



LIMITE	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA INCINTA REGLEMENTATE
	LIMITA PARCELELOR EXISTENTE
	LIMITA DIG EXISTENT
	LIMITA ZONA NATURALA PROTEJATA - PARCUL NATURAL LUNCA MURESULUI
	LIMITA ZONA EDIFICABILA
	ZONA DE PROTECTIE DJ - 20.00m
ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	ZF03 - TERENURI AGRICOLE
	ZF17 - ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE
	ZF05 - ECHIPARE TEHNICI - EDILITARA - CANAL SI APA STATATOARE
	ZF14 - ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT - DIG
	ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - CAI DE COMUNICATII RUTIERE EXISTENTE
	ZF14 - ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT - AMENAJAT
	ZF14 - ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT - PARCUL NATURAL LUNCA MURESULUI
	ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - AEROPORT
RETELE EDILITARE EXISTENTE	
	LINEE ELECTRICE AERIANE 110KV
	LINEE DE TELEFONIE
ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE	
	ZP04 - ZONA DE PROTECTIE REȚELE DE APA - CANAL - 2.5m DIN MARGINEA TALUZILOR SUPERIOR
	ZP03 - ZONA DE PROTECTIE TRANSPORT SI ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA - 15 m DIN AX

DISFUNCTIONALITATI		
DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	1. NECESITATEA REALIZARII ACCESULUI	1. SE VA REALIZA ACCESUL PRINCIPAL DIN CALEA BODROGULUI 2. SOLICITARE DREPT DE SERVITUTE PENTRU REALIZARE ACCES
RETELE EDILITARE	2. NECESITATEA ASIGURARII CU UTILITATI A TUTUROR OBIECTIVELOR PROPUSE	1. SE VOR REALIZA BRANSAMENTE / RACORD DIN REȚELELE EXISTENTE LA SUD DE INCINTA SI SE VOR IMPLEMENTA SOLUTII LOCALE PENTRU REȚELE INEXISTENTE NECESARE

Nr. Pct.	Coordonate puncte contur		Lungimi [m] D(±1)
	X [m]	Y [m]	
1	52914.277	216884.916	6.383
2	52900.636	216892.539	30.162
3	529074.648	216874.752	16.332
4	529060.622	216895.216	31.715
5	529032.989	216880.888	19.842
6	529014.891	216862.984	49.292
7	529771.261	216819.846	26.637
8	529747.848	216807.330	6.360
9	529743.042	216804.786	27.285
10	529718.644	216792.815	108.289
11	529645.538	216872.304	47.862
12	529614.638	216895.270	47.862
13	529560.792	216874.135	7.155
14	529553.411	216895.791	9.316
15	529554.828	216890.001	8.801
16	529554.119	216895.776	43.865
17	529532.445	217037.843	47.893
18	529506.504	217079.388	4.972
19	529506.300	217083.889	6.937
20	529506.330	217095.527	9.862
21	529516.318	217095.080	13.515
22	529526.443	217101.052	9.862
23	529537.415	217104.987	18.666
24	529553.226	217101.203	42.288
25	529568.757	217141.081	27.099
26	529569.609	217152.040	13.272
27	529519.311	217164.871	36.368
28	529549.906	217184.517	66.412
29	529707.521	217217.597	46.811
30	529745.089	217245.703	38.445

STUDIO M SOIMA
B-dul. REVOLUTIEI, NR. 55, HANARBARA, ARAD.
CUI: 364.812.616 | SIF: 104.812.01.6
TEL: 0724.692.511 | STUDIO.M.ARAD@VANDES.COM

BENEFICIAR: CODRIN FLORITA
DENUMIRE PROIECT: PUZ si RLU - ZONA SERVICII, COMERT SI DEPOZITARE
FAZA: P.U.Z. + R.L.U.

Proiect nr: 288/ 2025
Format: A1(84X99)

SEF PROIECT: Arh. Mircea Soima
PROIECTAT: Arh. Mircea Soima
DESENAT: Arh. Mircea Soima

SCARA: 1:1000
2025

min. Arad, intravilan, CF nr. 334166, 334141, 334145 Arad., Jud. Arad
SITUATIA EXISTENTA, DISFUNCTIONALITATI
A-02