



LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 36.257 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 12800 mp

ZONIFICARE

- ZONA DEPOZITARE/PRODUCTIE
- TEREN ARABIL EXTRAVILAN
- DN79
- ZONA DE DEPOZITARE/PRODUCTIE
- ZONA DE PROTECTIE DN79
- ZONA DE PROTECTIE LEA
- ZONA EDIFICABILA
- CIRCULATII/ACCES AUTO IN INCINTA
- ALEI, PLATFORME, PARCAJE
- ZONA VERDE AMENAJATA
- SEDIU/LOCUINTA DE SERVICIU/CORP ADMINISTRATIV

INDICATORI URBANISTICI :

- P.O.T. maxim: 10.12%
- C.U.T. maxim: 0,10
- H cornisa hala P: 8,00 m
- H cornisa corp administrativ P+1E: 6,00 m
- H max. coama: 9,00 m
- Regim de inaltime: P+1E
- Spatiu verde: min. 20%
- Drum acces, alei si parcari: 67%

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren extravilan	22 829	62,96	2 369	6,53
Zona industrie, depozitare, servicii	12 011	33,13	24 497	67,56
Cai de comunicatie, transport rutier	1 417	3,91	6 473	17,85
Spatii verzi	-	-	2 918	8,06
TOTAL:	36 257	100,00	36 257	100,00

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren extravilan arabil	12 800	100,00	0	0
Zona depozitare, sediu administrativ	0	0	1 295	10,12
Drum acces, alei si parcari	0	0	8 587	67,08
Spatii verzi amenajate	0	0	2 918	22,80
TOTAL:	12 800	100,00	12 800	100,00

Parcela (TEREN)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
9	530731.9069	219340.6234	10.00
1	530724.4065	219334.0095	20.01
2	530711.7500	219349.5120	5.55
3	530707.5954	219345.8316	15.08
4	530696.2867	219335.8584	431.64
5	530969.8465	219001.9812	7.48
6	530975.2730	219007.1250	7.63
7	530980.8111	219012.3750	14.67
8	530991.4550	219022.4651	410.60

S(TEREN)=12800.13mp P=922.65m

Parcela (CAD.339521)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	530707.5954	219345.8316	15.08
4	530696.2867	219335.8584	431.64
5	530969.8465	219001.9812	7.48
6	530975.2730	219007.1250	7.63
7	530980.8111	219012.3750	431.09

S(CAD.339521)=6499.98mp P=892.91m

Parcela (CAD.360140)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
9	530731.9069	219340.6234	10.00
1	530724.4065	219334.0095	20.01
2	530711.7500	219349.5120	5.55
3	530707.5954	219345.8316	431.09
7	530980.8111	219012.3750	14.67
8	530991.4550	219022.4651	410.60

S(CAD.360140)=6300.15mp P=891.92m

STACONS proiectare & consultanta <small>Strada Dacia nr. 4 Ap. CP 21013 Nr. 0272288 Tel. 02722288 www.stacons.ro</small>		ISO 9001 : 2015	Beneficiar: CRINSPIR PROD S.R.L. jud.Arad, com.Apateu, nr.421	Nr. proiect: 76/2022
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME arh. CRAINIC Dorin arh.stag.Zubcu Mihai arh.stag.Zubcu Mihai	SEMNATURA 	Scara: 1: 1 000 Format: A2 Data: dec. 2022	Faza: S.O. Planșa nr.: 03
Titlu proiect: INTOCMIRE PUZ SI RLU : " CONSTRUIRE CLADIRI SERVICII "			CF nr. 360140 - teren extravilan, arabil, Arad CF nr. 339521 - teren extravilan, arabil, Arad	
Titlu plansa: CONCEPTUL PROPUȘ				