

LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITE CADASTRALE

FZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- ZONA DE INDUSTRIE

DRUMURI

- DRUM

DOTĂRI ȘI INSTALAȚII EXISTENTE:

- LEA—— LEA— LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE:

- ZONA DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ LINIEI ELECTRICĂ 18.5 m DIN AXUL LINIEI

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA:

- SZSCL - SUBZONA DE SERVICII, COMERT, LOGISTICA, DEPOZITARE CEREALE
- SZsv - SUBZONA SPATIU VERDE
- ACCES
- ZONA DE IMPLANTARE, LIMITA CONSTRUIBILA

BILANȚ TERITORIAL - ZONĂ REGLEMENTATĂ — **S=20009,00 mp**

	EXISTENT mp	%	PROPUS mp	%
Arie total incinta reglementata	20009,00	100,00%	20009,00	100,00%
Z1 - ZONA DE SERVICII	**0,00**	**0,00%**	**20009,00**	**100,00%**
SZSCL - SUBZONA DE SERVICII, COMERT, LOGISTICA, DEPOZITARE CEREALE	0,00	0,00%	16007.20	80,00%
SZsv - SUBZONA SPATIU VERDE	0,00	0,00%	4001.80	20.00%

RIF style project

PROIECTANT DE SPECIALITATE
S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L.
Timisoara, str. Norma, nr. 4, jud. Timis
CUI: 40354260; ORC: J35/ 4728/ 2018
Tel: 0757916351

BENEFICIAR: SC AGROVENA SRL

AMPLASAMENT: Jud. Arad, Municipiul Arad, C.F. nr. 368549, 348676

DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: "PUZ ȘI RLU ZONA COMERT, SERVICII, LOGISTICA, DEPOZITARE CEREALE"

PROIECT NR.: 213 /2026

CONTRACT NR.: 213 /2026

ETAPA: ETAPA 2

FAZA: P.U.Z.

Specificație	Nume	Semnătură
Manager de proiect	urb. Ionasiu Adrian	
Coordonator proiect	urb. Ionasiu Adrian	
Șef proiect	urb. Ionasiu Adrian	
Proiectat	arh. Feier Raul	
Desenat	arh. Feier Raul	

ȘTAMPILĂ RUR / SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

SCARA: 1:1000

DATA ELABORĂRII: OCTOMBRIE 2026

DENUMIREA PLANȘEI: **PLANUL CU REGLEMENTARI URBANISTICE**

PLANȘA NR.: U03