de parcare pentru 15 salariați, dar minim 1 loc de parcare), cu un spor de 20,00 %.

c) Servicii:

- 1 loc de parcare la 60 mp suprafață desfășurată a construcției, la care se vor adăuga locurile de parcare pentru personal (1 loc de parcare pentru 15 salariați, dar minim 1 loc de parcare), cu un spor de 20,00 %.

d) Servicii manufacturiere:

- 1 loc de parcare la 50 mp suprafață desfășurată a construcției, cu un spor de 20,00 %.

e) Comerț en-detail și servicii de mari dimensiuni de tip supermarket, hypermarket (big box), mall, showroom, service etc.:

- 1 loc de parcare la 35 mp suprafață desfășurată a construcției, la care se vor adăuga locurile de parcare pentru personal (1 loc de parcare pentru 15 salariați, dar minim 1 loc de parcare);

- modalitatea amplasării locurilor de parcare se va stabili pentru fiecare proiect în parte, dar minim 25% din numărul total al locurilor de parcare vor fi amplasate în subsoluri, demisoluri, parterul construcțiilor sau în construcții individuale acoperite.

Art. 18 Pentru construcțiile industriale (spații pentru producție, spații de depozitare) se vor respecta următoarele cerințe minime:

- 0,5 locuri de parcare pentru fiecare angajat, la care se adaugă un spor de 20%, dar nu mai puțin de două locuri;

- 1 loc de parcare pentru fiecare autovehicul aferent activității economice, dimensionat conform specificului acestuia.

Art. 19 Pentru construcțiile ce înglobează spații cu diferite destinații, locurile de parcare necesare se vor asigura pentru fiecare funcțiune în parte, calculate în funcție de suprafața ocupată de fiecare funcțiune în parte, conform normelor precizate în prezentul regulament.

SPATII VERZI SI PLANTATE

Se vor amenaja spatii verzi / inierbate sau cu plantatii de arbori de inaltime mica/medie pentru umbrire, intr-un procent de 20% pentru functiunea Comerciale – servicii, depozitare, comert conform HCLM 572 / 2022

II. MODUL DE INTEGRARE IN ZONA

01. ANALIZA SWOT

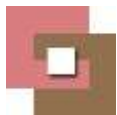
AVANTAJE -zona usor accesibila, avand potential de dezvoltare	DEFICIENTE - zona neamenajata corespunzator
OPORTUNITATI - dezvoltarea zonei	AMENINTARI - Pastrarea stadiului actual duce la degradarea zonei si a infrastructurii - Lipsa investitiilor in zona determina scaderea calitatii infrastructurii si a peisajului urban

02. ELEMENTE GENERATOARE DE REGULAMENT

Procentul minim de 20% zona verde determina de asemenea configurarea interioara a parcelei.

La elaborarea lucrării se va tine cont de Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, OUG 7/2011 cu modificări și completări la Legea 350/2001, precum și de Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planul Urbanistic Zonal aprobat de M.L.P.A.T cu indicativ GM – 010 – 2000.

Condițiile și restricțiile vor fi analizate ulterior la capitolele de propuneri și reglementări urbanistice, elaborate la fazele următoare, după obținerea avizului de inițiere a P.U.Z.-ului.



03. UTILITATI PROPUSE :

Dezvoltarea viitoare a echipării edilitare va fi corelată cu infrastructura localității și cu posibilitățile de racordare din zonă, după cum urmează:

Alimentarea cu apă:

Racordare la rețeaua de alimentare cu apă a localității.

Apele pluviale:

Scurgerea apelor pluviale se va face în rețeaua pluvială strădală.

Ape menajere:

Racordare la rețeaua de canalizare a localității.

Alimentare cu energie electrică:

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va face din rețeaua urbană de distribuție existentă în zonă.

Alimentare cu gaze naturale:

Racordare la rețeaua de gaz existentă în zonă.

Rețelele de utilități se vor realiza prin grija investitorului, din fonduri proprii.

Alimentarea cu energie termică:

Energia termică se va asigura, dacă va fi cazul, prin intermediul centralelor termice, ce vor funcționa în regie proprie a fiecărui obiectiv economic în parte, alimentate cu combustibil lichid, gaz, sau cu energie electrică;

04. ANALIZA DE MEDIU :

Protecția calității apelor:

Nu se estimează surse de poluare a apelor aferente funcțiunilor propuse.

