

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2021

privind dezlipirea unui imobil proprietatea Statului Român  
- Str. Miron Costin, nr. 9, înscris în CF nr. 310038 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 75476/30.09.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 75477/M4/30.09.2021 și de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 310038 Arad și solicitarea înregistrată cu nr. 46068/10.06.2021,

Vâzând Certificatul de Urbanism nr. 916/18.05.2021,

Luând în considerare Autorizația de Construire nr. 1396/1999, Autorizația de Construire nr. 216/2003 și planul de situație anexă,

Conform prevederilor art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 135 alin (1) lit. a) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoaptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Miron Costin, nr. 9, înscris în CF nr. 310038 Arad, în suprafață totală de 1.283 mp, conform documentației cadastrale întocmită de P.F.A. Rus Cristinel, cu anexele 1, 2, și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lotul 1 – în suprafața de 973 mp,
- lotul 2 – în suprafața de 310 mp.

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## **PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**

**Nr. 75479/30.09.2021**

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„dezlipirea unui imobil proprietatea Statului Român - Str. Miron Costin, nr. 9, înscris în CF nr. 310038 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

### **REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere:

- prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 135 alin (1) lit. a) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- extrasul de carte funciară nr. 310038 Arad,
- solicitarea unor persoane fizice înregistrată cu nr. 46068/10.06.2021,
- Certificatul de Urbanism nr. 916/18.05.2021,
- Autorizația de Construire nr. 1396/1999, Autorizația de Construire nr. 216/2003 și planul de situație anexă.

### **P R O P U N :**

adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, Str. Miron Costin, nr. 9, înscris în **CF nr. 310038 Arad** în suprafața totală de 1.283 mp conform documentației cadastrale întocmită de P.F.A. Rus Cristinel, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 973 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 310 mp.

**P R I M A R**  
**Călin Bibarț**

## **R A P O R T**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 75476/30.09.2021, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru: „*dezlipirea unui imobil proprietatea Statului Român - Str. Miron Costin, nr. 9, înscris în CF nr. 310038 Arad*”.

### Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 310038 Arad,
- solicitarea unor persoane fizice înregistrată cu nr. 46068/10.06.2021,
- Certificatul de Urbanism nr. 916/18.05.2021,
- Autorizația de Construire nr. 1396/1999, Autorizația de Construire nr. 216/2003 și planul de situație anexă.

### Considerații juridice:

- prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 135 alin (1) lit. a) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unor persoane fizice înregistrată cu nr. 46068/10.06.2021 prin care se solicită dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, Str. Miron Costin, nr. 9, înscris în **CF nr. 310038 Arad** în suprafața totală de 1.283 mp, astfel s-a procedat la întocmirea unor lucrări cadastrale de dezlipire a imobilului mai sus menționat, lucrare cadastrală întocmită de P.F.A. Rus Cristinel.

Menționăm faptul că dezlipirea imobilului este necesară pentru reglementarea situației juridice cu cea faptică a imobilului situat pe Str. Avrig, nr. 37-39.

Având în vedere și Autorizația de Construire nr. 1396/1999, Autorizația de Construire nr. 216/2003 și planul de situație anexă la acesta, pentru ”construire garaj”, care se află fizic pe lotul nr. 2.

Astfel se dezlipește imobilul situat în Municipiului Arad, Str. Miron Costin, nr. 9, înscris în **CF nr. 310038 Arad** în suprafața totală de 1.283 mp conform documentației cadastrale întocmită de P.F.A. Rus Cristinel, respectiv a Certificatului de Urbanism nr. 916/18.06.2021 emis de Primăria Municipiului Arad după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 973 mp,

- **lot 2** – în suprafața de 310 mp.

**P R O P U N E M:**

Promovarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, Str. Miron Costin, nr. 9, înscris în **CF nr. 310038 Arad** în suprafața totală de 1.283 mp conform documentației cadastrale întocmită de P.F.A. Rus Cristinel, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 973 mp,

- **lot 2** – în suprafața de 310 mp.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

