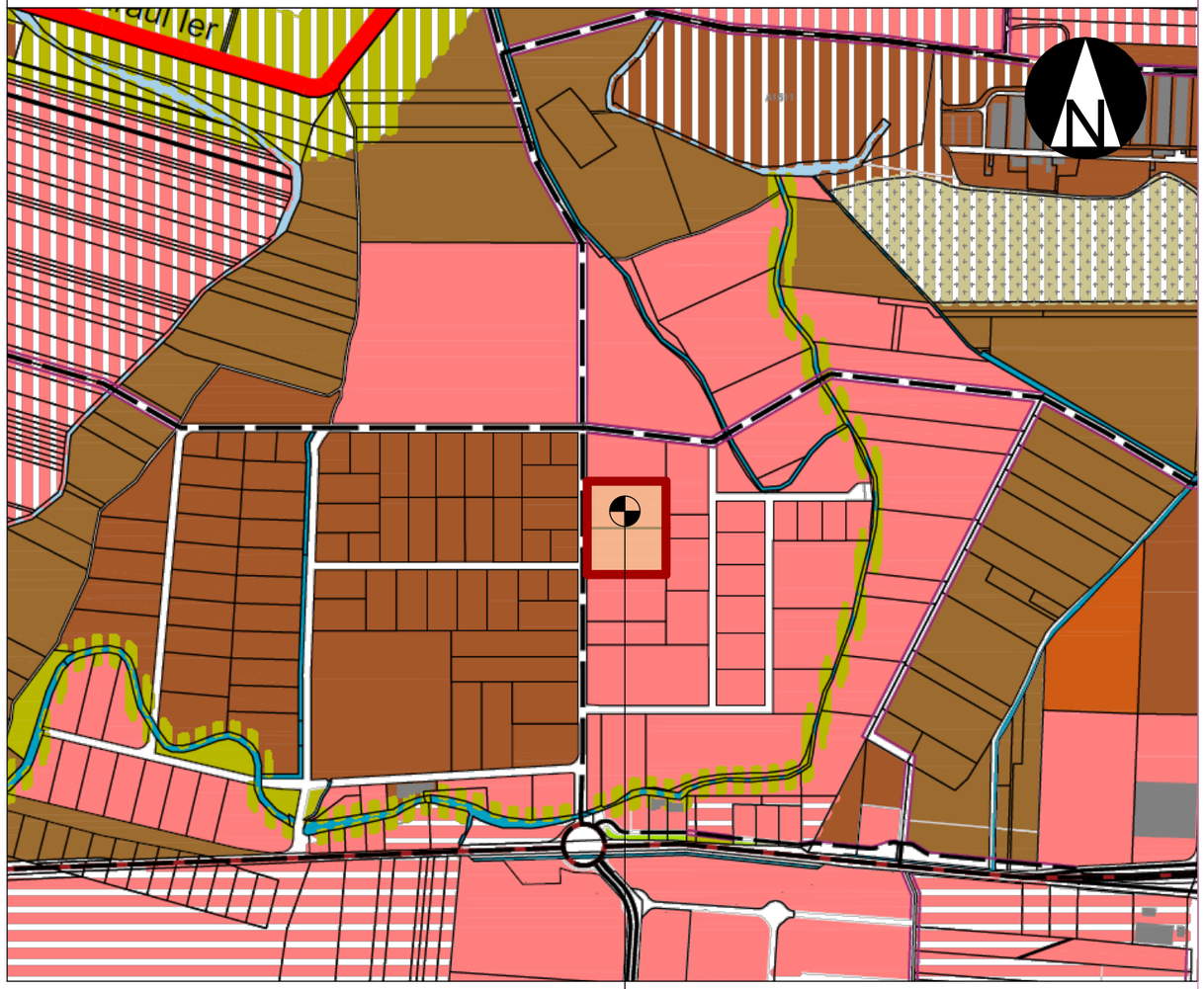
PLAN DE INCADRARE - GOOGLE EARTH



AMPLASAMENT STUDIAT

PLAN DE INCADRARE - PUG



AMPLASAMENT STUDIAT

LEGENDA

Limite teritoriale

- Limita teritoriului administrativ UAT Arad
- Limita teritoriului municipal
- Limita teritoriului orășenesc
- Limita teritoriului comunal
- Limita teritoriului intravilan propus
- Limita teritoriului intravilan al localităților învecinate
- Limita cadastrală de proprietăți
- Limita de zone funcționale existente
- Limita de zone funcționale propuse
- Limita zonei centrale propusă
- Limita centrelor de cartier propusă

Căi de comunicații

Circulații rutiere majore

- Autostrada A1 Nădlac-Sibiu (tronson Nădlac-Arad-Timișoara) traseu existent
- Drum Express DX Arad-Oradea traseu propus (aflat în actualizare - CJ Bihor)
- Drumuri naționale europene E - DN și centuri aferente E - CTDN trasee existente
- Drumuri naționale europene E - DN și centuri aferente E - CTDN trasee propuse
- Drumuri naționale principale DN trasee existente
- Drumuri naționale secundare DN trasee existente
- Drumuri județene DJ trasee existente
- Drumuri județene DJ și centuri aferente încadrate ca DJ - CTDJ trasee propuse
- Drumuri comunale DC trasee existente
- Drumuri comunale DC trasee propuse
- Drumuri cu destinație turistică trasee existente