Posibilitatea apariției acestor surse va fi studiată la fazele următoare, după obținerea avizului de inițiere P.U.Z.

Protecția aerului:

Nu se estimează surse de poluare a aerului aferente funcțiunilor propuse.

Posibilitatea apariției acestor surse va fi studiată la fazele următoare, după obținerea avizului de inițiere P.U.Z.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Funcțiunile propuse nu generează zgomot sau vibrații de natură să perturbe cadrul înconjurător.

Posibilitatea apariției de zgomot și vibrații va fi studiată la fazele următoare, după obținerea avizului de inițiere P.U.Z.

Protecția împotriva radiațiilor:

Nu există surse de radiații ori materiale radioactive, nu este cazul de asigurare a protecției.

Protecția solului și subsolului:

Nu există surse de poluanți pentru sol și subsol, nu este cazul de asigurare a protecției.

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

nu este cazul.

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Nu este cazul.

Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

Deșeurile menajere se colectează în tomberele și vor fi ridicate de către societatea de salubritate a localității.

Depozitarea temporară în timpul construcției pe amplasament se va face în puștele standardizate.

Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Nu este cazul.

Prevenirea producerii riscurilor naturale:

Nu este cazul.

Epurarea și preepurarea apelor uzate

Nu este cazul.

Depozitarea controlată a deșeurilor

Deșeuri colectate – se vor colecta deșeurile de către regia de colectare a deșeurilor a localității.

Recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri, plantări de zone verzi etc.



Se vor amenaja zone verzi pe sit de minim 20% din suprafata .

Organizarea sistemelor de spații verzi

Zonele verzi vor fi amenajate cu gazon, arbuști etc.

Protejarea bunurilor de patrimoniu prin instituirea de zone protejate

Nu este cazul.

Valorificarea potențialului turistic

Nu este cazul.

Eliminarea disfuncționalităților din domeniul căilor de comunicație și al rețelelor edilitare majore

Nu este cazul.

Evidențierea riscurilor naturale și antropice

Datorita functiunilor propuse nu sunt identificate riscuri de aceasta natura.

Marcarea punctelor si traseelor din sistemul căilor de comunicații și din categoriile echipării edilitare ce prezintă riscuri pentru zonă

Nu este cazul.

III. CONSECIINTE ECONOMICE SI SOCIALE LA NIVELUL U.T.R.:

Strategia de dezvoltare a municipiului Arad a fost definita prin documentatiile de urbanism aprobate in aceasta zona; proiectul de fata urmareste particularizarea acestei strategii la scara mica, a terenului studiat si introducerea acestuia in circuitul functional prin asigurarea conditiilor optime pentru dezvoltare ulterioara.

La scara mai mare, punerea in circuitul functional al terenului studiat ajuta la dezvoltarea zonei si poate mobiliza si alt investitori catre actiune.

IV. CATEGORII DE COSTURI SUPTATE DE INVESTITOR

Beneficiarul parcelei va suporta costurile generate de investitia propusa.

Aici se insumeaza costurile de amenajare acces, retele proprii si racorduri la reseaua publica, amenajari ale parcelei, precum si alte interventii necesare pentru buna functionare a functiunii propuse.

V. CATEGORII DE COSTURI IN SARCINA AUTORITATII PUBLICE LOCALE

Autoritatea publica locala are sarcina de a administra si intretine elementele aflate in proprietate : str. Ovidiu si retelele de utilitati .

CONCLUZII

Amplasamentul prezintă o bună pozitionare si accesibilitate în zonă, lipsa incompatibilității functionale în raport cu vecinătățile si inexistenta factorilor de risc constituie argumentele principale pentru stabilirea favorabilă a oportunității proiectului.

Din punct de vedere al administratiei locale, demararea investitiilor in zona ar aduce plusuri semnificative financiare, de imagine si un management corect al infrastructurii.

În urma studiului efectuat, din punct de vedere economico- social investitia prezintă o serie de aspecte pozitive.

Primul este crestere calitatii zonei prin punerea in functiune a unor constructii si amenajari.

Acest lucru facilitează atragerea unor alti investitori privati, oferind astfel localității si zonei posibilitatea de dezvoltare si crestere. Alte aspecte importante din punct de vedere socio- economic constau în: dezvoltarea si amenajarea zonei, controlul asupra poluării mediului.

Sef proiect:
arh. CRAINIC Dorin

Intocmit:
arh. Golban Nicoleta