



P.U.Z.

Județul Arad

ÎNTOCMIRE PUZ și RLU-CONSTRUIRE ANSAMBLU MIXT, LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII

Mun. Arad, cartier Micalaca, zona III, extras CF nr.348354 Arad

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE



LEGENDĂ

	TEREN STUDIAT
	LIMITĂ DE PROPRIETATE

Date informative

Nr.CAD.=348354
S.TEREN= 9 288.00 mp

REGIMUL JURIDIC AL TERENULUI:

În conformitate cu P.U.G. Mun. Arad, imobilul este situat în intravilanul Mun.Arada, Jud. Arad. Drept de proprietate: proprietate privată a S.C. GEMI CENTER S.R.L. -

REGIMUL ECONOMIC:

Folosința dominantă a zonei conform PUG aprobat prin HCLM 502/2018, LI zona rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri.
Funcțiunea dominantă a zonei: LI30c subzona predominant rezidențială.
Funcțiunile complementare admise ale zonei: spații comerciale și prestări servicii.
Funcțiunea conform CF: curții construcții.
Se solicită: Elaborare PUZ pentru construire ansamblu mixt, locuințe și servicii.

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr.	/ Data	
S.C. "MASTER PROJECT CONCEPT" S.R.L. -D J2/1436/2017, C.U.I. 38003705, Str. Obedenaru, Nr. 32, Bl. X4, Sc. B, Et. 2, Ap. 12, Mun. Arad, Jud. Arad, tel. 0730 018 304		 Mun.Carei, str.Oborului, nr.13, jud.Satu Mare Tel. 0742.319.319; viana.vandici@gmail.com CUI: 4862033		Beneficiar:	S.C. GEMI CENTER S.R.L.	
Sef proiect:	arh.Vandici Viana		Scara: 1:5000	Titlu proiect:	ÎNTOCMIRE PUZ și RLU-CONSTRUIRE ANSAMBLU MIXT, LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII Mun. Arad, cartier Micalaca, zona III, extras CF nr.348354 Arad	
Proiectat:	arh.Vandici Viana		Elaborat: DEC.2023	Titlu plansa:	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	
Desenat:	arh.Vandici Viana		Data listarii: 25.03.2024			
					Proiect nr.: 229 / 2023	
					Faza: P.U.Z.	
					Plansa nr.: U01	