

LEGENDA

	ZONA VERDE
	CLADIRI DE COMERT / SERVICII
	LOCUINTE INDIVIDUALE
	LINIE DE TRAMVAI
	MIXT FUNCTIONAL COMERT/SERVICII
	CIRCULATIE AUTO SI PIETONALE LOCALE SI PARCARI PUBLICE AMENAJATE
	CIRCULATII AUTO + PARCARI IN INCINTA
	CIRCULATII PIETONALE INCINTA
	LIMITA ZONA REGLEMENTATA
	LIMITA ZONA STUDIATA
	HIPERMARKET
	ZONA EDIFICABILA
	ZONA VERDE IN INCINTA
	CONSTRUCTII ANEXE
	COPERTINA CARUCIOARE MAGAZIN

BILANT TERITORIAL

TEREN	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFATA	PROCENT	SUPRAFATA	PROCENT
TEREN	11193	100%	11193	100%
ZONE VERZI IN INTERIORUL PARCELEI	983.65	8.78%	1720	15.36 %
ZONA CIRCULATIE AUTO SI PIETONALA	7125.35	63.68 %	4536	40.54%
ZONA PARCAJE IN INTERIORUL PARCELEI	350 28 locuri	3.12 %	1725 138 locuri	15.41%
SUPRAFATA CONSTRUCTII SI ANEXE	2734	24.42%	3212	28,69%
SUPRAFATA EDIFICABILA MAXIMA	0	0 %	6715.8	60%
P.O.T. MAXIM	60,00%			
C.U.T. MAXIM	1,2			

TEREN PROPRIETATE PRIVATA SERVICII (REPRESENTANTA AUTO)

TEREN PROPRIETATE PUBLICA CALEA TIMISORII

Teren domeniului public (concesionare) = 1727 m

ZONA EDIFICABILA 6.715.80 m²

TEREN PROPRIETATE PRIVATA LOCUINTE INDIVIDUALE / COMERT SERVICII

TEREN PROPRIETATE PUBLICA

TEREN PROPRIETATE PRIVATA LOCUINTE INDIVIDUALE

TEREN PROPRIETATE PRIVATA LOCUINTE INDIVIDUALE

cota ±0.000

Construcții de importanță normală clasă III" **Clasa de importanță a construcției C**

verificator
expert

 C.U.I. R 13870345 J35/508/2001 tel/fax: 0256437120/0256436039 whprojectoffice@gmail.com	PROIECTANT ARHITECTURA WH PROJECT s.r.l.	BENEFICIAR SC KAUFELD ROMANIA SCS Calea Timișorii, nr.127, jud.Arad Str. Stefan Cel Mare, nr.2-4, jud Arad	364 2025
	șef proiect arh. Waldar FACKELMANN proiectat arh. Horea CIRCA proiectat arh. David UNIPAN desenat arh. David UNIPAN	SC 1:500 2025-02-20	ELABORARE PIZ SI PLAN CONSTRUCTIE HIPERMARKET SI CONSTRUCTII ANEXE (CONTAINER PREFABRICAT FAIT FOOD, TERASA ACOPERITA GLAZURIT, POST TRAMVAI, BACIN REZERVA INCHISURII), AMENAJARE EXTENSIE INCINTA (PLATFORME PARCARE, SPATII VERDE, DRUMURI, TROTUARE), ACCESE RUTIERE SI PIETONALE, RACORDURI DRUMURI PUBLICE, INFRASTRUCTURA TEREN, ORGANIZARE DE SANITARA, DRUMURILE LA UTILITATI SI RETELE, AMPLASARE ELEMENTE PUBLICE (PILOI, TOTEM, BARIERE ACCES AUTO

REGLEMENTARI ZONIFICARE

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA © WH TM S.R.L. TIMISOARA STR. MENDELEEV NR. 29 B NU POATE FI REPRODUS SAU UTILIZAT DECIU CU ACORDUL FIRMEI IN CONFORMITATE CU LEGEA DREPTULUI DE AUTOR (LEGEA NR. 8/1996)