Cj. Ștefan Szuchanszki

**ȘEF BIROU,**

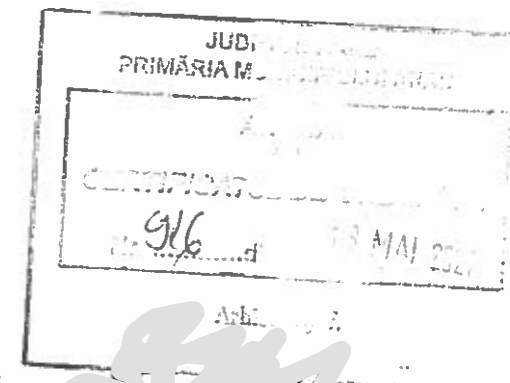
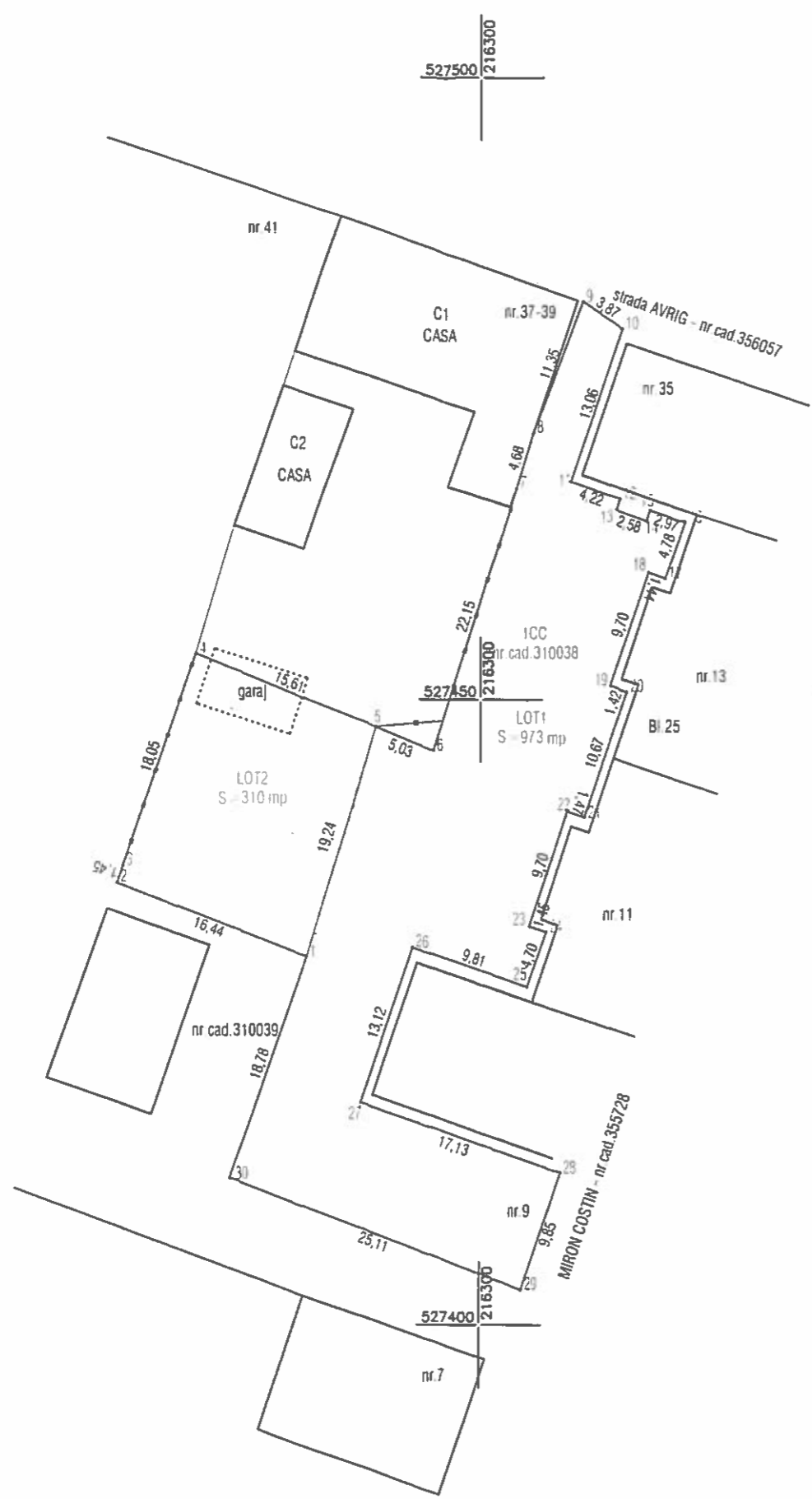
Alina Daniela Toma

**Avizat juridic,**

Cj. Lucian Sălăjan

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire  
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
310038	1283 mp	loc. Arad, str.Miron Costin, nr.9	
Cartea Funciara nr.:310038		UAT	ARAD



