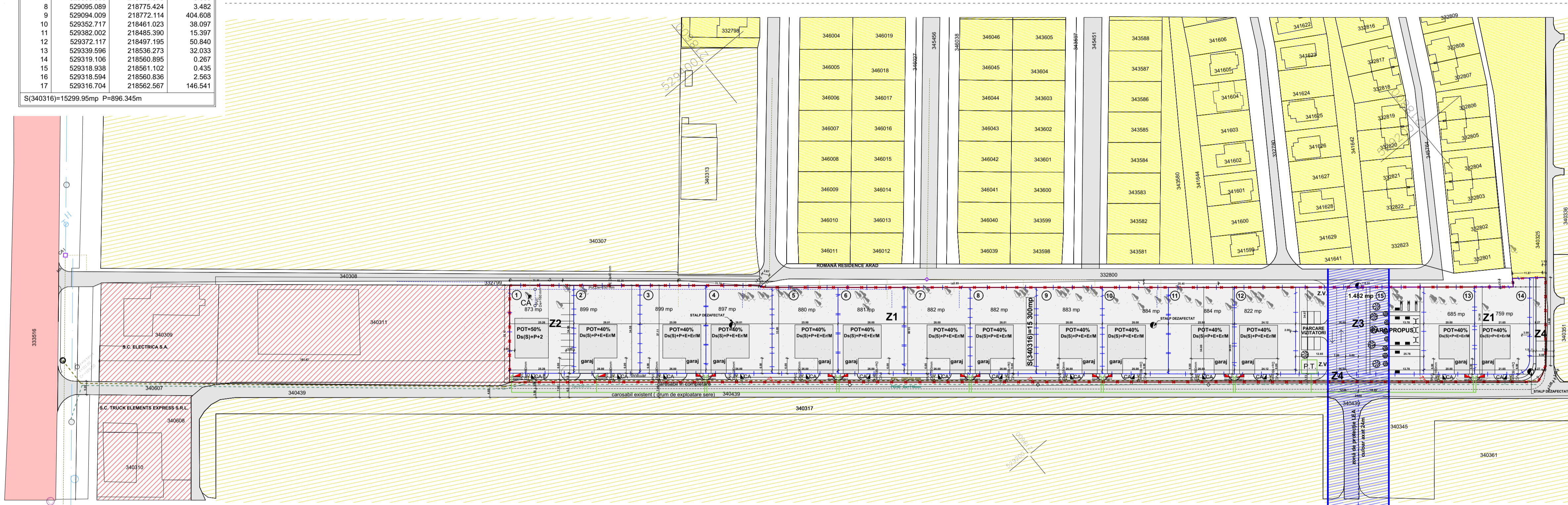


Parcela (340316)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latuni D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	529222.981	218675.218	31.343
2	529202.935	218699.313	115.994
3	529128.887	218788.596	3.372
4	529131.679	218790.487	11.870
5	529124.371	218799.841	1.164
6	529123.636	218800.743	34.652
7	529096.999	218778.579	3.698
8	529095.089	218775.424	3.482
9	529094.009	218772.114	404.608
10	529352.717	218461.023	38.097
11	529382.002	218485.390	15.397
12	529372.117	218497.195	50.840
13	529339.596	218536.273	32.033
14	529319.106	218560.895	0.267
15	529318.938	218561.102	0.435
16	529318.594	218560.836	2.563
17	529316.704	218562.567	146.541

S(340316)=15299.95mp P=896.345m



0.09 mp INCADRARE IN ZONA

LEGENDA:

- LIMITE**
- LIMITA PROPRIETATE
 - LIMITA PARCELE PROPUSE
- ZONE DE PROTECȚIE**
- ZONĂ PROTECȚIE LEA, culoar 24m
- ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ**
- EXISTENT:**
- ZONA REZIDENȚIALĂ ÎNVECINATĂ
 - ZONA SERVICII SI COMERȚ
 - ZONA PRODUCȚIE AGRICOLĂ (SERE)
- CIRCULAȚII**
- DRUMURI NAȚIONALE
 - DRUMURI DE INTERES LOCAL
- LEGENDA UTILITATI:**
- Conducta apa potabilă propusă
 - Conducta canalizare menajeră propusă
 - Cămin apometru propus
 - Hidrant supratăran de incendiu propus prin proiect existent
 - Cablu de alimentare cu energie electrică 0,4kV
 - Bloc de masură și protecție trifazat
 - P.T. Post de transformare

