



**BILANȚ TERITORIAL ÎN LIMITA INCINTEI STUDIATE**

DESTINAȚIE TEREN	EXISTENT		PROPUS	
	arie (mp.)	%	arie (mp.)	%
<b>CURȚI CONSTRUCȚII ÎN INTRAVILAN DIN CARE :</b>	<b>10.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.000,00</b>	<b>100,00</b>
CONSTRUCȚII SERVICII	0,00	0,00	860,00	8,60
SPATIU VERDE COMPACT	0,00	0,00	1.410,00	14,10
CAI DE COMUNICATIE RUTIERE - PLATFORME CAROSABILE, PARCAJE	0,00	0,00	7.673,00	76,73
CIRCULAȚII PIETONALE	0,00	0,00	57,00	0,57
DOTARI TEHNICO EDILITARE	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL INCINTA STUDIATA</b>	<b>10.000,00</b>	<b>100,00</b>	<b>10.000,00</b>	<b>100,00</b>

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI**

DESTINAȚIE TEREN	P.O.T. max.	C.U.T. max.	Reg. înălțime	H max.
SERVICII	10,00%	0,20	P + 3E	14,00 m.

- LEGENDA:**
- linie electrica aeriana
  - stalp de joasa tensiune
  - constructie casa
  - constructie anexa
  - gard plasa
  - gard beton/ placi betonate
  - gard metalic
  - Ⓣ - camin de vizitare telefon
  - Ⓢ - gura vizitare canalizare
  - Ⓜ - punct statie
  - Ⓐ - apometru
  - Ⓜ - aerisitor gaz
  - Ⓒ - aerisitor gaz
  - PECO - statie peco
  - ▨ - zona verde
  - ▨ - rigola
  - ▨ - platforma betonata
  - ▨ - platforma pavaj
  - Ⓜ - panou reclama
  - 351215 - numar cadastral
  - 112.63 - cota

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1000	522343.582	214347.946	110.582
1001	522335.534	214458.235	90.401
1002	522245.341	214452.110	110.657
1003	522253.394	214341.746	90.401

S(352975)=10000.01mp P=402.041m

- LEGENDA**
- ▭ LIMITA ZONA STUDIATA
  - ▭ LIMITA TEREN AFERENT P.U.Z
  - ▭ CONSTRUCȚII PROPUȘE
  - ▭ CAROSABIL EXISTENT
  - ▭ CAROSABIL PROPUȘ
  - ▭ SP. VERDE PROPUȘ
  - ▭ ZONA EDIFICABILA
  - ▭ ZONA DE PROTECTIE A DRUMULUI JUDEȚEAN
  - ▭ ACCES AUTO ȘI PIETONAL

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Beneficiari:	Proiect nr.
<b>S.C. LINIA S.R.L.</b>	Arad - Str. Andrei Muresanu, Nr.19, ap.5 310011, Tel. 0744510330 Email: linia.arad@gmail.com				<b>POLACH LOGISTICS &amp; TRANSPORT S.R.L.</b>	3 / 2024
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza	
ȘEF PROIECT	Arhitect Doru CHIȘBORA		1:1000	CONSTRUIRE PARCARE AUTOTRENURI, SPALATORIE AUTO, STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI + SPATII CONEXE, IMPREJMUIRE, SIGNALECTICA	Amplasament: ARAD, ZONA INDUSTRIALA SUD STR. CORNELIA BODEA, Nr.9	
PROIECTAT	Arhitect Silviu KOVACS		Data:	Titlu planșă:	R.L.U	
DESENAT	Arhitect Silviu KOVACS		lan. 2025	<b>REGLEMENTARI URBANISTICE MOBILARE</b>	Planșa nr 05 A	