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata din act (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafata din act (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
310038	1283	ICC	imobil partial imprejmuit	LOT 1	973	ICC	imobil partial imprejmuit
				LOT 2	310	ICC	imobil partial imprejmuit
Total	1283				1283		

Executant: P.F. RUS CRISTINEL - CUI 31388981  
CAT.B, SERIA RO-AR-F, NR.41

P.F.A RUS CRISTINEL  
EXPERT TEHNIC IMOBILIAR  
C.I.F. 312  
ARAD

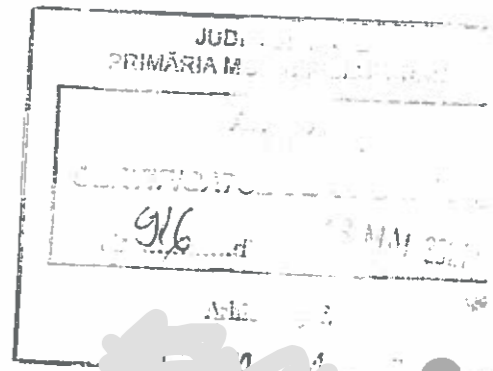
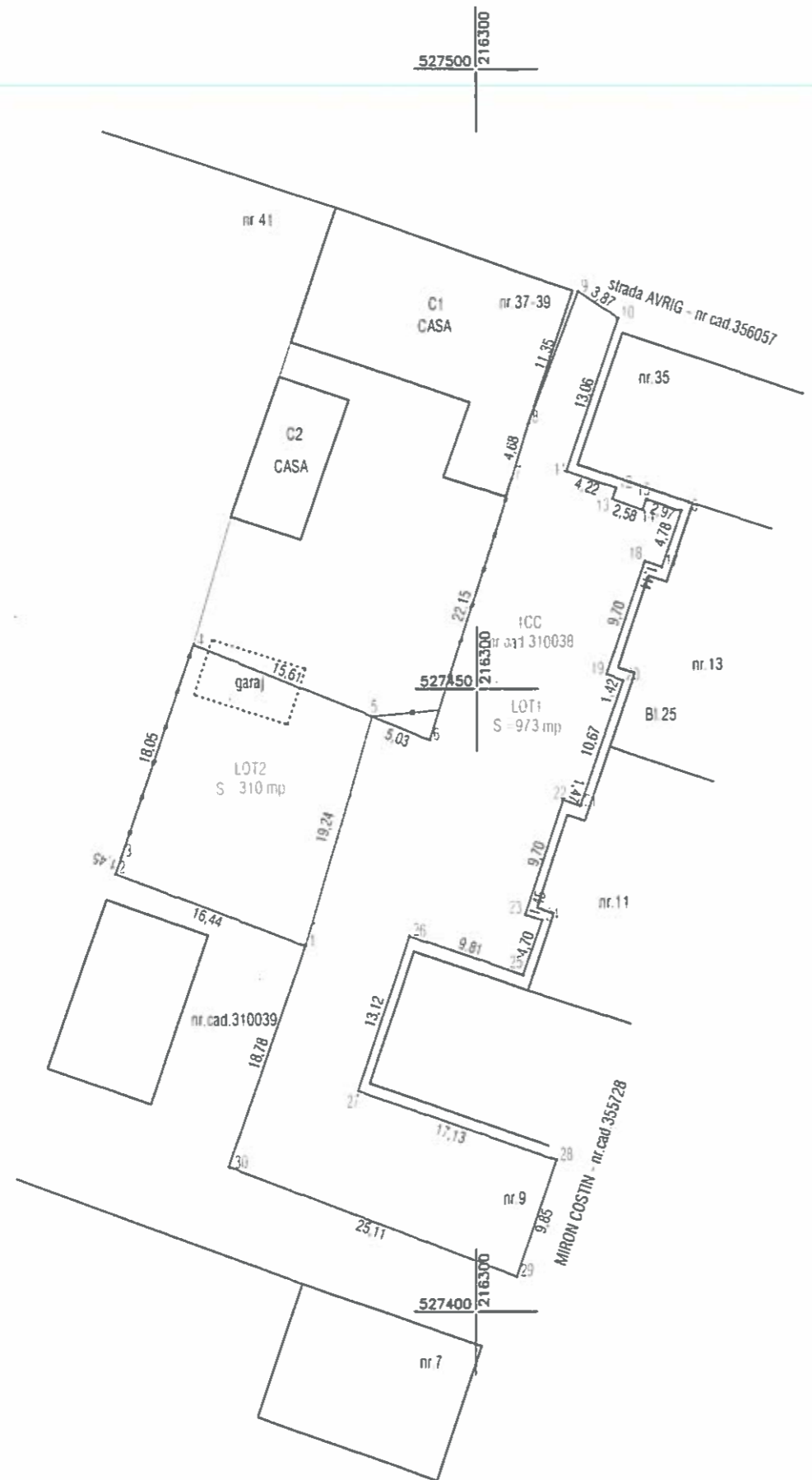


