

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2021

privind modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad,
înscris în CF nr. 316205 Arad și actualizarea datelor cadastrale și atestarea apartenenței
la proprietatea privată a Municipiului Arad a unor imobile

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 55508/15.07.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 55510/M4/15.07.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 316205 Arad și nr. 358294 Arad,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 297/2017 privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad și reglementarea juridică a acestora,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a), alin (5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 869, art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoaptă prezenta
HOTĂRÂRE

ART. 1 Se aprobă modificarea suprafeței imobilului situat în Arad, înscris în CF nr. 316205 Arad, nr. cad. 13305, aflat în proprietatea Comunității Orașului Liber Regal Arad, de la 19.901 mp la 5.859 mp conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L. – prezentată în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea compensării suprafeței majorate a terenului înscris în CF nr. 349664 Arad.

ART. 2 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale a imobilului situat în Arad, înscris în CF nr. 358294 Arad, CF vechi nr. 5042, nr. top. 7439/6684/1/b1/23 aflat în proprietatea Comunitatea Orașului Liber Regal Arad, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L. – prezentată în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Arad a imobilelor înscrise în CF nr. 316205 Arad și CF nr. 358294 Arad conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

ART. 4 Se solicită radierea dreptului de administrare operativă în favoarea Întreprinderii Regionale de materiale de construcții din Timișoara, înscris în CF nr. 316205 Arad, partea II – proprietari și acte, poziția B3.

ART. 5 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
Red./Dact. A.T./L.S.

SECRETAR GENERAL

Cod: PMA-S4-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 55508/15.07.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 316205 Arad și actualizarea datelor cadastrale și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unor imobile situate ”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) lit. a), alin (5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 869, art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasele de carte funciară nr. 316205 Arad și nr. 358294 Arad,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 297/17.08.2017
- documentația cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L.,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind:

- modificarea suprafeței imobilului situat în Arad, înscris în CF nr. 316205 Arad, nr. cad. 13305, aflat în proprietatea Comunitatea Orașului Liber Regal Arad, de la 19.901 mp la 5.859 mp conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L.

- actualizarea datelor cadastrale a imobilului situat în Arad, înscris în CF nr. 358294 Arad, CF vechi nr. 5042, nr. top. 7439/6684/1/b1/23 aflat în proprietatea Comunitatea Orașului Liber Regal Arad, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L.

- atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Arad a imobilelor înscrise în CF nr. 316205 Arad și CF nr. 358294 Arad conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- radierea dreptului de administrare operativă în favoarea Întreprinderea Regională de materiale de construcții din Timișoara, înscris în CF nr. 316205 Arad, partea II – proprietari și acte, poziția B3

P R I M A R,
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat
Nr. 55510/M4/15.07.2021

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 55508/15.07.2021, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind "*modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 316205 Arad și actualizarea datelor cadastrale și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unor imobile*

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară nr. 316205 Arad și nr. 358294 Arad,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 297/17.08.2017
- documentația cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L.,

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3) lit. a), alin (5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 869, art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

În vederea reglementării situației din teren cu cea faptic măsurată, privind imobilele situate în înscrise în CF nr. 316205 Arad, nr. cad. 13305 și CF nr. 358294 Arad, CF vechi 5042, nr. top.7439/6684/1/b1/23, aflate în proprietatea Comunitatea Orașului Liber Regal Arad, s-a procedat la întocmirea unor documentații cadastrale de către firma autorizată S.C. Datcad S.R.L., cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens.

Prin urmare este necesară rectificarea suprafeței imobilului înscris în CF nr. 316205 Arad de la 19.901 mp la 5.859 mp, ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 297/17.08.2017, articolul 3 prin care "*se constată o diferență de suprafață din măsurători față de cea din acte și se aprobă rectificarea suprafeței de teren rezultată în urma alipirii, de la 266.084 mp la 281.727 mp potrivit documentației cadastrale*", menționăm faptul că diferența de suprafață rămasă în minus din CF nr. 316205 Arad, se regăsește în suprafața imobilului înscris în CF nr. 349664 Arad, rectificată prin Hotărârea mai sus menționată.

Mai mult, este necesară și actualizarea datelor cadastrale a imobilului înscris în CF nr. 358294

Arad conform documentației cadastrale întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L.

În urma operațiunilor de mai sus se atestă apartenența la Domeniul Privat al Municipiului Arad al imobilelor înscrise în CF nr. 358294 Arad și CF nr. 316205 Arad, conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere dreptul de administrare operativă în favoarea Întreprinderea Regională de materiale de construcții din Timișoara, înscris în CF nr. 316205 Arad, partea II – proprietari și acte, poziția B3 și necesitatea radierii acestuia, conform art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe:

- modificarea suprafeței imobilului situat în Arad, înscris în CF nr. 316205 Arad, nr. cad. 13305, aflat în proprietatea Comunitatea Orașului Liber Regal Arad, de la 19.901 mp la 5.859 mp conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L.

- actualizarea datelor cadastrale a imobilului situat în Arad, înscris în CF nr. 358294 Arad, CF vechi nr. 5042, nr. top. 7439/6684/1/b1/23 aflat în proprietatea Comunitatea Orașului Liber Regal Arad, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L.

- atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Arad a imobilelor înscrise în CF nr. 316205 Arad și CF nr. 358294 Arad, conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- radierea dreptului de administrare operativă în favoarea Întreprinderea Regională de materiale de construcții din Timișoara, înscris în CF nr. 316205 Arad, partea II – proprietari și acte, poziția B3

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA 1.35

| | | | |
|---------------------|-------------------------|-------------------|------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului | |
| | 5859 | ARAD | |
| Cartea Funciara nr. | 316205 | UAT | ARAD |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|-------------|------------------------|----------------|--------------------|
| 1 | CC | 5859 | TEREN NEIMPREJMUIT |
| TOTAL | | 5859 | |

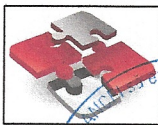
B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Suprafata contruita la sol (mp) | Mentiuni |
|-------|------------|---------------------------------|----------|
| TOTAL | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 5859mp

Suprafata din act = 19901mp

Executant:



SC DATCAD SRL

Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta planului cu realitatea din teren. Seria si stampla de autorizare.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 1620
S.C. DATCAD S.R.L.

Seria RO-B-F Nr. 0072

ZAGORSZKI TIBERIU

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Stampila BCPI

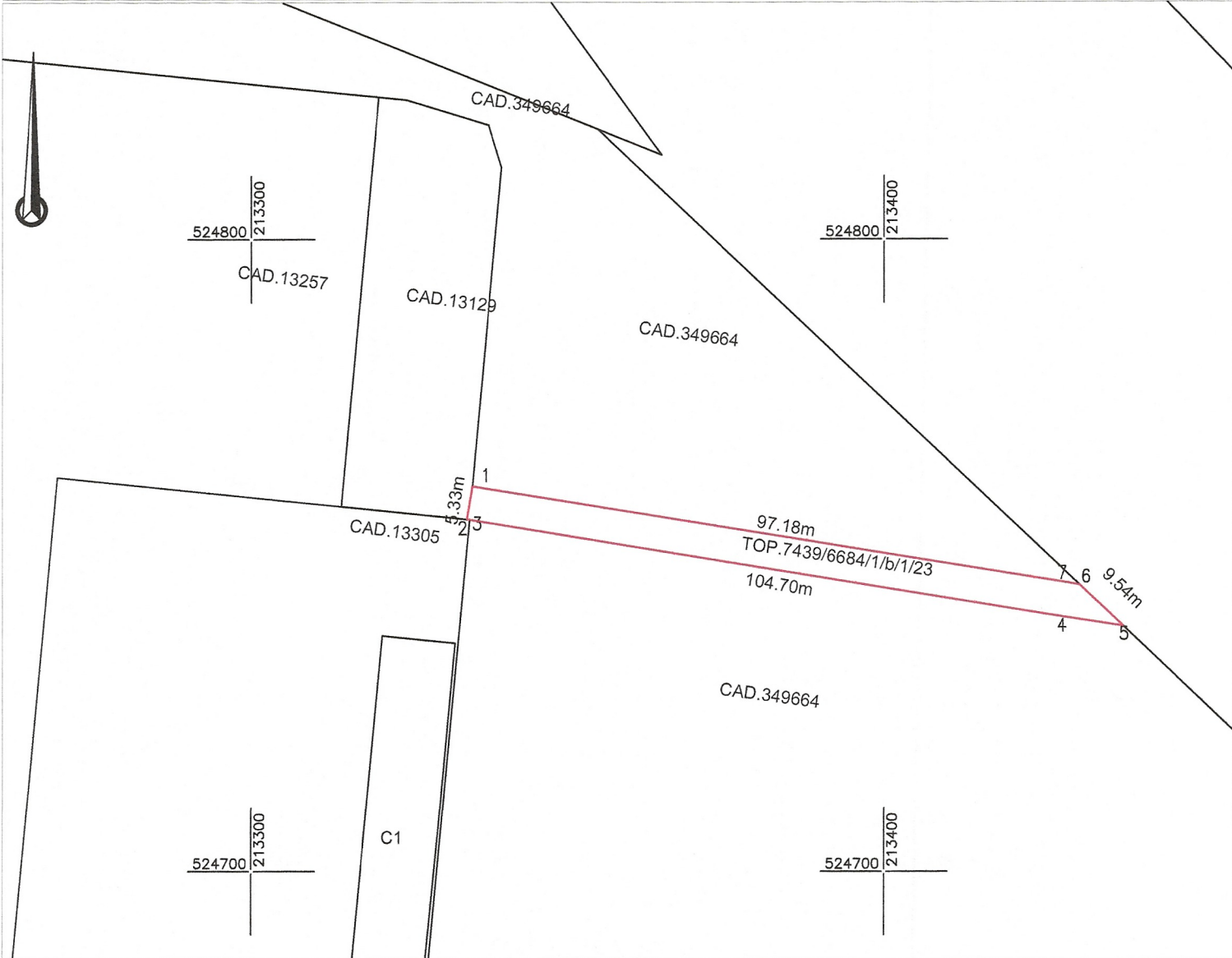
Data: 07.2021

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

| | | | |
|---------------------|-------------------------|-------------------|------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului | |
| | 544 | ARAD | |
| Cartea Funciara nr. | 358294 | UAT | ARAD |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|-------------|------------------------|----------------|--------------------|
| 1 | CC | 544 | TEREN NEIMPREJMUIT |
| TOTAL | | 544 | |

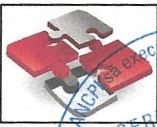
B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Suprafata contruita la sol (mp) | Mentiuni |
|-------|------------|---------------------------------|----------|
| TOTAL | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 544mp

Suprafata din act = 544mp

Executant:



S.C. DATCAD SRL

Confirmarea executării lucrărilor la teren
corectitudinea planșii cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren
CLASA II
RO-B-F NR. 1620
S.C. DATCAD SRL
SIF. 14358573
RO-B-F Nr. 0072



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafa
Stampila BCPI

[Handwritten signature]

Data: 07.2021

Data: