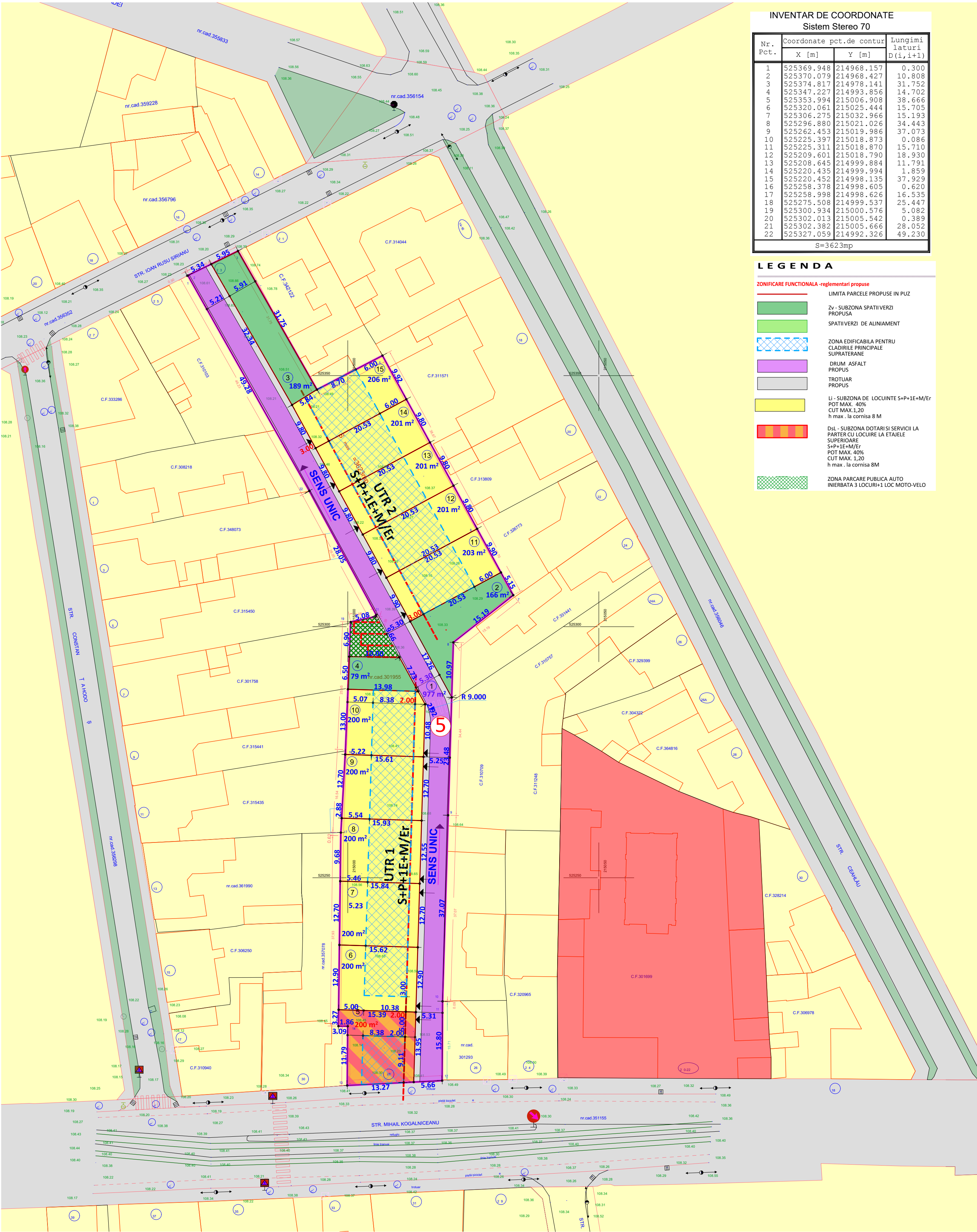




INVENTAR DE COORDONATE Sistem Stereo 70			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latituri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	525369.948	214968.157	0.300
2	525370.079	214968.427	10.808
3	525374.817	214978.141	31.752
4	525347.227	214993.856	14.702
5	525353.994	215006.908	38.666
6	525320.061	215025.444	15.705
7	525306.275	215032.966	15.193
8	525296.880	215021.026	34.443
9	525262.453	215019.986	37.073
10	525225.397	215018.873	0.086
11	525225.311	215018.870	15.710
12	525209.601	215018.790	18.930
13	525208.645	214999.884	11.791
14	525220.435	214999.994	1.859
15	525220.452	214998.135	37.929
16	525258.378	214998.605	0.620
17	525258.998	214998.626	16.535
18	525275.508	214999.537	25.447
19	525300.934	215000.576	5.082
20	525302.013	215005.542	0.389
21	525302.382	215005.666	28.052
22	525327.059	214992.326	49.230
S=3623mp			