Data: 11.02.2021

Parafa  
Semnatura si data  
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire  
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
310038	1283 mp	loc. Arad, str.Miron Costin, nr.9	
Cartea Funciara nr.:310038		UAT	ARAD



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr cad.	Suprafata din act (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr cad.	Suprafata din act (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
310038	1283	ICC	imobil partial imprejmuit	LOT 1	973	ICC	imobil partial imprejmuit
				LOT 2	310	ICC	imobil partial imprejmuit
Total	1283				1283		

Executant: P.F. RUS CRISTINEL - CUI 31388981  
CAT.B, SERIA RO-AR-F, NR.41



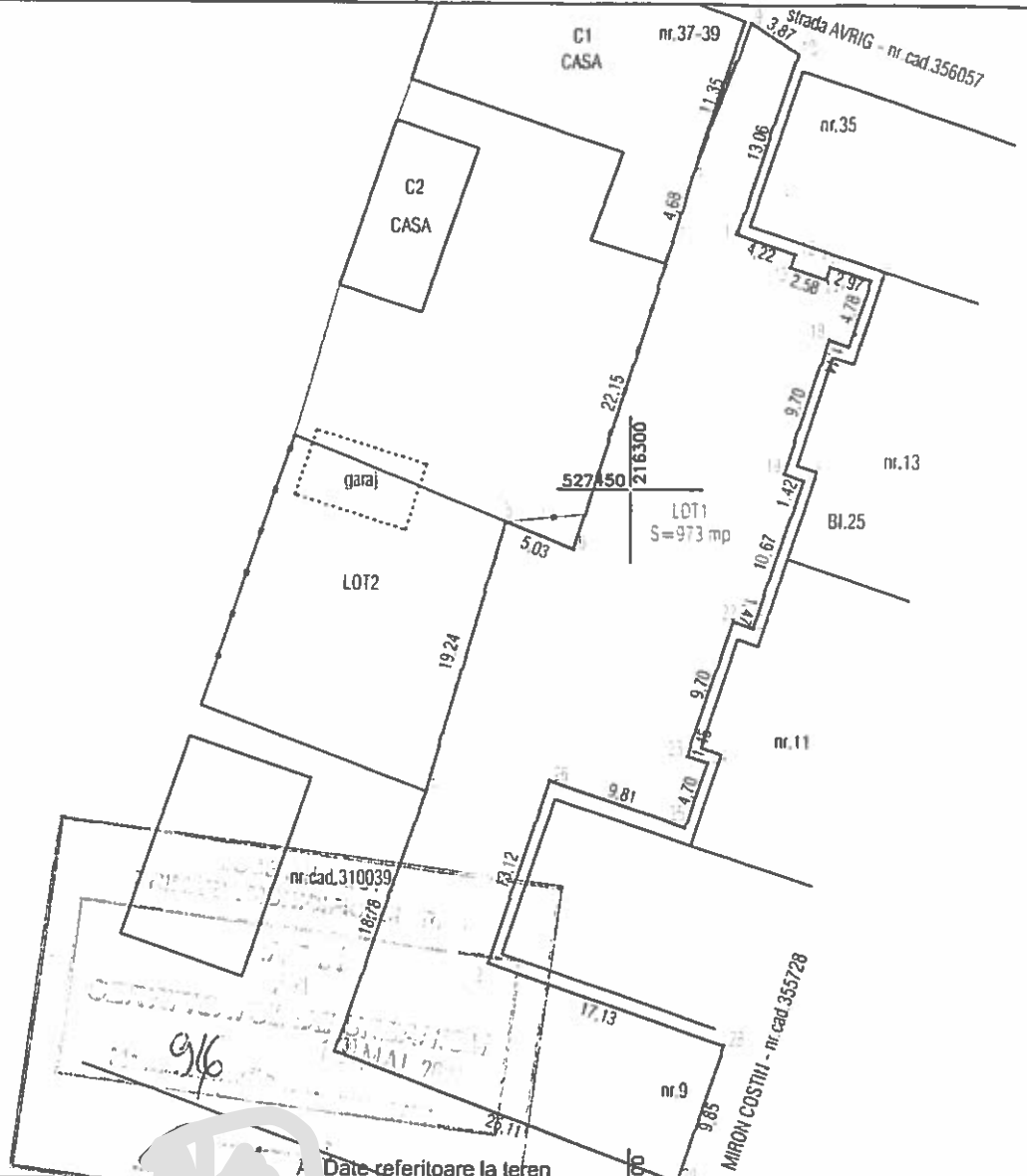
Parafa  
Semnatura si data  
Stampila BCPI

