



LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 7000 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 643 mp
- DEZMEMBRARE PROPUSA 421 MP SI 222 MP

ZONIFICARE

- ZONA PENTRU LOCUINTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA VERDE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- TROTUARE

PROPUS

- EDIFICABIL PENTRU LOCUINTA / PARCAJ / CARPORT
- ACCES CAROSABIL SI PIETONAL IN INCINTA
- PARCAJ IN INCINTA
- SPATIU VERDE AMENAJAT

INDICI URBANISTICI PROPUSI:

- P.O.T. maxim: 40%
- C.U.T. maxim: 1.25
- H max.: 11,50 m
- Spatiu verde: 20%
- Regim maxim de inaltime: D+P+1E+M

Parcela (359312)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
54	527703.252	212767.183	14.828
55	527702.148	212781.970	14.925
103	527687.257	212780.965	14.804
104	527688.254	212766.195	28.052
18	527690.345	212738.221	15.017
57	527705.328	212739.233	28.027
S(359312)=643.15mp P=115.653m			

<p>STACONS proiectare & consultanta</p> <p><small>bulevardul Decembrie, nr. 6 Arad CP 310133 tel: 0257/210965 fax: 0257/210969 stacons_arad@stacons.com www.stacons.ro</small></p>	<p>ISO 9001 : 2015</p>	Beneficiar: NEGREA DAN EMANUEL NEGREA ANDREEA Jud. Arad, com.Sofronea, str.Castel nr.FN		Nr. proiect: 26/2022	
		Titlu proiect: Elaborare PUZ si RLU CONSTRUIRE LOCUINTA pe terenul inregistrat in CF 359312 Arad str. Tuberozei, nr.1		Faza: PUZ	
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT		NUME arh.Crainic Dorin Paul arh.stag.Golban Nicoleta arh.stag.Golban Nicoleta		SEMNATURA Scara: 1:500 Format: A3 Data: MAI 2022	Titlu plansa: MOBILARE URBANA Plansa nr.: 06 URB