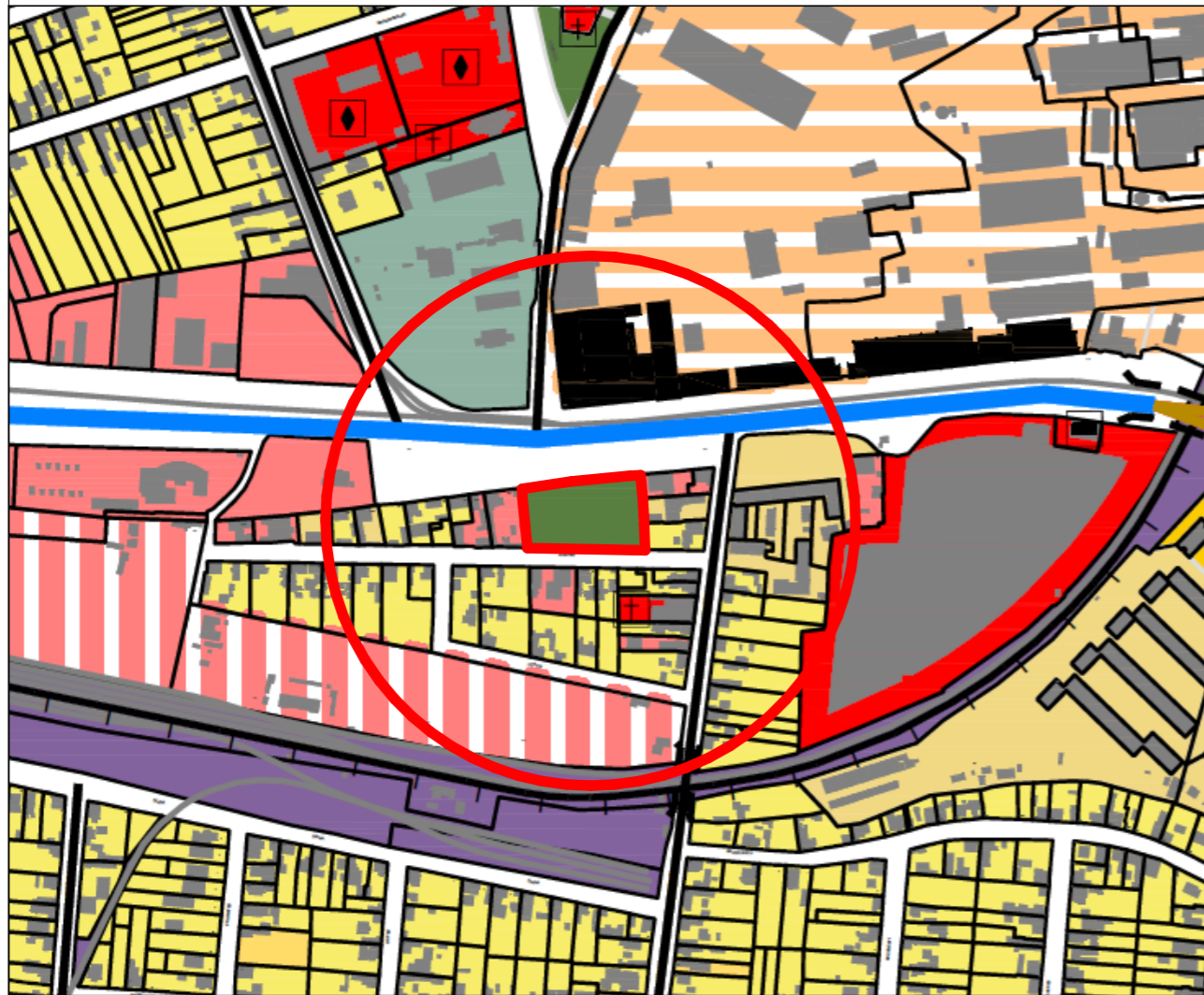


# INCADRARE P.U.G. - REGL. URBANISTICE PROPUSE - 1:5000



## Zonificare funcțională intravilan

### Zone funcționale constituite

- Zone centrale existente
- Zone pentru administrație publică existente
- Zone pentru învățământ existente
- Zone pentru cultură existente
- Zone pentru culte existente
- Zone pentru sănătate existente
- Zone pentru protecție și asistență socială existente
- Zone pentru ordine publică locală existente
- Zone pentru poștă, telecomunicații existente
- Zone pentru alte instituții și servicii publice și de interes public existente
- Zone pentru activități economice terțiare existente
- Zone mixte urbane existente
- Zone de locuințe individuale urbane mici (max 3N supraterrane), cu funcțiuni complementare existente
- Zone de locuințe colective urbane mici (max 3N supraterrane), cu funcțiuni complementare existente
- Zone de locuințe colective urbane medii (max 5+1N supraterrane), cu funcțiuni complementare existente
- Zone de locuințe colective urbane mari (peste 5+1N supraterrane), cu funcțiuni complementare existente
- Zone de unități industriale și depozitare existente
- Zone de mici unități industriale, servicii aferente și logistică, nepoluante existente

- Zone de unități agricole existente
- Zone de unități zootehnice sau mixte existente
- Zone pentru parcuri, souanuri, zone verzi amenajate, cu acces public nelimitat existente
- Zone verzi aferente locuințelor de tip condominiu existente
- Fâșii verzi plantate existente
- Perdele verzi de protecție existente
- Zone de complexe sportive existente
- Zone de complexe de agrement existente
- Zone de grădini mici pentru argement existente
- Zone de complexe balneare existente
- Zone de gospodărie comunală existente
- Zone de cimitire existente
- Terenuri agricole în intravilan existente
- Terenuri neproductive în intravilan existente
- Zone pentru ape în intravilan existente
- Zone pentru transporturi rutiere și construcții aferente existente