Data: 11.02.2021

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
scara 1:500

Anexa nr.1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	973 mp	loc. Arad, str.Miron Costin, nr.9
Cartea Funciara nr.:		Unitate administrativ teritoriala (UAT)
		Arad

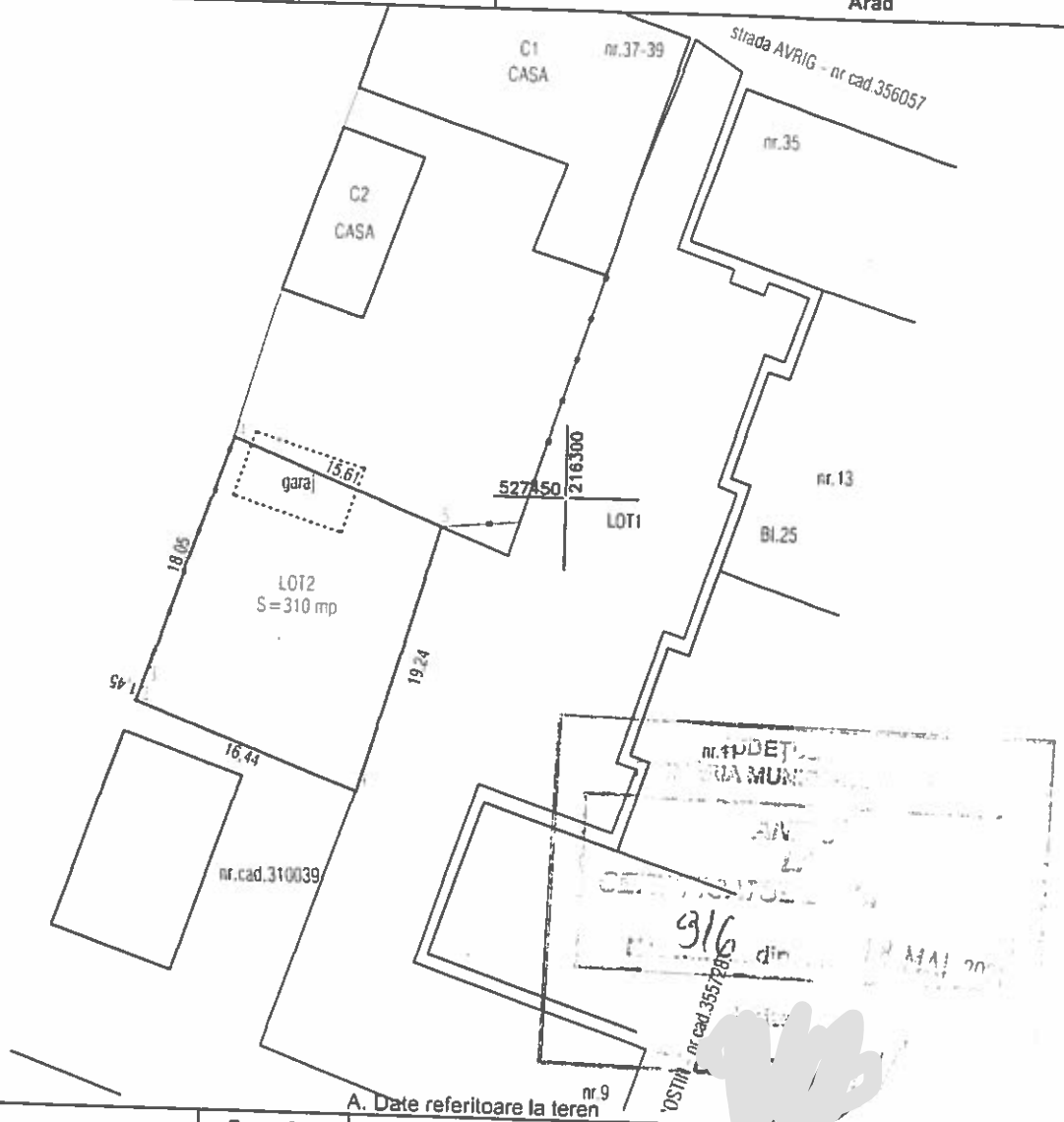


Date referitoare la teren			Mentii
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	
1	CC	973	
Total		973	LOT1 - teren partial imprejmuit cu gard metalic, constructii
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr	Destinatia	Supr. constr. la sol (mp)	Mentii
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului=973 mp			
Suprafata din act= 973 mp			
Executant: P.F. RUS CRISTINEL - CUI 31388981 CAT.B, SERIA RO-AR-F, NR.41 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren P.F.A RUS CRISTINEL EXPERT TEHNIC JUDICIAR C.I.F. 31388981 ARAD, ROMANIA		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  Semnatura si parafa  Stampila BCPI	
Semnatura si stampila Data: 11.02.2021			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
scara 1:500

Anexa nr.1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa Imobilului
	310 mp	loc. Arad, str.Miron Costin, nr.9
Cartea Funciara nr.:	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	
	Arad	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	310	LOT 2 - teren partial Imprejmuit cu gard metalic si gard plasa
Total		310	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr	Destinatia	Supr. constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=310 mp  
Suprafata din act= 310 mp

Executant: P.F. RUS CRISTINEL - CUI 31388981 CAT.B, SERIA RO-AR-F, NR.41 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren P.F.A RUS CRISTINE EXPERT TEHNIC JUDICIAL C.I.F. 31388981 ARAD, ROMANIA	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  Semnatura si parafa  Stampila BCPI
--	--

