

PLANUL URBANISTIC ZONAL

REGLEMENTAREA TERENULUI pentru functiunea: INSTITUTII, SERVICII, LACAS de CULT, CASA PAROHIALA, GRADINITA, CENTRU SOCIO-CULTURAL, etc.
Jud. Arad, Mun. Arad, Str. Agricultorilor nr. 6

2.1 POSIBILITATI DE MOBILARE

*Plansa cu titlu de sugestie

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA 12.000 mp				
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUASA	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
ZONA LOCUINTE P, P+M, P+1	5.442	45,35%	5.442	45,35%
ZONA PENTRU CULTE	1.100	9,17%	1.100	9,17%
TEREN AGRICOL, CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ, CU FUNCTIE DE RESTRUCTURARE A ZONELOR FUNCTIONALE EXISTENTE, IN ZONE PENTRU LOCUINTE COLECTIVE MICI CONFORM PUG ARAD ETAPA VI	2.548	21,23%	1.291	10,76%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - str. Agricultorilor, str. Munteniei, str. Teodor Botis	2.910	24,25%	2.910	24,25%
ZONE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII - constructii pentru lacas de cult, casa parohiala, gradinita, centru socio-cultural, etc	0	0,00%	1.257	10,47%
TOTAL GENERAL	12.000	100%	12.000	100%


BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATA 1.257 MP				
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUASA	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
TEREN AGRICOL, CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ, CU FUNCTIE DE RESTRUCTURARE A ZONELOR FUNCTIONALE EXISTENTE, IN ZONE PENTRU LOCUINTE COLECTIVE MICI CONFORM PUG ARAD ETAPA VI	1.257	100%	0,00	0,00%

Zona INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII - PROPOS				
Constructii pentru lacas de cult, casa parohiala, gradinita, centru socio-cultural, etc (max. 40% din suprafata parcelei)	0,00	0,00%	503	40,00%
Zone verzi de incinta (min. 20% din suprafata parcelei)	0,00	0,00%	251	20,00%
Alte carosabile, pietonale, parcaje in curte si amenajari tehnico-edilitare de incinta	0,00	0,00%	503	40,00%
TOTAL GENERAL	1.257	100%	1.257	100%

POT max = 40,00 %
CUT max = 0,80
 Regim de inaltime: **max. P+1E**
 Hmax cladiri coama/atic: **15,00 m**
 Zona verde amenajata:
 min. 20% din suprafata parcelei

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA S = 12.000 mp
- LIMITA INCINTA PROPUASA SPRE REGLEMENTARE S = 1.257 mp
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE
- CIRCULATII**
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - CAROSABILE, inclusiv trotuare si spatii verzi de aliniament
- ACCES CAROSABIL SI PIETONAL PROPOS
- ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA**
- ZONA LOCUINTE P, P+M, P+1
- ZONA PENTRU CULTE
- ZONA TEREN AGRICOL, CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ, CU FUNCTIE DE RESTRUCTURARE A ZONELOR FUNCTIONALE EXISTENTE, IN ZONE PENTRU LOCUINTE COLECTIVE MICI CONFORM PUG ARAD ETAPA VI
- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUASA**
- ZONE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII - constructii pentru lacas de cult, casa parohiala, gradinita, centru socio-cultural, etc
- ZONE VERZI DE INCINTA DELIMITATE ORIENTATIV
- ZONA DESTINATA CIRCULATIILOR AUTO DE INCINTA SI PARCAJE
- ZONA DESTINATA CIRCULATIILOR PIETONALE DE INCINTA SI INSTALATIILOR TEHNICO-EDILITARE

 TATA ARCHITECTS s.r.l. mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15/A, cod postal 310010, jud. Arad, Nr. Reg. Com. J02/1109/2017, CUI 37762537 tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027, e-mail: danielaursachi@gmail.com	BENEFICIAR: PAROHIA ORTODOXA ROMANA ARAD-POLTURA		Pr. nr.: 156/2026
	DENUMIRE PROIECT: REGLEMENTAREA TERENULUI pentru functiunea: INSTITUTII, SERVICII, LACAS de CULT, CASA PAROHIALA, GRADINITA, CENTRU SOCIO-CULTURAL, etc.		
Sef proiect: arh. Balogh Dorian	Scara: 1:500	OBIECT:	P.U.Z.
Proiectat: arh. Tuțu Andreea	Feb. 2026	DENUMIRE PLANSA: POSIBILITATI DE MOBILARE	Nr. plansa: 02.1A
Desenat: urb. Damian Alexandra		*Plansa cu titlu de sugestie	