Zonificare funcțională intravilan

Zone funcționale constituite

- Zone centrale existente
- Zone pentru administrație publică existente
- Zone pentru învățământ existente
- Zone pentru cultură existente
- Zone pentru culte existente
- Zone pentru sănătate existente
- Zone pentru protecție și asistență socială existente
- Zone pentru ordine publică locală existente
- Zone pentru poștă, telecomunicații existente
- Zone pentru alte instituții și servicii publice și de interes public existente
- Zone pentru activități economice terțiare existente
- Zone mixte urbane existente
- Zone de locuințe individuale urbane mici (max 3N supraterane), cu funcțiuni complementare existente
- Zone de locuințe colective urbane mici (max 3N supraterane), cu funcțiuni complementare existente
- Zone de locuințe colective urbane medii (max 5+1N supraterane), cu funcțiuni complementare existente
- Zone de locuințe colective urbane mari (peste 5+1N supraterane), cu funcțiuni complementare existente
- Zone de unități industriale și depozitare existente
- Zone de mici unități industriale, servicii aferente și logistică, nepoluante existente
- Zone pentru exploatări de resurse minerale existente
- Zone de unități agricole existente
- Zone de unități zootehnice sau mixte existente
- Zone pentru parcuri, scuaruri, zone verzi amenajate, cu acces public nelimitat existente
- Zone verzi aferente locuințelor de tip condominiu existente
- Fâșii verzi plantate existente
- Perdele verzi de protecție existente
- Zone de complexe sportive existente
- Zone de complexe de agrement existente
- Zone de grădini mici pentru agrement existente
- Zone de complexe balneare existente
- Zone de gospodărie comunală existente
- Zone de cimitire existente
- Terenuri agricole în intravilan existente
- Terenuri neproductive în intravilan existente
- Zone pentru ape în intravilan existente
- Zone pentru transporturi rutiere și construcții aferente existente
- Zone pentru parcări rutiere publice și construcții aferente existente
- Zone pentru transporturi feroviare și construcții aferente existente
- Zone pentru transporturi navale și construcții aferente existente
- Zone pentru transporturi aeriene și construcții aferente existente
- Zone pentru rețele tehnico-edilitare și construcții aferente existente
- Zone pentru destinații speciale existente

Reglementări propuse - urbanizare

- Zone pentru învățământ propuse
- Zone pentru cultură propuse
- Zone pentru sănătate propuse
- Zone pentru activități economice terțiare propuse
- Zone de locuințe individuale urbane mici (max 3 N supraterane), cu funcțiuni complementare propuse
- Zone de locuințe colective urbane mici (max 3 N supraterane), cu funcțiuni complementare propuse
- Zone de locuințe colective urbane medii (max 6 N supraterane), cu funcțiuni complementare propuse
- Zone de locuințe colective urbane mari (peste 6 N supraterane), cu funcțiuni complementare propuse
- Zone de unități industriale și depozitare propuse
- Zone de mici unități industriale, servicii aferente și logistică, nepoluante propuse
- Zone de unități agricole propuse
- Zone pentru parcuri, scuaruri, zone verzi amenajate, cu acces public nelimitat propuse
- Perdele verzi de protecție propuse
- Zone de complexe sportive majore propuse
- Zone de complexe sportive propuse
- Zone de complexe de agrement propuse
- Zone de gradini mici pentru agrement propuse
- Zone de gospodărie comunală propuse
- Zone de cimitire propuse
- Zone pentru ape în intravilan propuse
- Zone pentru parcări rutiere publice și construcții aferente propuse
- Zone pentru transporturi feroviare și construcții aferente propuse
- Zone pentru transporturi navale și construcții aferente propuse
- Zone pentru transporturi aeriene și construcții aferente propuse
- Zone pentru transporturi intermodale și construcții aferente propuse
- Zone pentru rețele tehnico-edilitare și construcții aferente propuse

RIF style project

PROIECTANT DE SPECIALITATE
S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L.
Timisoara, str. Norma, nr. 4, jud. Timis
CUI: 40354260; ORC: J35/ 4728/ 2018
Tel: 0757916351

BENEFICIAR: SC AGROVENA SRL

AMPLASAMENT: Jud. Arad, Municipiul Arad, C.F. nr. 368549, 348676

DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: "PUZ ȘI RLU ZONA COMERT, SERVICII, LOGISTICA, DEPOZITARE CEREALE"

PROIECT NR.: 213 /2026

CONTRACT NR.: 213 /2026

ETAPA: ETAPA 2

FAZA: P.U.Z.

Specificație	Nume	Semnătură
Manager de proiect	urb. Ionasiu Adrian	
Coordonator proiect	urb. Ionasiu Adrian	
Șef proiect	urb. Ionasiu Adrian	
Proiectat	arh. Feier Raul	
Desenat	arh. Feier Raul	

STAMPILĂ RUR / SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

SCARA: 1:10000

DATA ELABORĂRII: OCTOMBRIE 2026

DENUMIREA PLANȘEI: **PLAN DE INCADRARE IN PUG**

PLANȘA NR.: U01