Semnatura si stampila  
Data: 11.02.2021

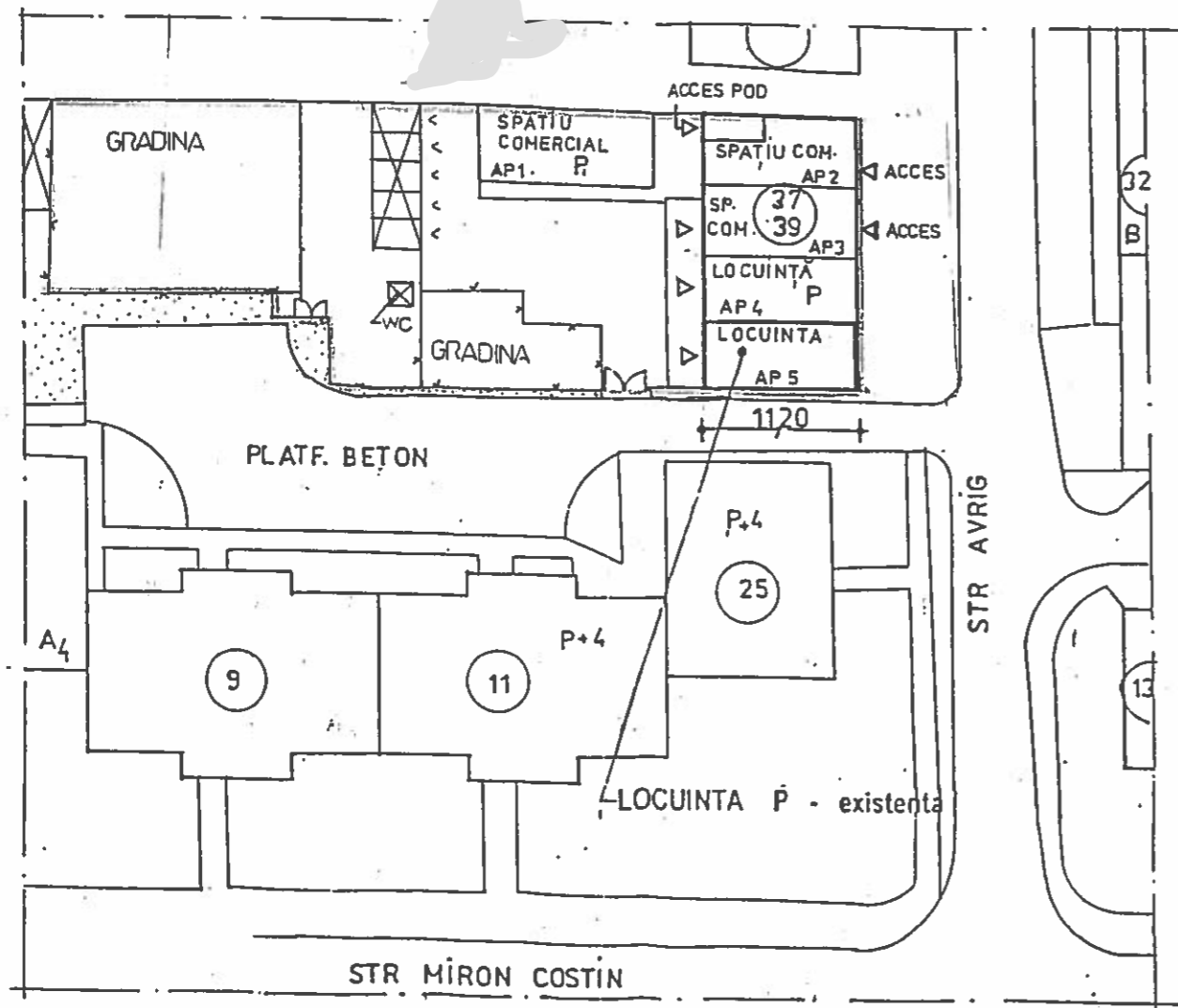




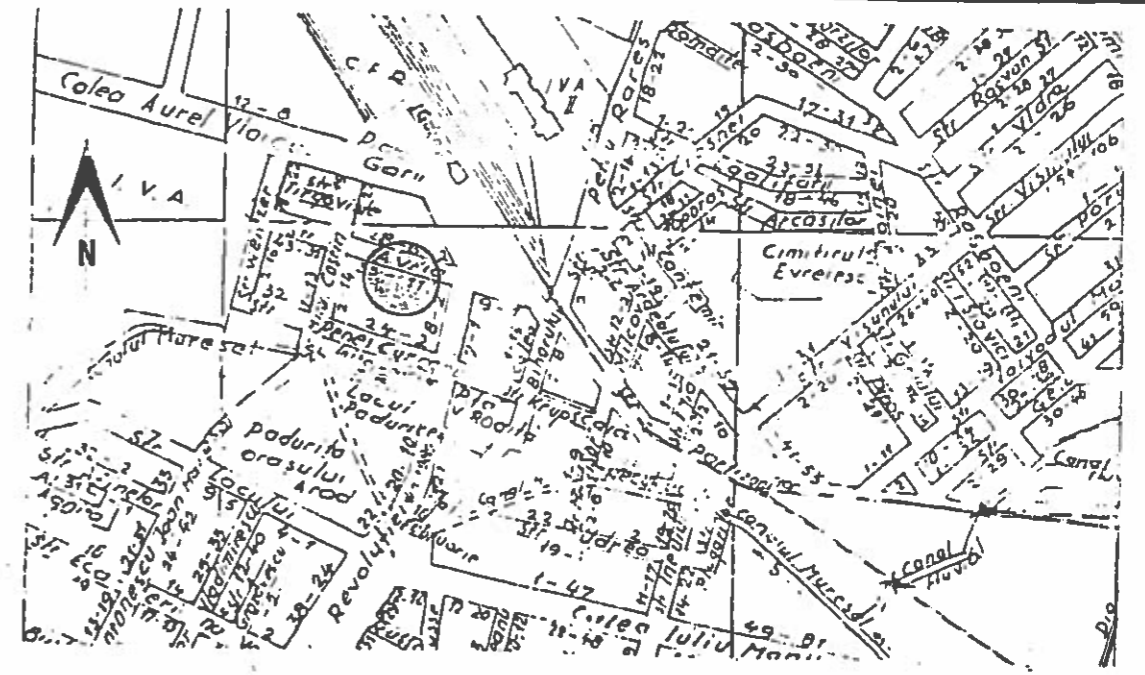
POT<sub>ex</sub> = 32,7%  
 POT<sub>prop</sub> = 37,7%  
 CUT<sub>ex</sub> = 0,32  
 CUT<sub>prop</sub> = 0,44

