

PUZ - ZONA SERVICII, HOTEL SI  
FUNCTIUNI CONEXE

LEGENDA:

- Constructii existente in zona
- Limita lot studiat
- Limita loturi existente
- Limita zonei studiate in cadrul PUZ
- Zona locuinte, regim mic de inaltime
- Zona locuinte, regim mediu de inaltime
- Circulatii pietonale propuse in int. incintei
- Circulatii auto propuse in interiorul incintei
- Zone verzi amenajate propuse in int. incintei
- Parcaje propuse in interiorul incintei
- Constructii propuse pe lotul studiat
- Circulatii pietonale existente in zona
- Circulatii rutiere existente in zona
- Alei semicarosabile existente in zona
- Piste de biciclete existente in zona
- Zone verzi amenajate existente in zona
- Zona servicii hoteliere existenta in zona
- Accese auto/pietonale in incinta (propane)

|                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CF nr.357925 S= 629mp,<br>Initiator PUZ - SC COANDI SRL<br>Suprafata totala teren = 629mp<br>Suprafata zona studziata= 7.550mp<br>Regim maxim de inaltime P+5E<br>Inaltimea maxima a cladirilor Hmax=25m | POT <sub>existent</sub> = 10,81%<br>CUT <sub>existent</sub> = 0,11<br><br>POT <sub>propus</sub> = 40,00%<br>CUT <sub>propus</sub> = 2,40 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

FAZA : AVIZ DE  
OPORTUNITATE

CONCEPTUL PROPOS - PLAN DE SITUATIE  
CU PREZENTAREA FUNCTIUNILOR,  
A VECINATATILOR, MODUL DE ASIGURAREA  
ACCESELOR SI UTILITATILOR sc 1 : 500

|                                                                                       |                                                                                                                                                     |                      |                     |                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|
| EXPERT                                                                                |                                                                                                                                                     |                      |                     |                                                                |
| VERIFICATOR                                                                           |                                                                                                                                                     |                      |                     |                                                                |
| SPECIFICATIE                                                                          | NUME / PRENUME                                                                                                                                      | SEMNTATURA           | CERINTA             | REFERAT / EXPERTIZA nr. / data                                 |
|  | S.C. GEOMETRICA CONSTRUCT S.R.L.                                                                                                                    |                      |                     | Proiect: PUZ - ZONA SERVICII, HOTEL SI<br>FUNCTIUNI CONEXE     |
|                                                                                       | Str. Gh. Sincai, nr. 2-6, ap. 4, ARAD 310084 RO<br>tel./fax: 0257 / 211400; 0722 / 970792; 0722 / 247559<br>www.geometrica.ro; office@geometrica.ro |                      |                     | Adresa constr.:<br>Splaiul Toth Sandor Nr. 11, Arad, jud. Arad |
|                                                                                       | creat cu o versiune Allplan 2009 a Nemetschek A.G. proiectant de specialitate: S.C. GEOMETRICA CONSTRUCT S.R.L.                                     |                      |                     | Beneficiar:<br>S.C. COANDI S.R.L                               |
|                                                                                       | SEF PROIECT                                                                                                                                         | Arh. DINULESCU-I. N. | SCARA:<br>1:500     | FAZA:<br>P.U.Z.                                                |
| PROIECTAT                                                                             | Arh. DINULESCU-I. N.                                                                                                                                |                      |                     |                                                                |
|                                                                                       | Arh. DINULESCU-I. S.                                                                                                                                |                      |                     |                                                                |
| INTOCMIT                                                                              | Arh. DINULESCU-I. S.                                                                                                                                |                      | DATA:<br>iunie 2025 | Planşa: CONCEPTUL PROPOS -<br>PLAN DE SITUATIE                 |
|                                                                                       |                                                                                                                                                     |                      |                     | NR. PLANSA<br>03A                                              |



nr.cad.353725  
PODUL TRAIAN

RÂUL MUREŞ  
nr.cad.353644