

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
Etapa a 2-a – Consultarea asupra propunerilor preliminare

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a întocmit prezentul raport privind:

P.U.Z. și R.L.U. – Zonă rezidențială și funcțiuni complementare

Amplasament: - mun. Arad, identificat prin CF 362499, CF 362500 Arad

Beneficiar: Sălăjan Feliciu Dorian

Proiectant: SC PRO URBAN SRL, arh. RUR Elvira Șerban, proiect nr. 2/2025

În vederea informării și consultării publicului s-au efectuat următoarele activități la etapa 2 – etapa de elaborare a propunerilor PUZ :

- urmare cererii depuse de către beneficiar cu nr. 76261/22.08.2025, nr.78624/01.09.2025 și completările depuse cu nr.41071/05.05.2026 s-a întocmit anunțul privind posibilitatea de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ și s-a afișat pe pagina de internet și la sediul instituției în data de 13.05.2026.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și observații privind propunerile PUZ în perioada 13.05.2026-27.05.2026.

- beneficiarul documentației a amplasat panouri pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, la dosar fiind depuse fotografiile care demonstrează acest lucru.

- au fost notificați vecinii direct afectați de propunerile PUZ, au fost transmise un număr de 10 scrisori de notificare, proprietarilor imobilelor din zona studiată a documentației de urbanism persoane fizice și juridice, DIRECȚIA PATRIMONIULUI.

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente a fost consultată de proprietari învecinați, la data de 22.05.2026.

Prin adresa nr. 47608/22.05.2026, proprietarii învecinați și-au exprimat dezacordul față de documentația PUZ, invocând afectarea intimității proprietății, reducerea confortului prin zgomot și umbră, precum și diminuarea gradului de însorire. Solicitarea a fost transmisă inițiatorului și elaboratorului documentației la data de 25.05.2026 pentru formularea unui răspuns motivat.

Prin adresa nr. 52071/04.06.2026, proprietarii învecinați au comunicat că sunt de acord cu reglementările propuse prin documentația de urbanism, în zona "spații cu altă destinație" pentru construirea unei hale de depozitare sau atelier service.

La data de 08.06.2026 au fost solicitate completări inițiatorului și elaboratorului documentației privind detalierea zonelor și subzonelor funcționale, cu precizarea utilizărilor permise și interzise pentru fiecare dintre acestea.

Prin adresa nr. 54297/11.06.2026, proprietarii învecinați au informat că renunță la solicitările anterioare înregistrate cu nr. 47608/22.05.2026 și nr. 52071/04.06.2026.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile corespunzătoare etapei de elaborare a propunerilor PUZ, se va putea începe circuitul legal de avizare.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011.

Arhitect Șef
Arh. Emilian-Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnătura	Data
Verificat	Director executiv	Arh. Ioana Gligor		3 IUN. 2026
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		5.06.2026

Red. A.G./2ex