BILANȚ TERITORIAL ÎN ZONĂ STUDIATĂ S= 1 110 800mp

BILANȚ TERITORIAL IN ZONĂ STUDIATĂ	SITUAȚIE EXISTENTĂ		SITUAȚIE PROPUȘĂ	
Teren agricol intravilan	720 000 mp	64,82%	704 700 mp	63,44%
Zonă rezidențială - case unifamiliale, regim max. P+2	175 000 mp	15,75%	190 300 mp	17,13%
Funcțiuni mixte - servicii, comerț, industrie	77 000 mp	6,93%	77 000 mp	6,93%
Drumuri, amenajări și căi de comunicație rutiere	66 800 mp	6,01%	66 800 mp	6,01%
Zone verzi și de protecție carosabil	36 500 mp	3,29%	36 500 mp	3,29%
Cimitir	35 500 mp	3,20%	35 500 mp	3,20%
TOTAL GENERAL ZONĂ STUDIATĂ:	1 110 800 mp	100,00%	1 110 800 mp	100,00%

BILANȚ TERITORIAL ÎN INCINTA REGLEMENTATĂ S = 15 300,00 mp

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Arie totală incinta reglementată - arabil intravilan	15 300,00	100,00%	0,00	0,00%
ZONA FUNCȚIONALĂ Z1 - ZONĂ REZIDENȚIALĂ - loturi 2-14 S= 11 137,00mp 72,79% incinta reglementată				
Construcții (în proporție de max. 40% lot propus)	0,00	0%	4 454,80	29,12%
Circulații carosabile / pietonale lot, platforme,parcaje 30%	0,00	0%	3 341,10	21,835%
Spațiu verde amenajat (minim 30% lot propus)	0,00	0%	3 341,10	21,835%
ZONA FUNCȚIONALĂ Z2 - SERVICII, COMERȚ - lotul 1 S= 873,00mp 5,70% incinta reglementată				
Construcții (în proporție de max. 50% lot propus)	0,00	0%	436,50	2,85%
Circulații carosabile / pietonale lot, platforme,parcaje 30%	0,00	0%	261,90	1,71%
Spațiu verde amenajat (20% lot propus)	0,00	0%	174,60	1,14%
ZONA Z3 - ZONĂ VERDE AMENAJATĂ - lotul 15 S=1 482,00mp 9,69% incinta reglementată				
Zonă verde amenajată - minim 80% lot propus	0,00	0%	1 185,60	7,75%
Acces auto, platformă parcaj - maxim 20% lot propus	0,00	0%	296,40	1,94%
ZONA Z4 - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE S=1 808,00mp 11,82% incinta reglementată				
Teren rezervat pentru completarea drumului existent	0,00	0%	1 808,00	11,82%
TOTAL GENERAL ZONĂ REGLEMENTATĂ:	15 300,00	100,00%	15 300,00	100,00%

BILANȚ SPAȚIU VERDE ÎN INCINTA REGLEMENTATĂ

	PROPUȘ	
Spațiu verde amenajat - parcela 15 - procent 80%/lot propus	1 185,60	7,75%
Sp. verde zonă rezidențială - minim 30% parcela	3 341,10	21,835%
Sp.verde zonă f.complementare - procent estimat 20% parcela	174,60	1,14%
TOTAL GENERAL SPAȚIU VERDE IN ZONA REGLEMENTATĂ:	4 701,30mp	30,72%

ZONA FUNCȚIONALĂ Z1 ZONĂ REZIDENȚIALĂ	ZONA FUNCȚIONALĂ Z2 ZONĂ SERVICII,COMERȚ	ZONA Z3 ZONĂ VERDE AMENAJATĂ	ZONA Z4 ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE
Parcela 2.....14	Parcela 1	Parcela 15	
P.O.T.MAXIM max. 40%	C.U.T.MAXIM max. 1,20	P.O.T.MAXIM max. 50%	C.U.T.MAXIM max. 1,50
D _{s(S)+P+E+Er/M} , H _{max} comișă = 12,00m		D _{s(S)+P+2E} , H _{comișă} = 15,00m	

DENUMIRE BENEFICIAR: **TEODORESCU MADALINA-MIHAELA** PR. NR.: **118/ 2017**

AMPLASAMENT: **ARAD , CALEA ZIMANDULUI CF.340316**

DENUMIRE PROIECT: **PUZ. ZONA REZIDENȚIALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE** FAZA DE PROIECTARE: **PUZ ETAPA 2**

DENUMIRE PLANȘA: **PLAN REGLEMENTARI - EDILITARE** PLANȘA NR.: **05/08**

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ R.U.R.: **PROIECTANT GENERAL**

SPECIALIST RUR (DE) **arh. Gheorghe SECULICI**

PROIECTAT **ing. Ionuț NICORAȘ**

DESENAT **ing. Ionuț NICORAȘ**

SCARA: 1:1000

april 2022

A2+ 420/860