- Zone pentru parcuri rutiere publice și construcții aferente existente
- Zone pentru transporturi feroviare și construcții aferente existente
- Zone pentru transporturi navale și construcții aferente existente
- Zone pentru transporturi aeriene și construcții aferente existente

# INCADRARE GOOGLE MAPS - 1:5000



## Reglementări propuse - parcelar destinat restructurării

- Parcelar riveran destinat restructurării - Zone centrale, nuclee de centru de cartier
- Parcelar riveran destinat restructurării - Zone pentru învățământ
- Parcelar riveran destinat restructurării - Zone pentru sănătate
- Parcelar riveran destinat restructurării - Zone pentru culte
- Parcelar riveran destinat restructurării - Zone pentru activități economice terțiare, în afara zonelor centrale
- Parcelar riveran destinat restructurării - Zone mixte și cu funcțiuni mixte
- Parcelar riveran destinat restructurării - Zone pentru locuințe individuale mici
- Parcelar riveran destinat restructurării - Zone pentru locuințe colective mici
- Parcelar riveran destinat restructurării - Zone pentru locuințe colective mari
- Parcelar riveran destinat restructurării - Zone pentru perdele verzi de protecție
- Parcelar riveran destinat restructurării - Zone pentru agrement
- Parcelar riveran destinat restructurării - Zone pentru grădini mici pentru agrement
- Parcelar riveran destinat restructurării - Zone pentru gospodărie comunală



**STUDIO M SOIMA**

B-DUL. REVOLUTIEI, NR. 56, MANSARDA, ARAD.  
CUI. 36441261 J2/1045/2016  
TEL. 0724/692511 STUDIO.M.ARAD@YAHOO.COM

SEF PROIECT:	Arh. Mircea Soima	SCARA:	1:5000, 1:1000
PROIECTAT:	Arh. Mircea Soima		
DESEANAT:	Arh. Mircea Soima		2025

BENEFICIAR: S.C. METALCOMP INTERNATIONAL S.R.L.  
DENUMIRE PROIECT:  
**PUZ și RLU - LOCUINTE COLECTIVE CU SERVICII SI COMERT LA PARTER**

Mun. Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 249-253, Jud. Arad  
**INCADARAREA IN ZONA**

Proiect nr:  
326 / 2026  
Faza:  
A.O.  
Dim. plansa:  
420.0x297.0  
A-01