LEGENDA

ZONIFICARE FUNCTIONALA -reglementari propuse

LIMITA PARCELE PROPUSE IN PUZ	
	Zv - SUBZONA SPATII VERZI PROPUSE
	SPATII VERZI DE ALINIAMENT
	ZONA EDIFICABILA PENTRU CLADIRILE PRINCIPALE SUPRATERANE
	DRUM ASFALT PROPUSE
	TROTUAR PROPUSE
	LI - SUBZONA DE LOCUINTE S+P+1E+M/Er POT MAX. 40% CUT MAX.1,20 h max. la cornisa 8 M
	DsL - SUBZONA DOTARI SI SERVICII LA PARTER CU LOCUIRE LA ETAJELE SUPERIOARE S+P+1E+M/Er POT MAX. 40% CUT MAX. 1,20 h max. la cornisa 8M
	ZONA PARCARE PUBLICA AUTO INIERBATA 3 LOCURI+1 LOC MOTO-VELO

BILANT TERITORIAL				INDICATORI URBANISTICI			
Funciunea	Existent		Propus	Regim max. de inaltime	POT max.	CUT max.	H max. la cornisa
	mp	%	mp	%			
Teren intravilan curti constructii	3623	100	0	0.00			
Li - Subzona locuinte individuale			2012	55.53	S+P+1E+M/Er	40	1.20
DsL - Subzonă dotări și servicii la parter cu locuire la etajele superioare	0	0.00	200	5.52	S+P+1E+M/Er	40	1.20
Zv-Subzona de spatii verzi	0	0.00	434	11.98			
Cc-Subzona de circulatii	0	0.00	977	26.97			
Suprafata totala a zonei studiate	3623	100.00	3623	100.00			

SUPRAFATA DE SPATIU VERDE RAPORTATA LA SUPRAFATA PARCELEI CONFORM HCLM ARAD 572/2022: PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE-35%
ZONA VERDE COMPACTA, CONFORM HG 525, respectiv PUZ C.P.-MINIM 2.00MP/PERSOANA
11 LOTURI X 4 PERSOANE/LOT = 44 PERSOANE X 2.00 MP/PERSOANA= 88.00MP ZONA VERDE COMPACTA MINIMA NECESARA
ZONA VERDE COMPACTA PROPUSA = 79.00 +166.00+189.00 = 434.00 MP

CALCUL LOCURI DE PARCARE CONFORM HCLM ARAD 187/2024
PENTRU LOCUINTE CU SUPRAFATA UTILA < 120.00MP - MINIM 1 LOC DE PARCARE PE PARCELA
PENTRU LOCUINTE CU SUPRAFATA UTILA > 120.00MP - MINIM 2 LOC DE PARCARE PE PARCELA
PENTRU DEZVOLTARE REZIDENTIALA NOUA, CU PESTE 10 UNITATI LOCATIVE SE VA ASIGURA UN SPOR DE MINIM 25% PENTRU VIZITATORI: 11 LOTURI X 25% = 3 PARCARI PENTRU VIZITATORI
LOCURI DE PARCARE PREVAZUTE/PROPUSE PENTRU VIZITATORI- 3 LOCURI DE PARCARE AUTO+1 MOTO/VELO

TECTONICS Art S.R.L.

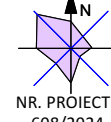
www.tectonics.ro E-mail: art@tectonics.ro
RO-300576 Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa, nr.10-12, sc.A, ap.1
Tel. Fax : +40(0)256 201491, 0721 850247, 0728 267216

SEF PROIECT	arh.Marius NICORICI-CALANCE
VERIFICAT	arh.Carmen NICORICI-CALANCE
PROIECTAT	arh.Marius NICORICI-CALANCE
DESENAT	arh.Marius NICORICI-CALANCE

arhitectura
design
urbanism



PROIECT:	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
BENEFICIAR:	ASTRA VAGOANE CALATORI SA



NR. PROIECT
608/2024

AMPLASAMENT:	str.I.R. Sirianu si str.M.Kogalniceanu nr.23 si 28, CF 301955, Arad, jud.Arad
PLANSĂ:	CONCEPT PROPUSE

FAZA
A.O.
NR.PLANSĂ
U03