LIMITA TEREN

216 18.01.2003

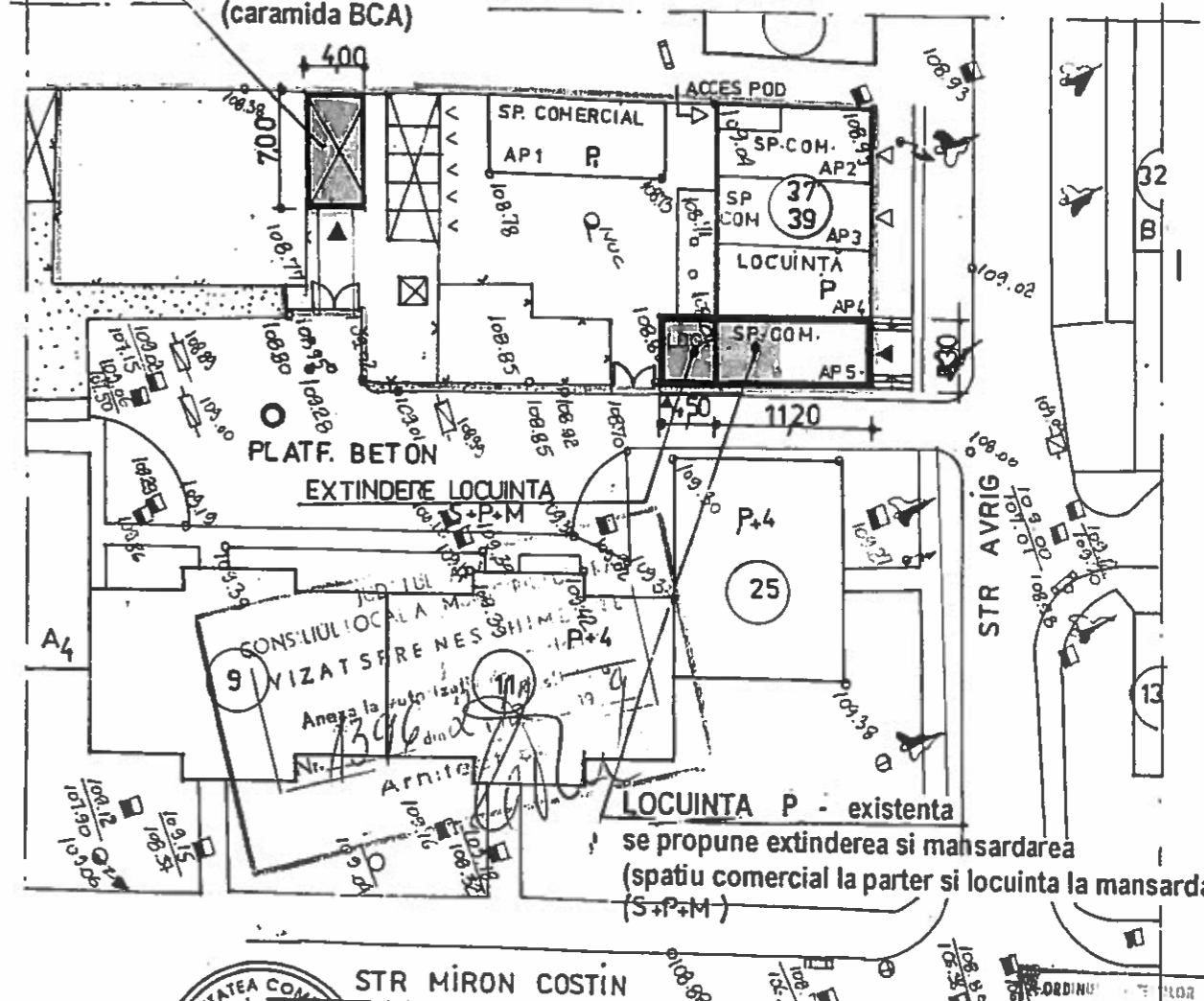


PLAN DE SITUATIE 1/ 500  
EXISTENT

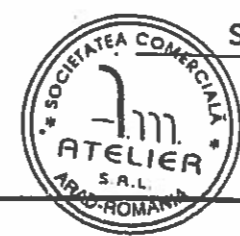


GARAJ NOU PROPUȘ  
(caramida BCA)

PLAN INCADRARE IN ZONA 1/10.000



LOCUINTA P - existenta  
 se propune extinderea și mansardarea  
 (spatiu comercial la parter și locuința la mansarda)  
 (S+P+M)



STR. MIRON COSTIN

PLAN DE SITUATIE 1/ 500  
PROPUȘ

	PROIECTANT: <b>S.C. "A.M. ATELIER" SRL</b> ARAD, str. BUSTENI nr. 14, ap. 3	Beneficiar: TIMIS IOAN	PR.NR. 4/99 DAC
	SEF PROIECT arh. CUZNETOV MONICA	DENUMIRE PROIECT: <b>EXTINDERE LOCUINTA, str. AVRIG nr. 37-39, ARAD</b>	
PROIECTAT arh. CUZNETOV MONICA	1/10.000 1/500 aug.'99	PLAN DE SITUATIE 1/ 500 PROPUS Anexa omica CAMPAN	01A