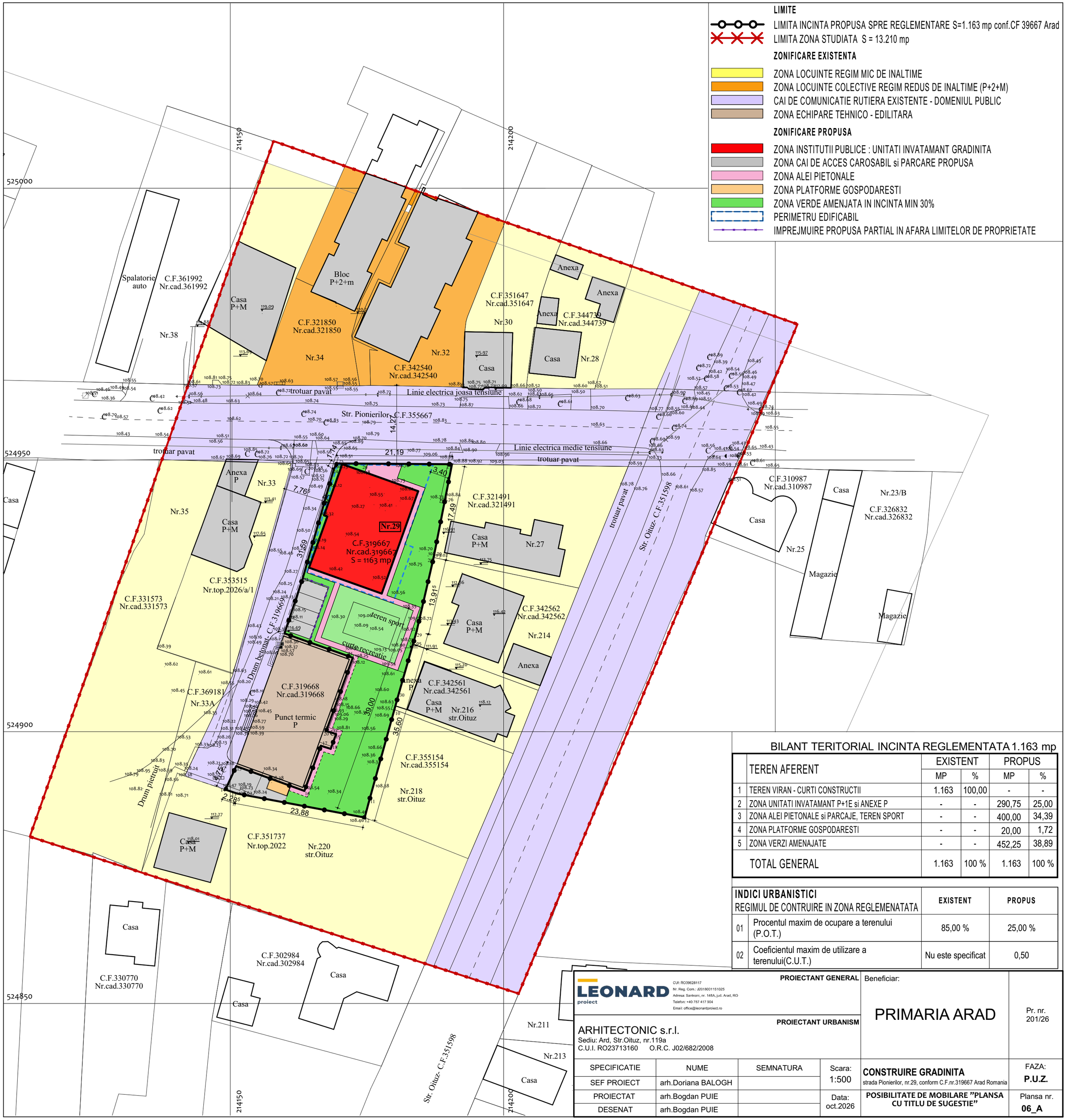


BILANT TERITORIAL INCINTA REGLEMENTATA 1.163 mp

	TEREN AFERENT	EXISTENT MP	EXISTENT %	PROPUS MP	PROPUS %
1	TEREN VIRAN - CURTI CONSTRUCTII	1.163	100,00	-	-
2	ZONA UNITATI INVATAMANT P+1E si ANEXE P	-	-	290,75	25,00
3	ZONA ALEI PIETONALE si PARCAJE, TEREN SPORT	-	-	400,00	34,39
4	ZONA PLATFORME GOSPODARESTI	-	-	20,00	1,72
5	ZONA VERZI AMENAJATE	-	-	452,25	38,89
	TOTAL GENERAL	1.163	100 %	1.163	100 %

	INDICI URBANISTICI REGIMUL DE CONTRUIRE IN ZONA REGLEMENATATA	EXISTENT	PROPUS
01	Procentul maxim de ocupare a terenului (P.O.T.)	85,00 %	25,00 %
02	Coeficientul maxim de utilizare a terenului(C.U.T.)	Nu este specificat	0,50

LEONARD proiect
CUI: RO39628117
Nr. Reg. Com.: J2018001151025
Adresa: Sanleani, nr. 148A, jud. Arad, RO
Telefon: +40 757 417 904
Email: office@leonardproiect.ro

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT URBANISM
ARHITECTONIC s.r.l.
Sediu: Ard, Str.Oituz, nr.119a
C.U.I. RO23713160 O.R.C. J02/682/2008

Beneficiar:
PRIMARIA ARAD

Pr. nr. 201/26

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh.Doriana BALOGH	
PROIECTAT	arh.Bogdan PUIE	
DESENAT	arh.Bogdan PUIE	

Scara: 1:500
Data: oct.2026

CONSTRUIRE GRADINITA
strada Pionierilor, nr.29, conform C.F.nr.319667 Arad Romania

POSIBILITATE DE MOBILARE "PLANSA CU TITLU DE SUGESTIE"

FAZA: **P.U.Z.**

Plansa nr. **06_A**