



LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 9 980 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 1 655 mp
- LIMITA PARCELA FUNCTIONALA

ZONIFICARE

- CURTI CONSTRUCTII
- ZONA VERDE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- TROTUARE

IN INCINTA

- ZONA REZIDENTIALA PENTRU LOCUINTE
- LOCUINTE PROPUSE NR.UTR 24 | POT40% | CUT 0,8 | P+1E
- ZONA CONSTRUIBILA
- PARCAJE SI STRUCTURI USOARE TIP CAR-PORT ZONA LOCUINTE
- ACCES CAROSABIL IN INCINTA - DRUM PRIVAT
- ALEI PIETONALE
- PLATFORME
- SPATIU VERDE DE ALINIAMENT - AMENAJAT
- PLATFORMA PROPUSA PENTRU PUBELE

REGULAMENT
UNITATE TERITORIALA DE FOLOSINTA PUZ UTR 24
ZONA FUNCTIONALA:
Lm 24 a - UNITATEA PRINCIPALA LOCUIRE IN REGIM IZOLAT SAU CUPLAT
SUBUNITATI:
Lm24 - LOCUINTE INDIVIDUALE IZOLATE SAU CUPLATE P+1E
Cc - CAROSABIL
P1 - PARCAJE PENTRU VIZITATORI ADIACENTE CAROSABILULUI (dale inierbate)
P2 - ZONA AMENAJRI/CAR-PORT /GARARE IN INTERIORUL PARCELELOR
SP - SPATII VERZI AMENAJATE
TE - CULOAR TEHNICO- EDILITAR

Parcel (nr.cad.357854)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	529559.886	212664.894	42.903
2	529544.998	212624.657	42.043
3	529530.626	212585.147	9.794
4	529527.461	212575.879	7.601
5	529520.262	212578.317	3.702
6	529516.755	212579.504	4.284
7	529512.697	212580.878	7.000
8	529514.823	212587.547	11.463
9	529518.305	212598.468	6.050
10	529520.186	212604.218	21.349
11	529526.405	212624.641	48.314
12	529540.960	212670.710	19.799

A(nr.cad.357854)=1655.31mp P=224.301m

- Legendă
- limită zonă studiată
 - limită proprietate
 - drum
 - ax drum
 - construcții
 - nr. cadastral
 - stâlp beton L.E.A.
 - cotă
 - rețea canalizare
 - rețea apă
 - rețea gaze naturale
 - zonă verde

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

P.O.T. maxim: 40%
C.U.T. maxim: 0,8
H max.: 9,00 m
Spatiu verde: min. 20%
Regim de inaltime: P+1E

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona curti constructii	8380	84.0	6725	67.4
Zona rezidentiala	0	0	1655	16.6
Cai de comunicatie	600	6.0	600	6.0
Platforme, parcaje, trotuare	170	1.7	170	1.7
Spatii verzi	830	8.3	830	8.3
TOTAL:	9 980	100,00	9 980	100,00

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Curți constructii	1655	100,0	0	0
Locuinte	0	0	400	24.1
platforma/caropr/alei in incinta	0	0	120	7.3
Carosabil	0	0	275	16.6
Platforme, parcaje, trotuare	0	0	209	12.6
Platforma gospodareasca	0	0	5	0.3
Spatii verzi in incinta	0	0	481	29.1
Zona verde de aliniament	0	0	165	10.0
TOTAL:	1655	100,0	1655	100,00

STACONS
proiectare & consultanta

bulevardul Decebal, nr. 6 Arad CP 310133
Tel: 0257212065
Fax: 0257212068
stacons_arad@stacons.com
www.stacons.ro

ISO 9001 : 2015

InterConformity

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Format:
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin Paul		1:500	A3
PROIECTAT	arh.stag.Zubcu Mihai		Data:	
DESENAT	arh.stag.Zubcu Mihai		Mai 2021	

Beneficiar:	PORUMB LIGIA MARIA <small>Jud.Arad, mun.Arad, str.Fantanii nr.42</small>	Nr. proiect: 37/2021
Titlu proiect:	Intocmire PUZ si RLU in vederea aprobarii in C.L.M.Arad pentru CONSTRUIRE ZONA REZIDENTIALA <small>Jud.Arad, Loc.Arad, str.Fantanii nr.22 C.F. nr.357854 Arad</small>	Faza: P.U.Z
Titlu plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr.: 03 URB