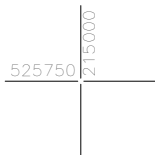
CF 34475CCF 328553

Legenda:

	Camin de vizitare
	Hidrant
	Rigola
	Semn de circulatie
	Stalp de beton
	Stalp de lemn
	Pom/Copac
	Nuc
	Aerisitor gaz



FAZA: ETAPA II



ÎNȚOCMIRE P.U.Z. ȘI R.L.U.: „CONSTRUIRE ZONĂ FUNCȚIUNI MIXTE: ZONĂ
REZIDENȚIALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - COMERȚ, SERVICII ȘI
SPAȚII ADMINISTRATIVE”



LIMITE

- ## ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- CIRCULATII**

-  CIRCULAȚII PIETONALE
-  CIRCULAȚII VELO
-  CIRCULAȚII AUTO

INDICATORI URBANISTICI AI INCINTEI CU PROPUNERI

	EXISTENT	PROPUS
P.O.T.	85,00%	50,00%
C.U.T.	-	0,50
REGIM <u>MAXIM</u> DE ÎNĂLȚIME ADMIS S+P H _{MAX} TOTAL = 15,00 m		

	PRO.ARHITECTURA ARHITECTURĂ URBANISM RESTAURARE CONSULTANȚĂ		Proiectant general (PG): SC MARO IMO INVEST S.R.L. & SC MIRO HOUSE S.R.L. Beneficiar: Asocieră SC MARO IMO INVEST S.R.L. & SC MIRO HOUSE S.R.L.	
	SC PRO.ARHITECTURA S.R.L. Sediul social în Arad, Județ Arad, Str. Ioan Alexandru 15 Reg. com: 302/1221/2005 Cod fiscal: RO 17754300		Sediul social în Timișoara, str. Vilcea, nr. 4, jud. Timiș Reg. Com: /35/75/1997 Cod fiscal: 9565661 Sediul social în Timișoara, Calea Buziașului, nr. 9E, jud. Timiș Reg. Com: /35/1607/2004 Cod fiscal: 16466512	
Project PG nr. ARH 621 / 2025				
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	Scara:	Titlu proiect: <i>PUZ ȘI RLU ZONĂ SERVICII ȘI COMERT CU AMENAJĂRI AFERENTE, SIGNALISTICĂ ȘI MILULOACE PUBLICITARE, ÎMPREJUMUIRE AMENAJARE ACCESURI</i>
COORDONATOR URBANISM	arh. Gheorghe SECULICI		1:500	Faza: <i>ETAPE II</i>
PROIECTAT	arh. Ela FALCĂ			Amplasament: Intravilan mun. Arad, str. Andrei Șaguna nr. 81-85, jud. Arad Identificat prin C.F. nr. 316941, 328533 Arad
DESENAT	D.Tehn. Andreea IONCE		Data: 2025	Denumire planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
				Planșa nr. U02