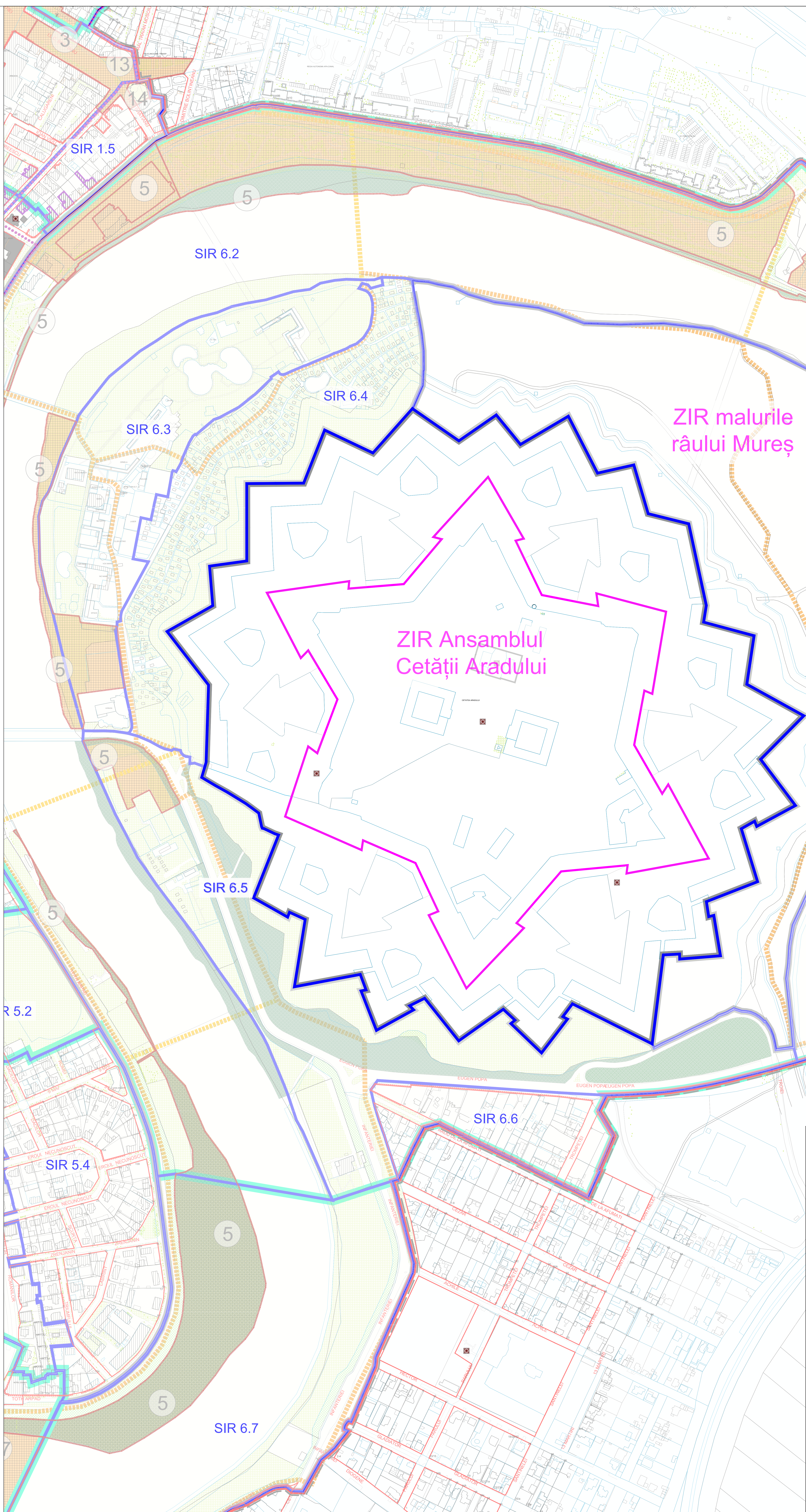




REGLEMENTĂRI URBANISTICE

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ, ZONA MONUMENTE PROTEJATE ARAD, APROBAT PRIN H.C.L.M. ARAD NR. 201/2014*, MUNICIPIUL ARAD

Z.I.R. ANSAMBLUL CETĂȚII ARADULUI

ETAPA 1 - ELABORARE P.U.Z. PRELIMINAR

SCARA 1:20000 - Reglementari urbanistice - ZIR ANSAMBLUL CETĂȚII ARADULUI

STRUCTURA PROPUȘA LIMITE ZIR SI SIR

- LIMITE ZIR
- ZIR 1
- ZIR 2
- ZIR 3
- ZIR 4
- ZIR 5
- ZIR 6

ZIR - CAI VOR PRELUA REGLEMENTĂRI PROPUSE PRIN P.U.Z. 2014

ZONA DE PROTECȚIE FAȚA DE MONUMENTE ISTORICE

REGLEMENTĂRI PLAN URBANISTIC ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ

LIMITE

- LIMITE ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ P.U.Z.C.P. AFLAT ÎN ACTUALIZARE
- LIMITE ZONĂ ISTORICĂ DE REFERINȚĂ (ZIR)
- LIMITE SUBZONĂ ISTORICĂ DE REFERINȚĂ (SIR)
- LIMITE ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- LIMITE ZONĂ CENTRALĂ EXISTENTĂ A MUN. ARAD
- LIMITE A UNOR AMPLASAMENTE REZERVATE PENTRU REALIZAREA UNOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

REGLEMENTĂRI PROPUSE

- CONSTRUCȚII SAU FRAGMENTE DE CONSTRUCȚII EXISTENTE CLASATE CA MONUMENTE ISTORICE CLASA A CARE NU SE POT MODIFICA
- CONSTRUCȚII SAU FRAGMENTE DE CONSTRUCȚII EXISTENTE CLASATE CA MONUMENTE ISTORICE CLASA B CARE NU SE POT MODIFICA
- CONSTRUCȚII SAU FRAGMENTE DE CONSTRUCȚII EXISTENTE CLASATE CA MONUMENTE ISTORICE CLASA C CARE NU SE POT MODIFICA
- CONSTRUCȚII SAU FRAGMENTE DE CONSTRUCȚII CU CALITĂȚI AMBIENTALE CARE NU SE POT MODIFICA SAU POT FI MODIFICATE CU CONDIȚIONARI CONFORM RULI
- CONSTRUCȚII SAU FRAGMENTE DE CONSTRUCȚII CARE SE POT MODIFICA PENTRU AMELIORARE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE A CAROR DEMOLARE ESTE PERMISĂ PENTRU ASANAREA ZONEI SAU PENTRU REALIZAREA UNOR AMPLASAMENT PUBLICE SAU PRIVATE
- SPĂȚIU VERDE PUBLIC CARE SE MENȚINE CA ATARE SAU SE REAMENAJEAZĂ
- SPĂȚIU VERDE PUBLIC PROPUȘ
- AMPLASAMENTE VIZATE PENTRU REALIZAREA UNOR OPERAȚII URBANE (REGENĂRI, RESTRUCTURĂRI, REVITALIZĂRI)
- PARCURI PROPUSE
- TRASEU PETONAL EXISTENT CARE SE CONSERVA SAU SE REAMENAJEAZĂ
- TRASEU PETONAL PROPUȘ
- ALINEAMENT
- CONDITONARI DE REALIZARE A FAȚADELOR
- ALINIERE
- EDIFICIUL (PARCELI)
- ARE PE CARE SE PROPUSE REALIZAREA UNUI PUD
- ACCENTE DE ÎNĂLȚIME PROPUSE CONFORM PLANULUI DE ÎNĂLȚIME REGIM DE ÎNĂLȚIME

Proiectant general:
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Arad@total.ro, 031/126/2015 C.U.I. RO34090036
ALINA DULĂ, str. Revoluției nr. 26, Blocul 1, Județ ALBA

Beneficiar:
Municipiul Arad, Județul Arad

Proiect nr.:
07/11/2012/10/2022

Specificație:
Nume
Semnatura

Self Proiect:
urh. Daria MARCU
urh. Mihail CRISTIAN RĂDOIU
urh. Delia MĂȘTEANU
urh. Ioana TEODORA FLORIANCA
urh. Victoria MATEI

Proiectat și Desenează:
urh. Oana PETRE
urh. Alina IONELA GĂRDAȘĂ
urh. Mariana NEGRĂLĂ
urh. Andrei VASILĂ VĂCARU
urh. Teodora IONELA MATEI
urh. Monica-Roxana DUGU
urh. Mihai IONTEȘCU
urh. Adina ȘIMBESCU

Titlu proiect:
Actualizare Plan Urbanistic pentru Zona Construită Protejată, Zona Monumente Protejate Arad, aprobat prin H.C.L.M. Arad nr. 201/2014*

Adresa:
Zona centrală construită protejată a municipiului Arad, județul Arad

Data:
04/2025

Titlu planșă:
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZIR ANSAMBLUL CETĂȚII ARADULUI

Planșă nr.:
3.1.7